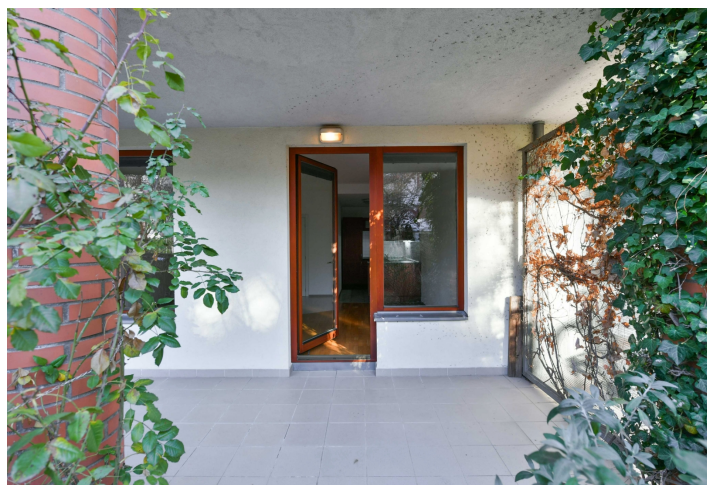




Byt 2+kk

59.53 m², Praha 6, Dejvice, Pařanka

11 900 000 Kč | 474 387 €





Byt 2+kk

59.53 m², Praha 6, Dejvice, Pařanka

11 900 000 Kč | 474 387 €

Celková plocha	72 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Terasa	13 m ²
Předzahrádka	30 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	107846

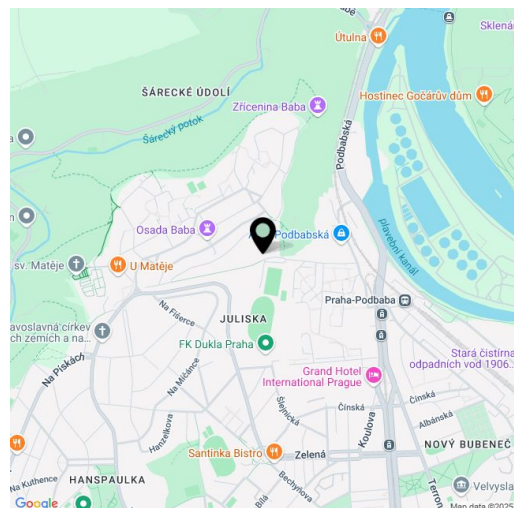
Moderní byt s jižně orientovanou terasou přecházející v zahradu tvořící tichou oázu obklopenou vzrostlými stromy se nachází v obytném komplexu rozkládajícím se klidné části Prahy 6 – Dejvic, pod vinicí a unikátní vilovou čtvrtí Baba i nedaleko Stromovky.

Plocha přízemního bytu se skládá z obývacího pokoje s částečně odděleným kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelny, předsíně a technické místnosti s úložným prostorem. Z obývacího pokoje vede vstup na **krytou terasu** a do **zahrady**, která je součástí **uzavřeného zeleného vnitrobloku**. Z ložnice vede také vstup na druhou menší zahrádku. V době vegetace vytvářejí keře na zahrádce, a stromy za plotem, velmi **příjemné soukromí**.

Ke standardu patří **dřevěné** podlahy, **dřevěná eurookna**, bezpečnostní vstupní dveře italské výroby a videotelefon. K bytu přísluší **zabezpečený zděný sklep**.

Velkou výhodou je poloha domu na okraji zástavby, zaručující **soukromí i klid** a zároveň umožňující mít v pohodlném dosahu obchody i zastávky MHD. Kousek od domu funguje menší nákupní centrum se supermarketem, snadné spojení s ostatními částmi města zajišťují tramvaje, autobusy či vlaky, v rychlém dosahu je i stanice metra Dejvická. Oblast zpřijemňuje spousta zeleně, podél Vltavy vede **cyklostezka**, po které je možné dojet do **Stromovky** nebo až do **centra**, blízkým **přívozem** je možné se přepravit na oblíbenou cyklo a inline dráhu na protějším břehu Vltavy.

Podlahová plocha 59,53 m², terasa 12,8 m², předzahrádka 30 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.