



## Byt 3+kk

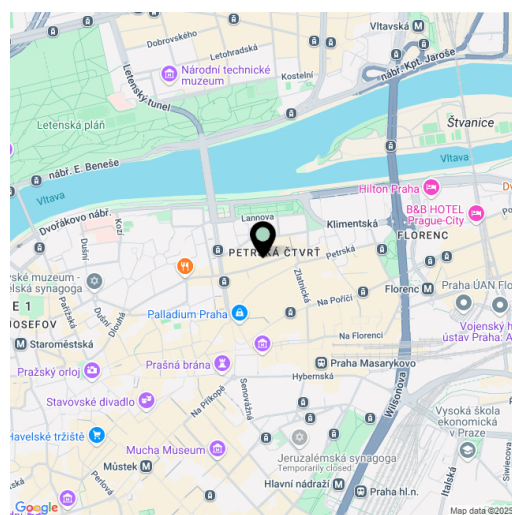
104.7 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Soukenická

20 500 000 Kč | 817 221 €



**Byt 3+kk**104.7 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Soukenická**20 500 000 Kč | 817 221 €**

Celková plocha	109 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	105 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	107905



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Více než stometrový byt s balkónem a vysokými stropy je umístěn ve 3. podlaží noblesní, bohatě zdobené budovy z r. 1893, která prošla nákladnou rekonstrukcí. Atraktivní poloha v jedinečné Petřské čtvrti mezi nábřežím Vltavy a náměstím Republiky, v pohodlném dosahu všeho potřebného.**

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní a **balkónem**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a **šatnou**, druhá ložnice (s okny do vnitrobloku), centrální koupelna a velká vstupní hala.

Stropy vysoké 3,45 m zdobí **štukové fabiony a rozety**, v elegantním interiéru jsou i další původní řemeslné prvky, okna jsou **dřevěná špaletová** s izolačními skly (repliky původních), na podlahách **parkety v klasickém stromečkovém vzoru**. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči. Ochranu zajišťují bezpečnostní vstupní dveře, vytápění řeší plynový kotel. K bytu přísluší **sklep**. Dům navržený architektem **Josefem Rydřichem** prošel v r. 2014 kompletní rekonstrukcí, má reprezentativní společné prostory s bohatou výzdobou, **mramorovými sloupy**, původním **kamenným schodištěm** a litinovým zábradlím, **moderní výtah** vede do mezipater.

Rezidence je zasazena do jedné z **nejatraktivnějších lokalit** v samém srdci Prahy. Strategická poloha zajišťuje bezproblémovou dopravní dostupnost i vynikající občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nachází nespočet kaváren a restaurací, supermarkety nebo **gurmánská pasáž**, divadla, kina a galerie, poliklinika, OC **Palladium** a Kotva. Kousek od domu je tramvajová a autobusová zastávka i stanice metra, oblast zpřijemňuje **park Lannova** s dětským hřištěm, procházkou přes most lze dojít do **Letenských sadů**.

Podlahová plocha 104,7 m<sup>2</sup>, balkón 4 m<sup>2</sup>, sklep 2,4 m<sup>2</sup>.