

Byt 2+kk

14 500 000 Kč | 580 697 €

60.2 m², Praha 1, Nové Město, Opletalova

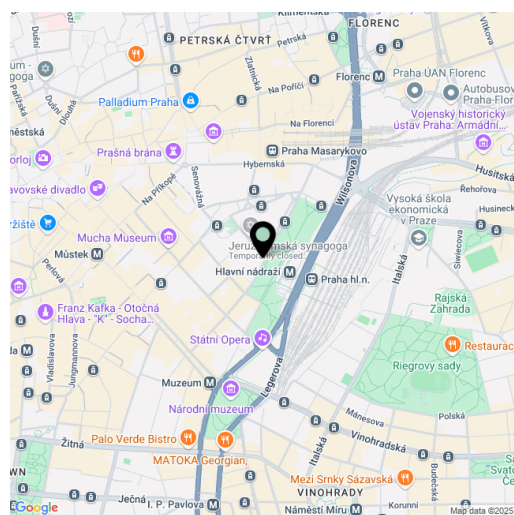


Byt 2+kk

14 500 000 Kč | 580 697 €

60.2 m², Praha 1, Nové Město, Opletalova

Celková plocha	66 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	107863



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt s vysokými stropy, designovým zařízením a možností posezení na pavlači ve výlučném užívání se nachází ve 4. podlaží novorenesanční budovy s výtahem v samém centru metropole blízko Václavského náměstí a Vrchlického sadů, které projdou rozsáhlou revitalizací.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a zádveří. Vstup do bytu je přes **pavlač**, kterou lze využít k **venkovnímu posezení**.

Nadčasový interiér navrhlo **architektonické studio**. Ke kvalitnímu vybavení patří **dřevěné podlahy**, **odhlučněná okna** a **centrální topení**. Kuchyně je **kompletně vybavena**, **kupní cena zahrnuje veškeré interiérové zařízení**. Celý dům prošel v r. 2019 zdařilou rekonstrukcí pod vedením **renomovaného studia OOOOX**, budova je vybavena **výtahem a kamerovým systémem**, k bytu přísluší **sklep**.

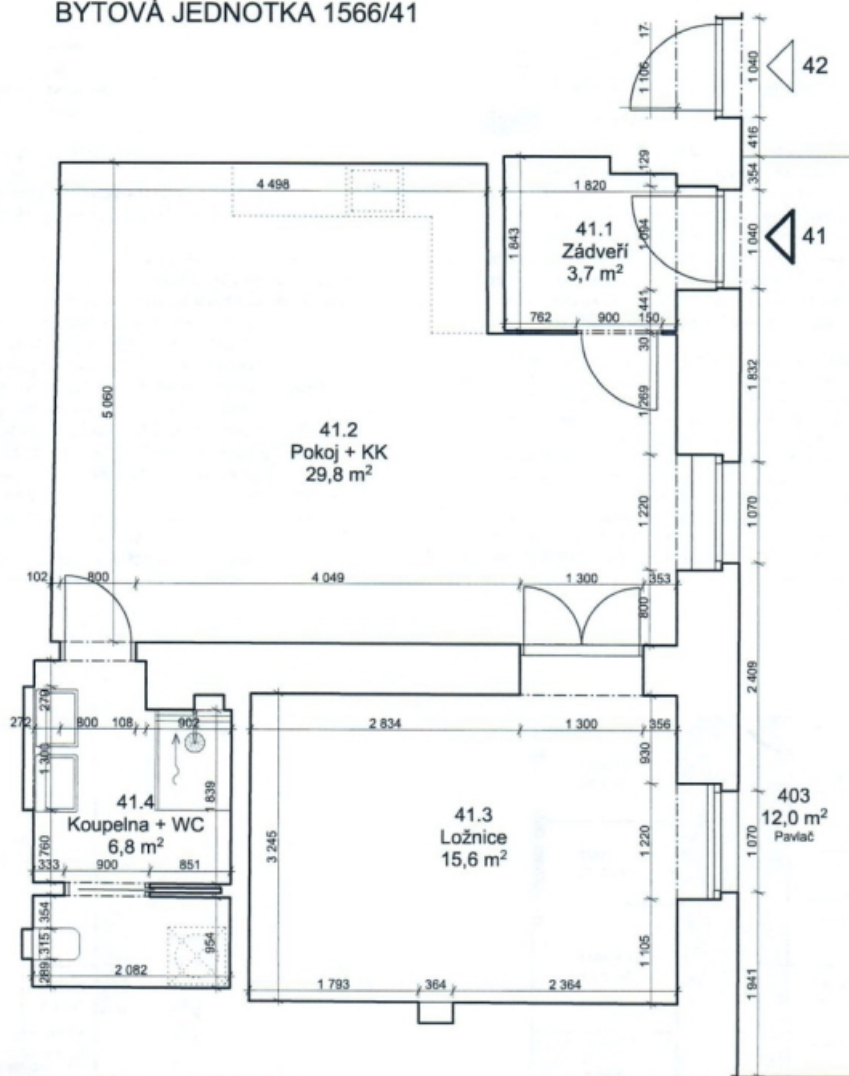
Strategické místo je výborně dostupné metrem i tramvají, po **revitalizaci přilehlého parku** přibude tramvajová zastávka doslova pár kroků od domu. Okolí je plné restaurací či obchodů, v **pěším dosahu** jsou divadla, kina, **Státní opera i Národní muzeum**.

Podlahová plocha 60,2 m², balkón 6 m².

S vlastnictvím této a sousední jednotky je spojeno právo užívání pavlače o výměře 12 m².

Opletalova 1566/30, Praha 1

4NP BYTOVÁ JEDNOTKA 1566/41



BYTOVÁ JEDNOTKA 41			
41.1	Zádveří		3,7
41.2	Pokoj + KK		29,8
41.3	Ložnice		15,6
41.4	Koupelna + WC		6,8
Svislé nosné a nenosné konstrukce uvnitř			4,3
PODLAHOVÁ PLOCHA			
403	Pavlač	VU (41+42)	12,0
1566/41	Sklepní kóje		1,0
CELKOVÁ PLOCHA			73,2
VU Výlučné užívání			
POZN.: Kuch. linka a pračka nejsou součástí dodávky			

1566/41