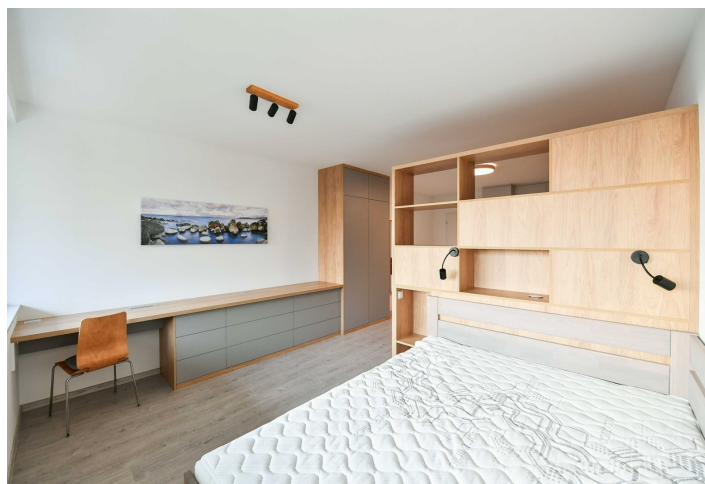




## Byt 1+kk

39.7 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Vysočanská

23 000 Kč | 917 €



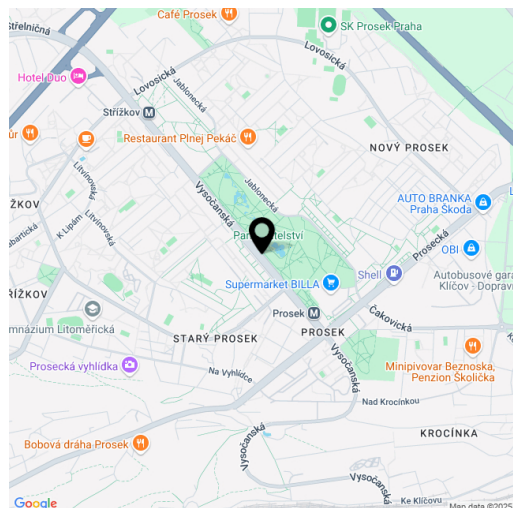
**Byt 1+kk**39.7 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Vysočanská**23 000 Kč | 917 €**

Celková plocha	40 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	A
Referenční číslo	107880
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu novou zařízenou garsoniéru v 1. patře v Rezidenci Vysočanská Vyhlička, šestipodlažní budově v jižním svahu v klidné rezidenční lokalitě na pomezí Vysočan a Proseku. Budova stojí v blízkém dosahu plně občanské vybavenosti a služeb, v pěším dosahu stanice metra a obchodního centra Prosek, nedaleko nákupního centra Fénix. Poblíž jsou také vyhledávané Prosecké skály. Dobrá je i dostupnost do česko-německého Gymnázia Thomase Manna a Anglického gymnázia.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, oddělená ložnicová část, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, množství vestavěných úložných prostor na míru, plísňové žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení v celém bytě, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba, videotelefon, výtah. V ceně je zahrnuto garážové stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.