



## Kancelářské prostory

Praha 3, Strašnice, U nákladového nádraží

9.97 € / m<sup>2</sup> | 250 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 3, Strašnice, U nákladového nádraží

9.97 € / m<sup>2</sup> | 250 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	402 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	1 500 - 1 800 CZK / ps / měsíc - 60 míst vnitřní/vnější
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	107888

Kanceláře k pronájmu ve 2. patře administrativního komplexu, který je tvořený čtyřmi vzájemně propojenými budovami a nachází se v lokalitě Prahy 3. Dominantou projektu je osmipodlažní budova. Významnou výhodou areálu je vlastní uzavřené parkoviště a hlídané soukromé parkoviště před objektem.

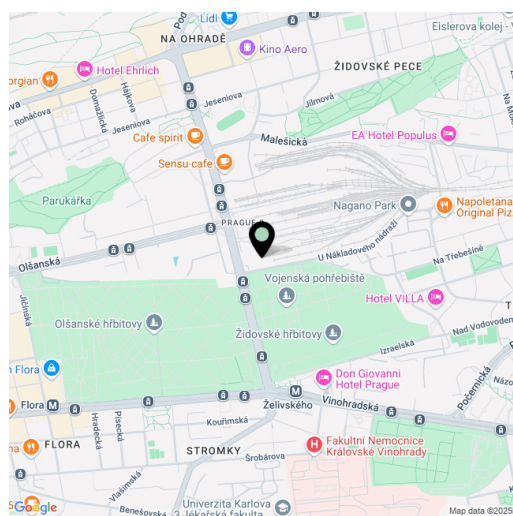
### Lokalita:

Budovy jsou snadno dostupné městskou hromadnou dopravou i autem. Nacházejí se v komerční části Prahy 3 – Žižkov. Dopravní dostupnost: 7 minut chůze od stanice metra Želivského (trasa A), autobusová zastávka Třebešín, tramvajová zastávka Biskupcova.

### Vybavení a služby:

- Recepce
- Bezbariérový přístup
- Flexibilní klimatizované prostory a jednací místnosti
- Přístup 24/7
- Otevíratelná okna
- Výtahy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Budova A

## 2. patro

