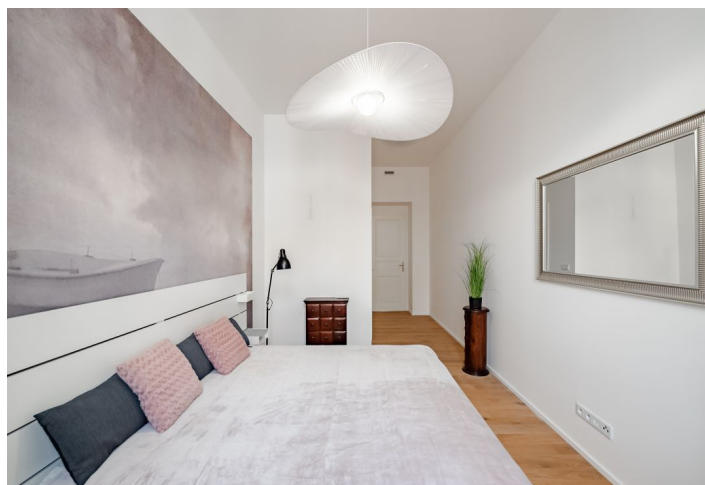


Byt 3+kk

23 900 000 Kč | 957 149 €

86.1 m², Praha 1, Nové Město, Opletalova

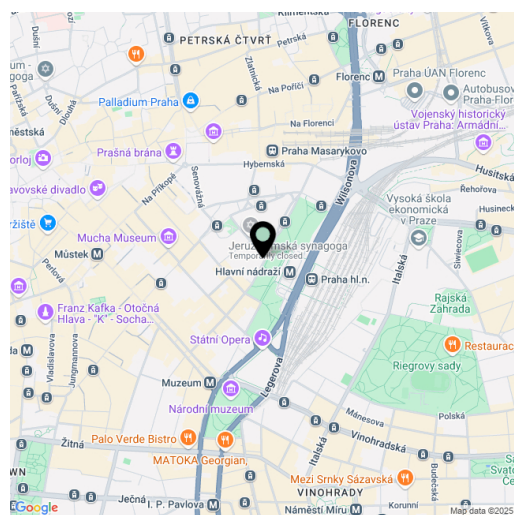


Byt 3+kk

23 900 000 Kč | 957 149 €

86.1 m², Praha 1, Nové Město, Opletalova

Celková plocha	90 m ²
Podlahová plocha*	86 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	107865



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt s vysokými stropy, designovým zařízením a možností posezení na pavlači se nachází ve 4. podlaží kvalitně zrenovovaného historického domu s výtahem. Elegantní novorenesanční budova stojí v samém srdci metropole, blízko Václavského náměstí a Vrchlického sadů, které projdou rozsáhlou revitalizací.

Dispozice se skládá z obývacího pokoje, kuchyňského a jídelního koutu, 2 ložnic, koupelny (s walk-in sprchovým koutem a WC), samostatné toalety a zádveří. V jedné z ložnic je vybudované **spací patro**. Vstup do bytu je přes **pavlač**, kterou lze využít k **venkovnímu posezení**.

Nadčasový interiér navrhlo **architektonické studio**. Ke kvalitnímu vybavení patří **dřevěné podlahy**, odhlučňená okna, centrální topení či **rekuperace**. Kuchyně je kompletně vybavena, **kupní cena zahrnuje veškeré interiérové zařízení**. Celý dům prošel v r. 2019 zdařilou rekonstrukcí pod vedením **renomovaného studia OOOOX**, budova je vybavena **moderním výtahem a kamerovým systémem**, k bytu přísluší **sklep**.

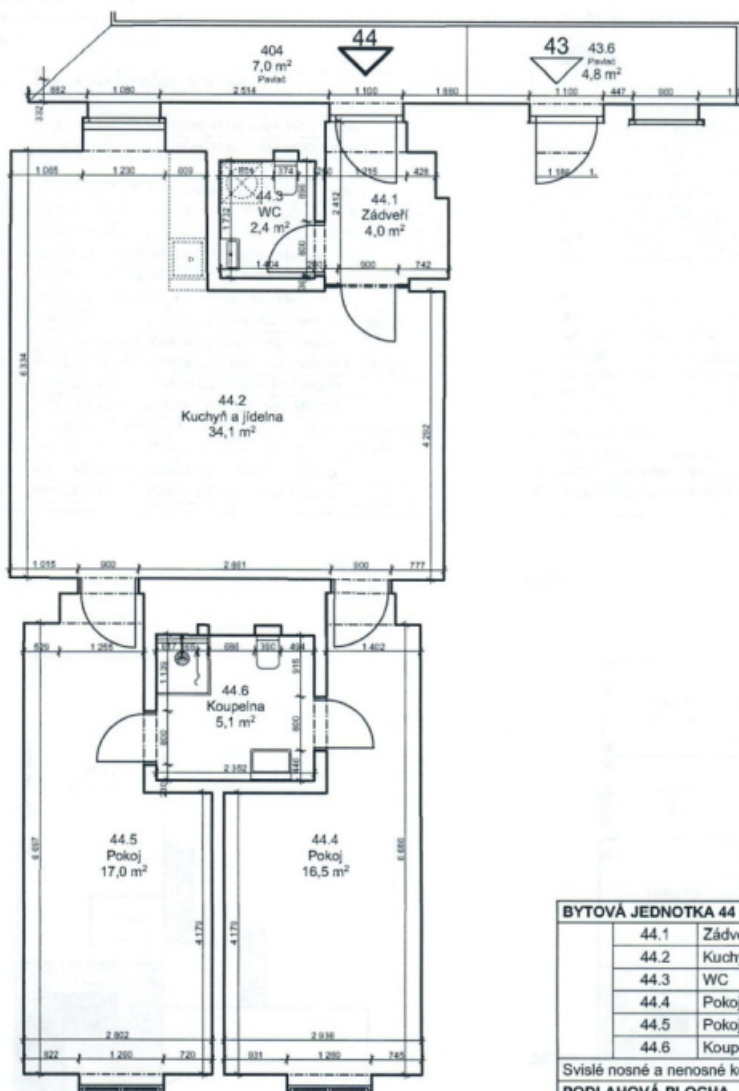
Okolí je plné restaurací či obchodů, v pěším dosahu jsou divadla, kina, **Státní opera** i **Národní muzeum**. Vynikající dostupnost zajišťují **všechny trasy metra** a četné tramvajové linky, po **revitalizaci parku u Hlavního nádraží** přibude tramvajová zastávka doslova pár kroků od domu.

Podlahová plocha 86,1 m², balkón 3,5 m².

S vlastnictvím této a sousední jednotky je spojeno právo užívání pavlače o výměře 7 m².

Příloha č.5

Opletalova 1566/30, Praha 1
NP BYTOVÁ JEDNOTKA 1566/44



BYTOVÁ JEDNOTKA 44		
44.1	Záďveří	4,0
44.2	Kuchyň a jídelna	34,1
44.3	WC	2,4
44.4	Pokoj	16,5
44.5	Pokoj	17,0
44.6	Koupelna	5,1
Svislé nosné a nenosné konstrukce uvnitř		7,0
PODLAHOVÁ PLOCHA		
1566/44	Sklepní kóje	1,0
404	Pavlač VU (43+44)	7,0
CELKOVÁ PLOCHA		94,1
VU		Výlučné užívání
POZN.: Kuch. linka a pračka nejsou součástí dodávky		

1566/44