



## Kancelářské prostory

Praha 3, Strašnice, U nákladového nádraží

9.97 € / m<sup>2</sup> | 250 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 3, Strašnice, U nákladového nádraží

9.97 € / m<sup>2</sup> | 250 Kč / m<sup>2</sup>

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Poplatky za služby</b> | 120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně                    |
| <b>Plocha k dispozici</b> | 400 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Sklep</b>              | -   |
| <b>Parkování</b>          | 1500 - 1800 CZK / ps / měsíc - 60 míst vnitřní/vnější |
| <b>PENB</b>               | Není vyžadován  |
| <b>Referenční číslo</b>   | 107892  |

Pronájem kanceláří v 7. patře administrativního komplexu tvořeného čtyřmi vzájemně propojenými budovami, který se nachází v lokalitě Prahy 3. Dominantou projektu je osmipodlažní budova. Významnou výhodou areálu je vlastní uzavřené parkoviště a hlídané soukromé parkoviště před objektem.

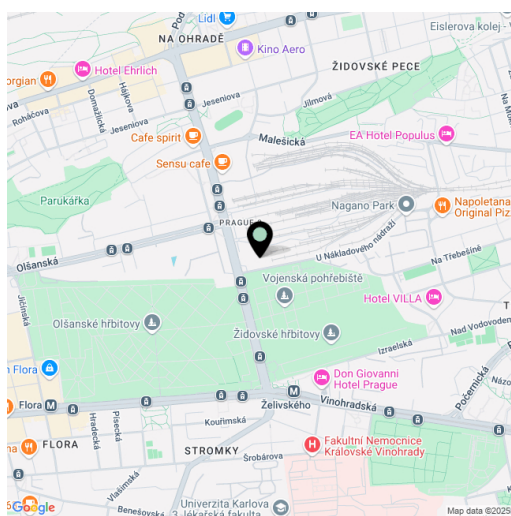
### Lokalita:

Budovy jsou snadno dostupné městskou hromadnou dopravou i autem. Nacházejí se v komerční části Prahy 3 – Žižkov. Dopravní dostupnost: 7 minut chůze od stanice metra Želivského (trasa A), autobusová zastávka Třebešín, tramvajová zastávka Biskupcova.

### Vybavení a služby:

- Recepce
- Bezbariérový přístup
- Flexibilní klimatizované prostory a jednací místnosti
- Přístup 24/7
- Otevíratelná okna
- Výtahy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Budova A

## 7. patro

