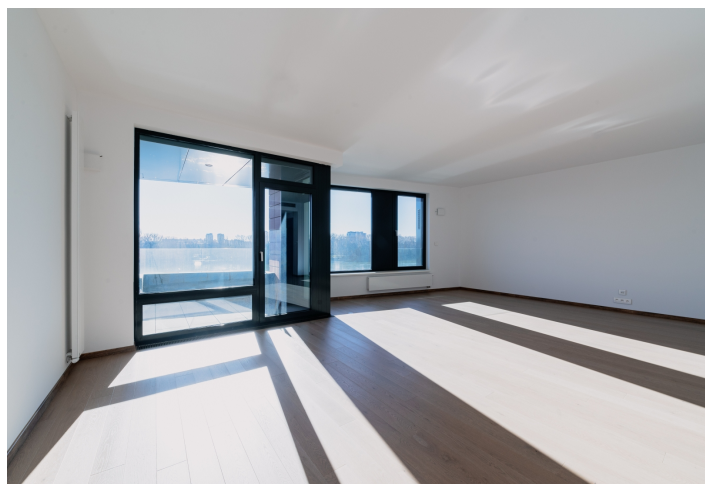




Byt 3+kk

110.5 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžádání





Byt 3+kk

110.5 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžádání

Celková plocha	143 m ²
Podlahová plocha*	111 m ²
Terasa	27 m ²
Lodžie	6 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	107898

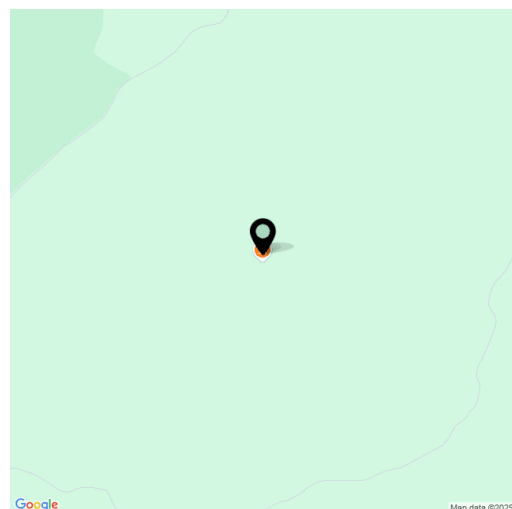
Elegantní třípokojový byt umístěný ve 3. podlaží projektu Riverside, který nabízí exkluzivní bydlení na břehu Dunaje. Spojení nadčasové architektury, nádherných výhledů a přímého přístupu do nákupního centra Eurovea vytváří harmonii městského komfortu a luxusu. Exkluzivitu bydlení navyšuje i limitovaný počet bytů v patře, čímž je zaručeno maximální soukromí.

Prostorný obývací pokoj je propojen s kuchyní a jídelnou s výhledem na řeku. **Jižně orientovaná lodžie** s exteriérovým osvětlením a elektrickou přípojkou je ideálním místem k odpočinku. Hlavní ložnice a dětský pokoj/pracovna jsou situovány na severní stranu s přímým vstupem na **terasu** o rozloze 26,5 m² orientovanou do **vnitrobloku**. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou, přičemž byt disponuje také samostatnou toaletou s umyvadlem. K praktickým benefitům patří komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Vysoký standard vybavení podtrhuje kvalitní **dřevěná podlaha**, gresová dlažba v koupelnách a bezfalcové interiérové dveře se skrytými panty. Hliníková okna s trojsklem zajišťují nejen moderní vzhled, ale také vynikající tepelnou a zvukovou izolaci. Byt je připraven k implementaci technologie inteligentní domácnosti a je vybaven individuální regulací topení i integrovanou **klimatizací**.

Lokalita v srdci bratislavského downtownu nabízí vše, co moderní městský život vyžaduje. V bezprostřední blízkosti se nacházejí obchody, kavárny, restaurace a prémiové butiky, jakož i vzdělávací, zdravotnická a sportovní zařízení. Přímé propojení s nákupním centrem Eurovea navíc umožňuje rezidentům okamžitý přístup ke službám a možnostem trávení volného času.

