

Byt 3+kk

22 000 000 Kč | 879 648 €

114 m², Praha 2, Vinohrady, Francouzská

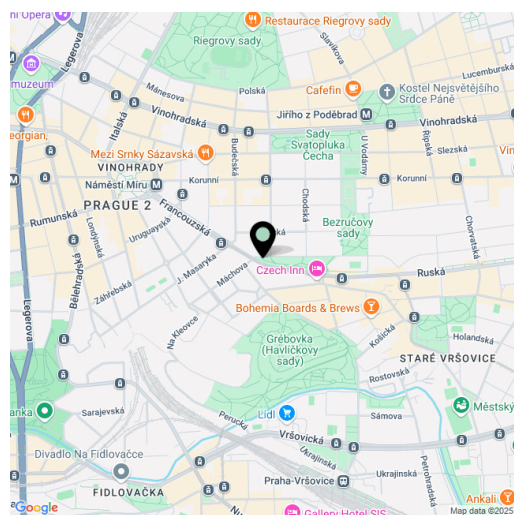


Byt 3+kk

22 000 000 Kč | 879 648 €

114 m², Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Celková plocha	126 m ²
Podlahová plocha*	114 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	107868



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Vkusně zrekonstruovaný klimatizovaný mezonetový byt s terasou do velkého zeleného vnitrobloku je umístěn v klasickém bytovém domě stojícím na Vinohradech v bezprostředním sousedství Bezručových sadů.

Vstupní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s jídelním a pracovním koutem, kuchyně, koupelna a samostatná toaleta. V podkroví je umístěna ložnice se **saunou, šatnou a terasou**. V prohlášení vlastníka je jednotka vedena jako **3+kk** a v případě potřeby lze dispozici snadno vrátit a vytvořit druhou ložnici.

Byt byl **kompletně zrekonstruován** v r. 2021. Okna jsou **dřevěná**, podlahy **dřevěné třívrstvé**. Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, **klimatizace** a plynový kotel. Interiér nabízí **dostatek úložného prostoru**.

Okolí je plné kaváren, restaurací i obchodů, blízko jsou také mateřské a základní školy nebo **sportovní hala**. Přímo u domu se rozkládají **Bezručovy sady** s dětským i **workout hřištěm**, během chvilky je možné dojet do **romantické Grébovky**. Vynikající spojení s centrem umožňují tramvaje ze zastávky vzdálené jen pár kroků od domu, nedaleko je také stanice metra Náměstí Míru, která bude přestupní stanicí mezi linkami A a D.

Podlahová plocha 113,91 m², terasa 12,15 m².