



## Byt 5+kk

191.05 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město, Hriňovská

81 526 Kč | 3 250 €





## Byt 5+kk

191.05 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město, Hriňovská

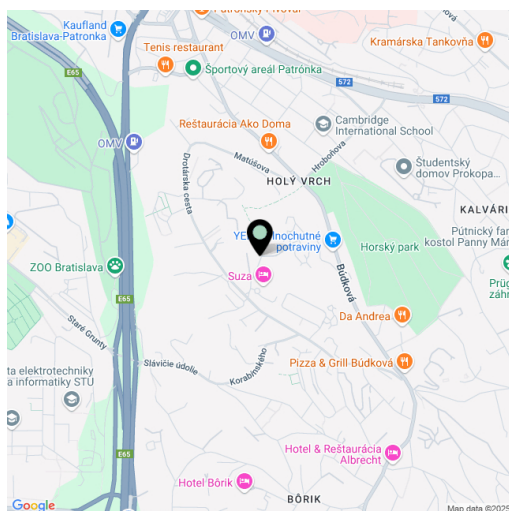
81 526 Kč | 3 250 €

Celková plocha	219 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	191 m <sup>2</sup>
Balkón	13 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	250 EUR
PENB	A
Referenční číslo	107899
K dispozici od	lhned

Nabízíme pronájem moderního pětipokojového bytu v novostavbě viladomu situovaného v uzavřeném soukromém komplexu na lukrativní adrese v blízkosti Horského parku. Komplex tvořený šesti viladomy se nachází v tichém a bezpečném prostředí. Tento velkometrážní byt zaručuje příjemné bydlení v klidném prostředí se zelení, jen pár minut cesty autem do nejužšího centra města.

Byt se nachází ve 2. patře viladomu (z celkem 4 pater). Dispozici bytu tvoří vstupní hala, čtyři pokoje a prostorný obývací pokoj s krbem propojený s jídelnou, kuchyní s komorou a vstupem na terasu. Každý pokoj má vlastní koupelnu s toaletou a dva pokoje mají balkony.

Součástí bytu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a nábytek. V bytě se nachází pračka a sušička. Nemovitost je plně klimatizovaná. K bytu náleží sklep. V rámci projektu je zajištěno bezplatné parkování v areálu, přičemž je možné pronajmout si parkovací místa v garážích. Domácí mazlíčci jsou povoleni.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

