

Pozemek

10 700 000 Kč | 428 772 €

401 m², Praha 4, Modřany, Platónova

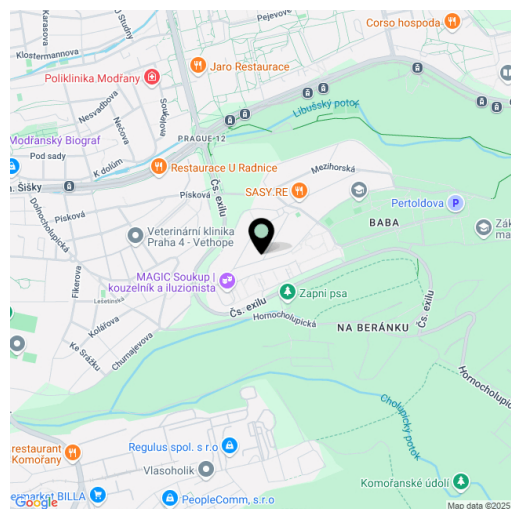


Pozemek

10 700 000 Kč | 428 772 €

401 m², Praha 4, Modřany, Platónova

Cena za m ²	26 683 Kč
Celková plocha	401 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	107862

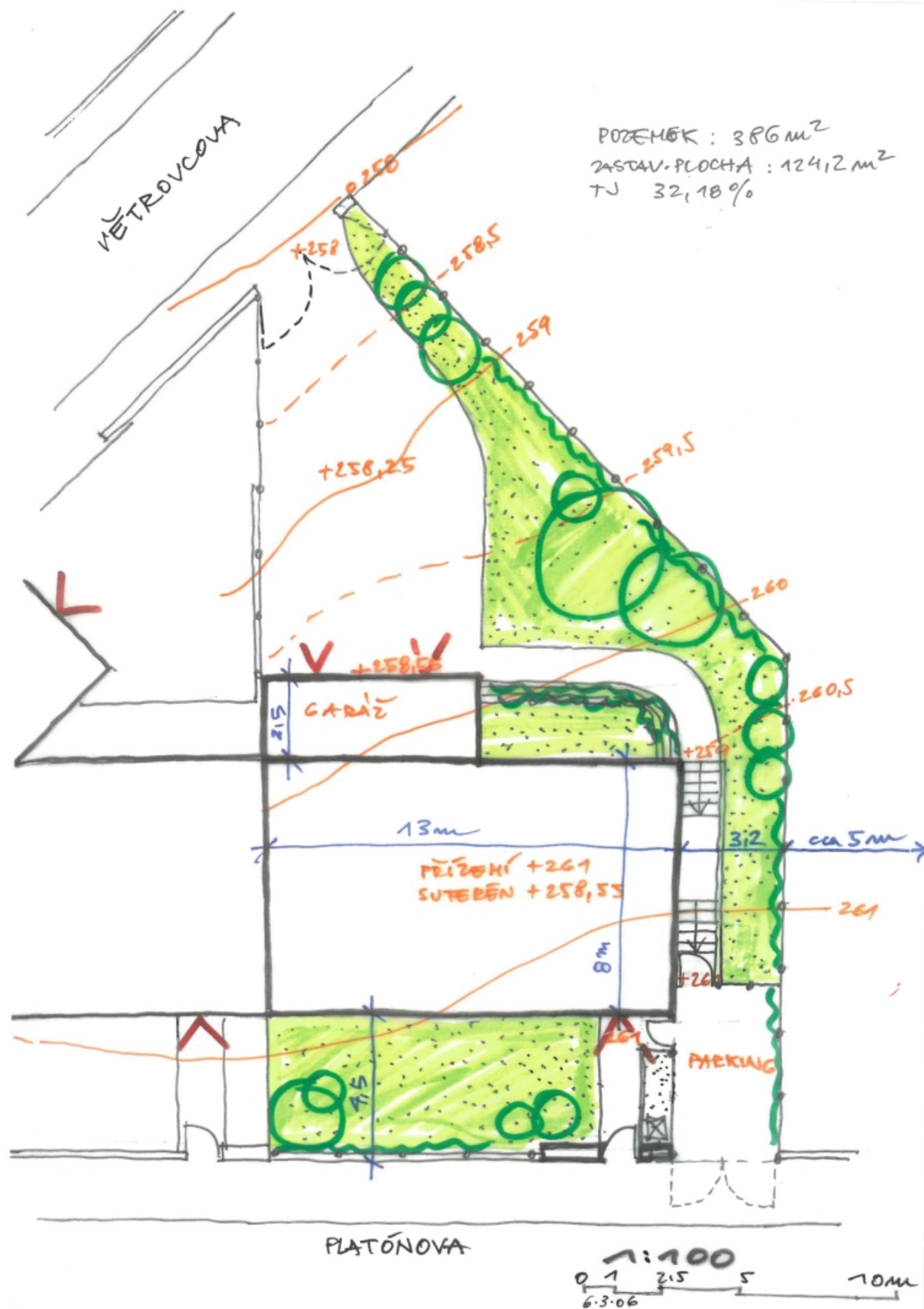


Mírně svažité jižně orientovaný stavební pozemek je situován v klidné boční ulici v Čechově čtvrti, nedaleko vstupu do divoké přírody Modřanské rokle. Zelená lokalita nadchne také dobrou dostupností centra a blízkostí všech potřebných služeb.

Příjezd k oplocenému pozemku umožňuje **asfaltová komunikace**. Parcela dle územního plánu spadá do **plochy čistě obytné (OB)**, charakter lokality vychází z konceptu **zahradního města**. Výškový rozdíl mezi severní a jižní stranou je 3 metry.

Čechova čtvrť v **Modřanech** je klidná rezidenční oblast plná zeleně a menších parků, což jí dodává příjemnou rodinnou atmosféru. Běžce a cyklisty nadchne blízkost **Modřanské rokle** a **Přírodního parku Modřanská rokle-Cholupice**, které jsou jako stvořené pro dlouhé běhy či vyjíždky na kole. Nedaleké **Sofijské náměstí** nabízí mnoho míst pro společenská setkávání, jsou tu restaurace, kavárny, obchody a v zimě také kluziště. Dopravní spojení s centrem města zajišťují tramvaje a autobusy, pro cesty autem lze využít nájezd na **Pražský okruh** v Lahovicích.

Plocha pozemku 401 m².



Pozemek

10 700 000 Kč | 428 772 €

401 m², Praha 4, Modřany, Platónova

