



Byt 2+kk

44 m², Praha 1, Nové Město, U Nemocenské pojišťovny

9 195 000 Kč | 366 554 €



**Byt 2+kk****9 195 000 Kč | 366 554 €**44 m², Praha 1, Nové Město, U Nemocenské pojišťovny

Celková plocha	44 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	107872

Světlý kompletně zařízený byt v 5. patře funkcionalistické budovy s výtahem se nachází na Novém Městě, v blízkosti nábřeží Vltavy a mnoha historických památek, jen pár minut chůze k MHD (tramvaje, autobusy i metro).

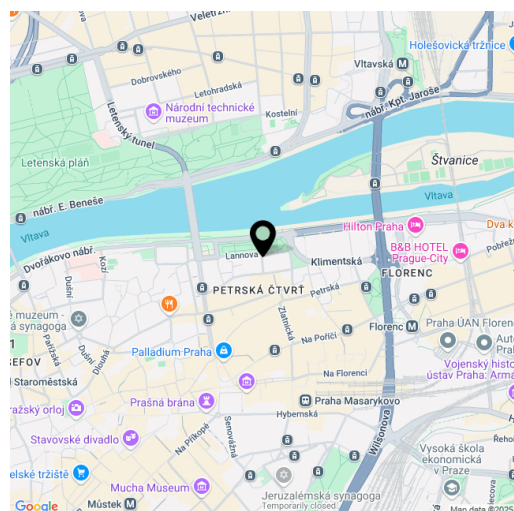
Bytovou jednotku tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s velkými **úložnými skříněmi**, koupelna se sprchovým koutem a wc, vstupní chodba. K bytu náleží **zděný sklep**.

Jednotka má velká okna osazená žaluziemi a **dřevěné podlahy**. Topení je centrální z výměníku umístěného v suterénu domu. Parkování je umožněno rezidentům na modré zóně v okolí domu, který je pěkně udržovaný a s **výtahem** do patra.

Lokalita v samém srdci hlavního města, v blízkosti mnoha kulturních a historických památek, slibuje bohaté společenské vyžití a dostupnost všech služeb včetně obchodů, restaurací a kaváren. Přímo před domem se nachází příjemný park Lannova a cyklostezka směr Trója či na druhou stranu ke Smíchovu, přes most lze pěšky dojít do **Letenských sadů**.

Byt je do 30. 4. 2025 pronajatý.

Podlahová plocha 44 m², zděný sklep 7,5 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.