



Byt 4+kk

135.6 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžádání





Byt 4+kk

135.6 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžádání

Celková plocha	146 m ²
Podlahová plocha*	136 m ²
Lodžie	10 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	107882

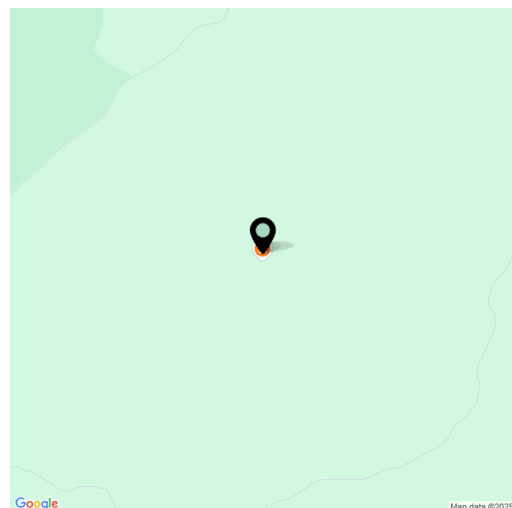
Prémiový 4pokojový byt s lodžií, situovaný v 8. patře projektu Riverside s výjimečnou polohou přímo na břehu Dunaje. Elegantní architektura, nádherné výhledy a přímý přístup do nákupního centra Eurovea vytváří dokonalé propojení městského komfortu a nadčasového luxusu.

Vstupní hala je vybavena úložným prostorem a samostatnou toaletou pro hosty. Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, kde **prosklené stěny** nabízejí **výhled na řeku** a zaplňují prostor přirozeným světlem. **Lodžie** orientovaná na **jih**, vybavená exteriérovým osvětlením a elektrickou přípojkou, poskytuje ideální místo k odpočinku. Byt má 2 prostorné pokoje a hlavní ložnici se **šatnou**, 2 koupelny (jedna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou, druhá sprchovým koutem).

Součástí vybavení jsou **dřevěné podlahy**, gresová dlažba v koupelnách, bezfalcové interiérové dveře se skrytými panty či hliníková okna s trojskly, která zajišťují nejen eleganci, ale také maximální komfort a tepelnou izolaci. Vysoké stropy umocňují pocit vzdušnosti. Příprava na technologie inteligentní domácnosti, individuální regulace topení a integrovaná **klimatizace** dotváří dokonalý komfort. Soukromí je v tomto projektu samozřejmostí díky nízkému počtu bytů v patře.

Lokalita v srdci bratislavského downtownu nabízí vše, co moderní život vyžaduje – okamžitou dostupnost občanské vybavenosti, vzdělávacích, kulturních a zdravotnických zařízení, **sportovišť** i nákupních možností. Přímé propojení s **OC Eurovea** umožňuje rezidentům okamžitý přístup k prémiovým butikům, vybraným restauracím a službám.

K bytu lze dokoupit **parkovací stání** v monitorované podzemní garáži, kde je vstup zajištěn 24/7 kamerovým systémem a bezkontaktními přístupovými kartami.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

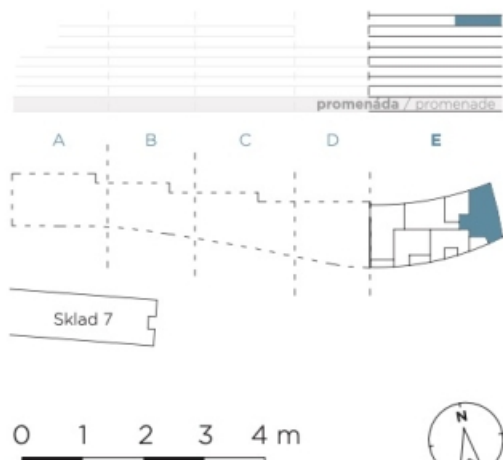
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

135.6 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžádání



RIVERSIDE

01	PREDSIEŇ / HALL	10,7 m ²
02	OBÝVACIA IZBA / LIVING ROOM	46,1 m ²
03	KUCHYŇA / KITCHEN	10,2 m ²
04	IZBA / ROOM	11,7 m ²
05	IZBA / ROOM	12,4 m ²
06	IZBA / ROOM	11,7 m ²
07	CHODBA / CORRIDOR	5,7 m ²
08	SKLAD / STORAGE	3,4 m ²
09	ŠATNÍK / CLOSET	9,4 m ²
10	KÚPEĽŇA S WC / BATHROOM + WC	7,6 m ²
11	KÚPEĽŇA S WC / BATHROOM + WC	4,7 m ²
12	WC / WC	2,0 m ²
13	LOGGIA / LOGGIA	10,1 m ²