



Byt 3+kk

100 m², Praha 7, Holešovice, Kostelní

20 500 000 Kč | 817 221 €



**Byt 3+kk**100 m², Praha 7, Holešovice, Kostelní**20 500 000 Kč | 817 221 €**

Celková plocha	101 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	107842

Vkusně zrekonstruovaný stometrový byt s balkonem je umístěn v 5. podlaží bytového domu s výtahem. Nárožní budova ze 30. let 20. století stojí pár kroků od vstupu do Letenských sadů blízko kostela Sv. Klimenta. Byt je orientován do ulice Veverkova, což zajišťuje příjemné letenské výhledy a dostatek přirozeného světla.

Praktickou dispozici tvoří velký obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice (jedna s balkonem), koupelna, samostatná toaleta a vstupní hala s prostorem pro šatnu.

Byt je po **kompletní nákladné rekonstrukci**, která byla realizována před několika lety, přičemž kuchyně byla vyměněna přibližně před dvěma lety. **Součástí bylo také odhlučnění podlah a stropů.** Na podlahách jsou **nové parkety**, byt prosvětlují **velká špaletová okna** a celý prostor dotváří **vkusný vestavěný nábytek**. Na míru byly vyrobeny také všechny dveře, včetně posuvných. **Lakovaná kuchyně** s kvalitními spotřebiči **Siemens** je od společnosti **Hanák**. K bytu náleží **sklep**, v plánu je renovace domu.

Oblíbená rezidenční oblast **Letná** poskytuje vše potřebné pro spokojené bydlení. Blízko jsou obchody, restaurace, bistra, kavárny, lékařské služby, **artové kino Bio Oko**, **Národní galerie**, **technické i zemědělské muzeum**, kousek od domu funguje mateřská a základní škola i **gymnázium**, blízko bude také **nová koncertní hala České filharmonie**. Kousek od domu staví tramvaje, necelých 10 minut chůze je vzdálena stanice metra Vltavská, autem se dá snadno napojit na magistrálu nebo tunelový komplex. Čtvrť zpřijemňují rozlehlé **Letenské sady**, daleko není ani do **Stromovky**.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Podlahová plocha 99,7 m², balkon 0,8 m², sklep 3,2 m².

