



## Kancelářské prostory

Praha 3, Strašnice, U nákladového nádraží

9.97 € / m<sup>2</sup> | 250 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 3, Strašnice, U nákladového nádraží

9.97 € / m<sup>2</sup> | 250 Kč / m<sup>2</sup>

<b>Poplatky za služby</b>	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	403 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	1500 - 1800 CZK / ps / měsíc - 60 míst vnitřní/vnější
<b>PENB</b>	Není vyžadován
<b>Referenční číslo</b>	107890

Pronájem kanceláří v 5. patře administrativního komplexu tvořeného čtyřmi vzájemně propojenými budovami, který se nachází v lokalitě Prahy 3. Dominantou projektu je osmipodlažní budova. Významnou výhodou areálu je vlastní uzavřené parkoviště a hlídané soukromé parkoviště před objektem.

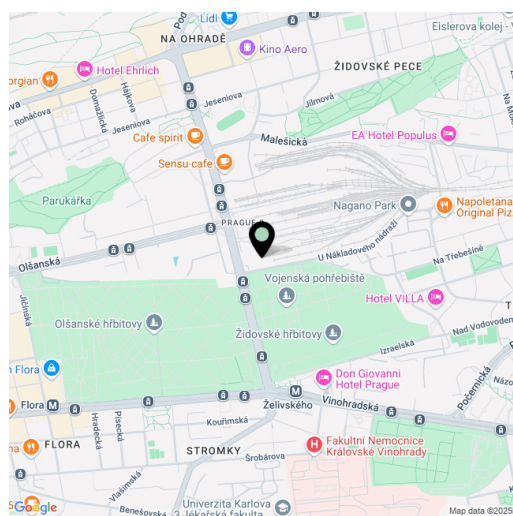
### Lokalita:

Budovy jsou snadno dostupné městskou hromadnou dopravou i autem. Nacházejí se v komerční části Prahy 3 – Žižkov. Dopravní dostupnost: 7 minut chůze od stanice metra Želivského (trasa A), autobusová zastávka Třebešín, tramvajová zastávka Biskupcova.

### Vybavení a služby:

- Recepce
- Bezbariérový přístup
- Flexibilní klimatizované prostory a jednací místnosti
- Přístup 24/7
- Otevíratelná okna
- Výtahy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Budova A

## 5. patro