K bytu lze dokoupit **parkovací stání** v monitorované podzemní garáži.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

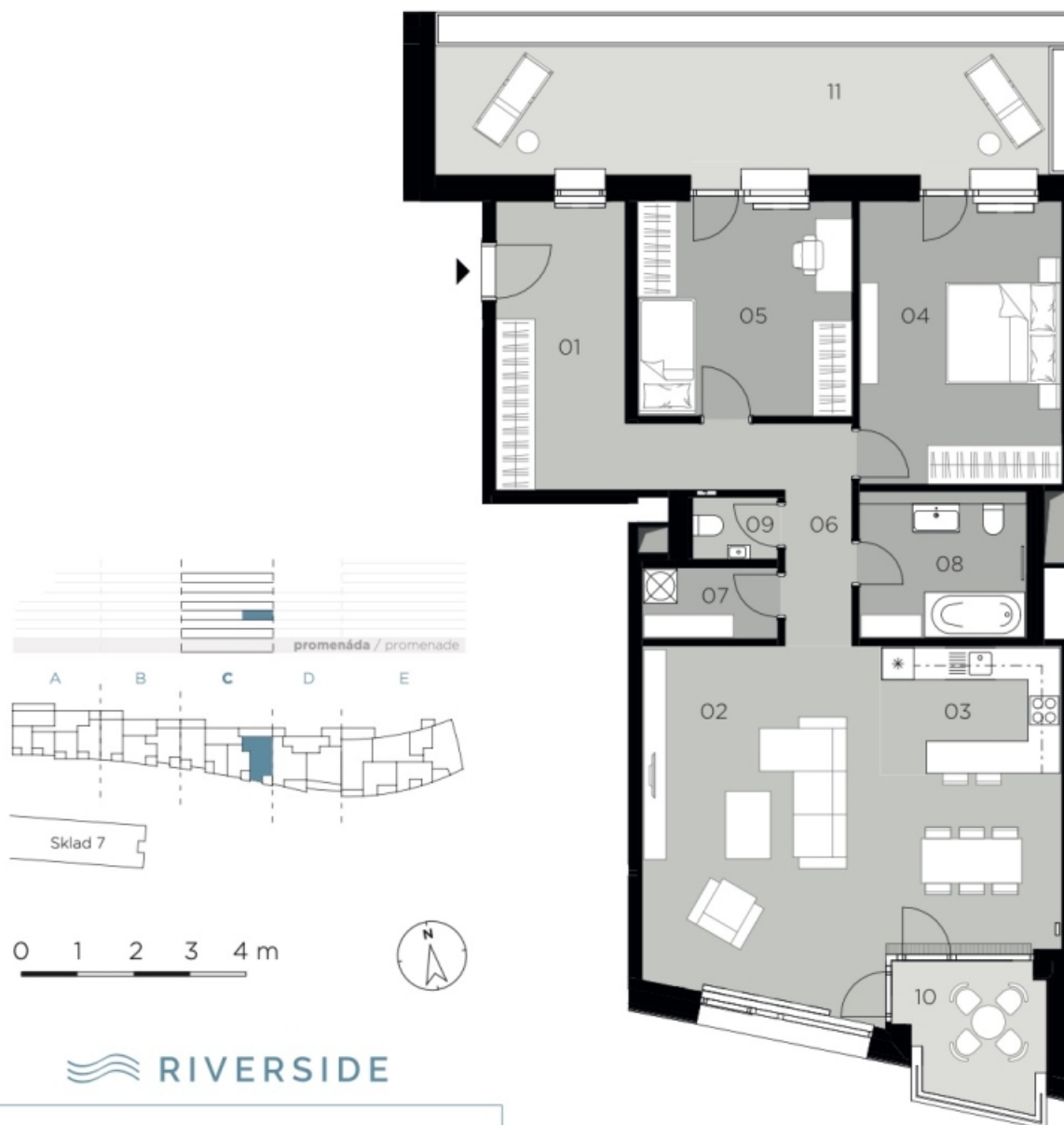
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

110.5 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžádání



 RIVERSIDE

01	PREDSIEŇ / HALL	11,9 m ²
02	OBÝVACIA IZBA / LIVING ROOM	37,5 m ²
03	KUCHYŇA / KITCHEN	7,5 m ²
04	IZBA / ROOM	18,2 m ²
05	IZBA / ROOM	14,6 m ²
06	CHODBA / CORRIDOR	8,2 m ²
07	SKLAD / STORAGE	3,1 m ²
08	KÚPEĽŇA S WC / BATHROOM + WC	7,8 m ²
09	WC / WC	1,7 m ²
10	LOGGIA / LOGGIA	6,2 m ²
11	TERASA / TERRACE	26,5 m ²