



Byt 4+kk

109.5 m², Rovinka, Senec

32 656 Kč | 1 300 €



**Byt 4+kk**109.5 m², Rovinka, Senec**32 656 Kč | 1 300 €**

Celková plocha	110 m ²
Zahrada	143 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	200 €
PENB	G
Referenční číslo	107840
K dispozici od	01.03.2025

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Designový čtyřpokojevý mezonet se zahradou a parkováním je součástí rodinného domu s pouhými třemi bytovými jednotkami. Dům je umístěn v klidné části obce Rovinka, vzdálené pouze 10 minut od Bratislavy, s kompletní občanskou vybaveností a množstvím příležitostí k volnočasovým aktivitám. Samotná obec disponuje nákupním centrem City Park Rovinka, restauracemi, mateřskou a základní školou, hřišti, v místě jsou cyklotrasy či populární jezera Košariská.

Vstupní podlaží domu tvoří předsíň s úložným prostorem, koupelna se sprchovým koutem a WC, prosvětlený obývací pokoj propojený s kompletně zařízenou kuchyní s **varným ostrůvkem a vstupem na zahradu**. Úložný prostor je rozšířen o komoru, která se nachází pod schodištěm vedoucím do patra. Toto podlaží slouží jako noční část bytu se 3 samostatnými ložnicemi a koupelnou (s vanou a WC).

Standard bytu zahrnuje podlahové vytápění, **klimatizaci**, plastová okna, **exteriérové žaluzie** či laminátové podlahy. Dům je kompletně zateplený. Na **automaticky zavlažované zahradě** je posezení. K bytu přísluší **2 parkovací stání** před domem a 1 sdílené parkovací místo pro návštěvy.

Interiér 110 m², zahrada 143 m².