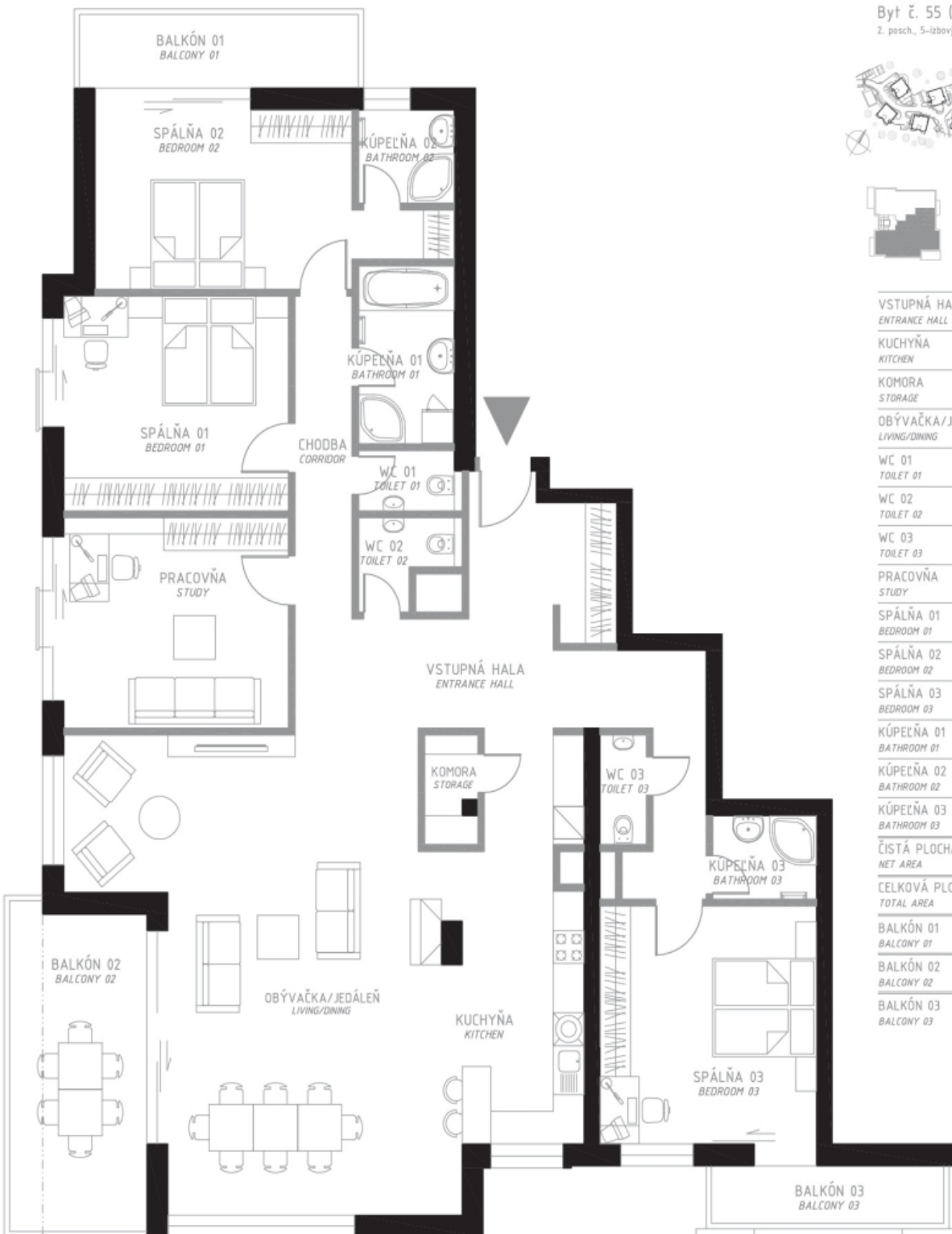


## Byt 5+kk

191.05 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město, Hriňovská

81 526 Kč | 3 250 €

Byt č. 55 (A.6.2.5)  
2. posch., 5-izbový



	m <sup>2</sup> /sqm
VSTUPNÁ HALA ENTRANCE HALL	31,65
KUCHYŇA KITCHEN	16,30
KOMORA STORAGE	1,95
OBÝVAČKA/JEDÁLEŇ LIVING/DINING	53,25
WC 01 TOILET 01	2,00
WC 02 TOILET 02	2,45
WC 03 TOILET 03	1,60
PRACOVŇA STUDY	16,65
SPÁLŇA 01 BEDROOM 01	16,95
SPÁLŇA 02 BEDROOM 02	17,95
SPÁLŇA 03 BEDROOM 03	18,15
KÚPEĽŇA 01 BATHROOM 01	6,00
KÚPEĽŇA 02 BATHROOM 02	3,10
KÚPEĽŇA 03 BATHROOM 03	3,05
ČISTÁ PLOCHA NET AREA	191,05
CELKOVÁ PLOCHA TOTAL AREA	204,15
BALKÓN 01 BALCONY 01	7,15
BALKÓN 02 BALCONY 02	15,50
BALKÓN 03 BALCONY 03	5,35

0 1,5 m 3 m 7,5 m

Mierka 1:75  
Scale 1:75

Uvedené rozmery sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizačným projektom. V celkovej ploche bytu je započítaná plocha vnútorných priečok. Zariadenie predmetu v tomto pôdoryse sú len ilustračné.  
The dimensions shown on this plan are approximate only. Total area includes partition walls. The apartment equipment is illustrative.