

## Byt 3+kk

70 000 Kč | 2 799 €

198 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

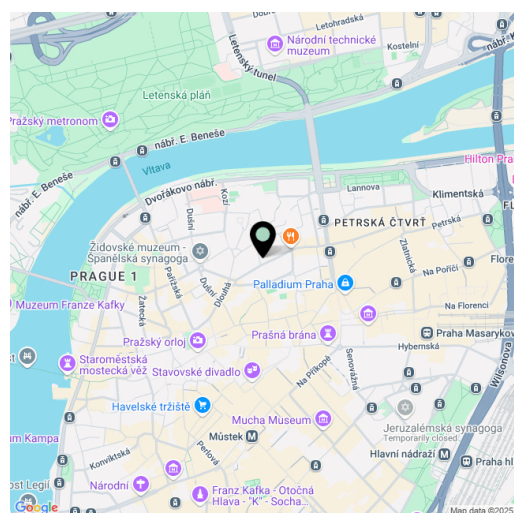


## Byt 3+kk

70 000 Kč | 2 799 €

198 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Celková plocha	198 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody cca 2700 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	107878
K dispozici od	lhned



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Nabízíme k pronájmu prostorný, plně zařízený designový byt se 2 koupelnami, situovaný v 1. patře historické budovy s původními dřevěnými schody a pavlačemi. Dům stojí ve výhodné lokalitě pouhých pár minut chůze od náměstí Republiky se stanicí metra a nákupním centrem Palladium, v pěším dosahu Staroměstského a Václavského náměstí. Prestižní adresa v srdci Prahy, obklopená vybranými restauracemi, kavárnami, bistry, butiky, obchody s delikatesami ad. V pěším dosahu nábřeží Vltavy a Letenských sadů.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice s výhledem do vnitrobloku, en-suite koupelna (vana, sprchový kout, bidet, toaleta) a velkou vybavenou průchozí šatnou, druhý obývací pokoj, vybavená šatna, toaleta pro hosty, en-suite koupelna (sprchový kout, toaleta), galerie / ložnice pro hosty, prostorná vybavená šatna s velkým úložným prostorem, přístupným po schůdkách, a dále vstupní hala.

Masivní dřevěné podlahy, dlažba, nový elektrický kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, 3 TV.