



Byt 2+kk

50 m², Bratislava I, Staré Mesto, Laurinská

8 046 400 Kč | 320 000 €



**Byt 2+kk**50 m², Bratislava I, Staré Mesto, Laurinská**8 046 400 Kč | 320 000 €**

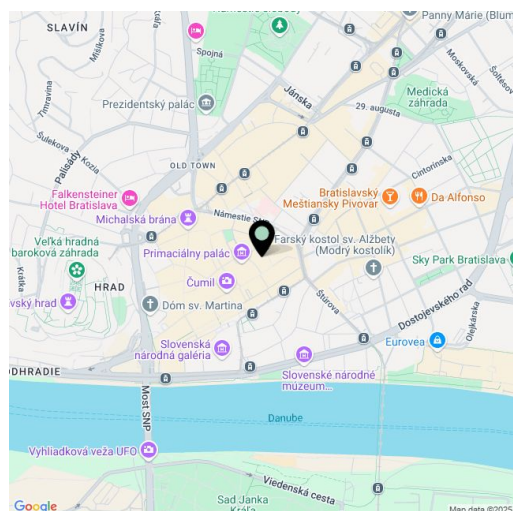
Celková plocha	50 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	107857

Exkluzivně nabízíme k prodeji zařízený 2pokojový byt s celkovou výměrou 50 m² v pěší zóně v Laurinské ulici ve Starém Městě. Byt se nachází v tichém vnitrobloku ve třetím patře budovy s výtahem. Byt je kompletně zařízen ve vyšším standardu, včetně všech spotřebičů a klimatizační jednotky.

Dispoziční řešení bytu se skládá ze vstupní haly s úložným prostorem, kuchyně propojené s jídelním koutem a obývací místností, ložnice s velkou úložnou šatnou a koupelny s vanou (se skleněnou sprchovou zástěnou) WC, automatickou pračkou.

Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči: lednicí, troubou, mikrovlnou troubou, plynovou varnou deskou, myčkou nádobí, digestoří. Obývací místnost spojená s kuchyní: sedací souprava, komoda, jídelní stůl a židle. V ložnici je velká šatní skříň.

Žádaná lokalita v samém srdci Bratislavy je vhodná pro lidi, kteří preferují být v bezprostřední blízkosti pulzujícího centra města v **pěší zóně**, ale zároveň ocení **poklidnou atmosféru vnitrobloku**. Příjemnou atmosféru vnitrobloku umocňuje i **velký strom** a posezení v **tiché kavárničce**, kde si můžete vychutnat ranní kávu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.