

## Rodinný dům 9+kk

8 500 000 Kč | 340 408 €

297 m², Frýdek-Místek, Čeladná

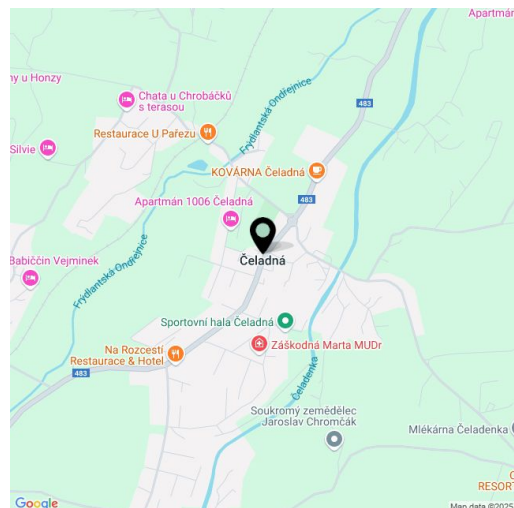


## Rodinný dům 9+kk

8 500 000 Kč | 340 408 €

297 m<sup>2</sup>, Frýdek-Místek, Čeladná

Celková plocha	297 m <sup>2</sup>
Pozemek	821 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	114 m <sup>2</sup>
Zahrada	707 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	233 m <sup>2</sup>
Balkón	38 m <sup>2</sup>
Terasa	26 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování na pozemku
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	107834



**Nabídka zděného domu s jižně orientovanou zahradou na atraktivním místě v oblíbeném beskydském středisku Čeladná, pouhý 1 km od prestižního golfového centra. Budova je ve fázi započaté rekonstrukce, která předpokládá vznik 3 samostatných jednotek s výhledem na Beskydy.**

Po rekonstrukci se celková plocha navýší na **297,33 m<sup>2</sup>** (byt č. 1: 79,39 m<sup>2</sup>, byt č. 2: 76,85 m<sup>2</sup>, byt č. 3: 76,72 m<sup>2</sup>) a přibudou balkóny (16,87 m<sup>2</sup> a 21,49 m<sup>2</sup>) i **26metrová terasa**. Všechny tři jednotky budou o dispozici **3+kk**.

Dům z r. 1990 je **nabízen v aktuálním stavu shell & core**, okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi, vytápění plynové. Před domem je možnost parkování, v projektu se počítá s úpravou terénu a vytvoření až **4 parkovacích stání**.

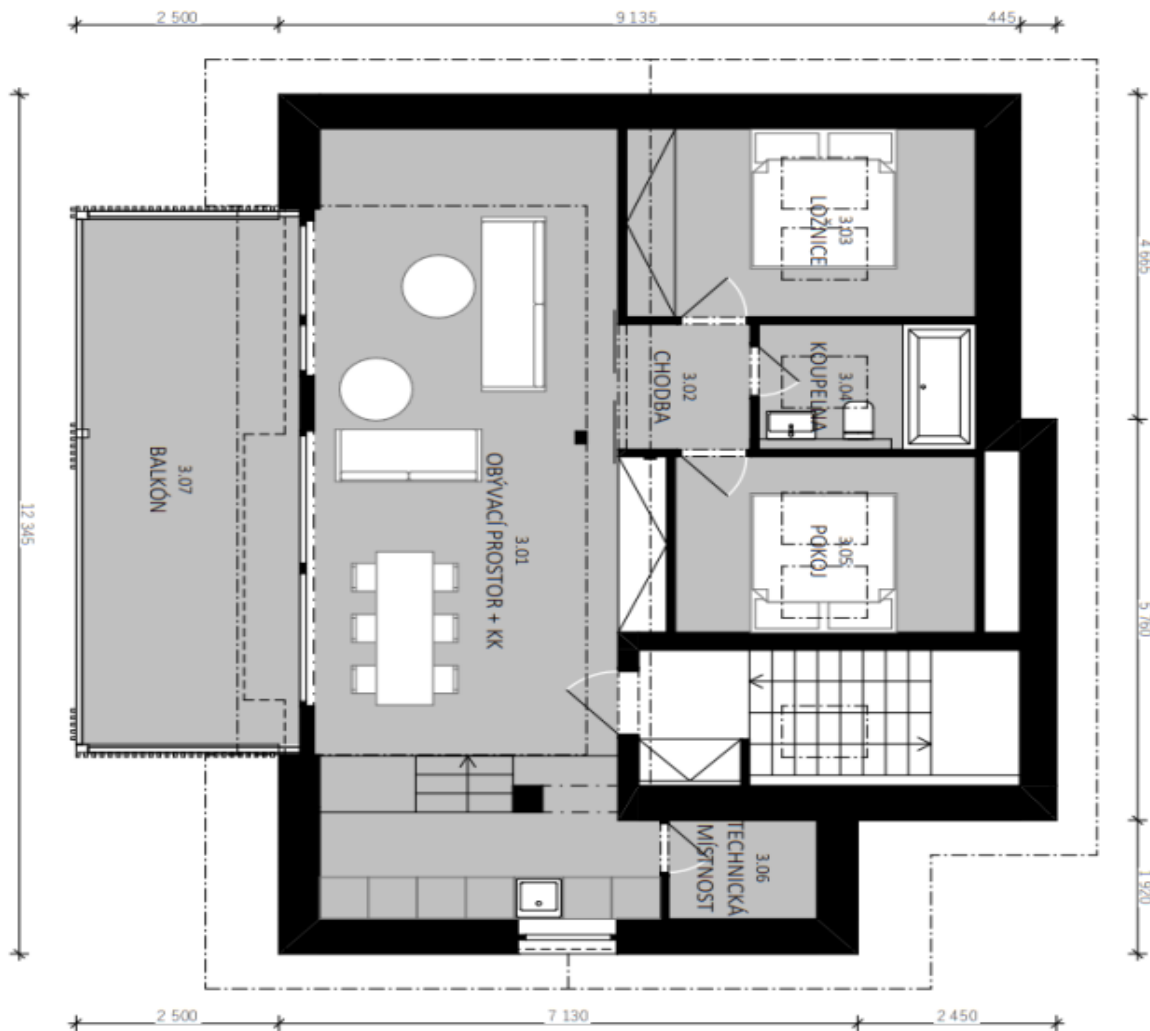
Vynikající poloha umožňuje být během chvilky na **golfovém hřišti**, přímo u domu je prodejna potravin nebo restaurace. V místě funguje mateřská a základní škola, několik kaváren i restaurací, pohodlné dopravní spojení zajišťují autobusy i vlaky. Obec se rozkládá v **krásném údolí** říčky Čeladenky mezi **Ondřejníkem** a **CHKO Beskydy**.

Předpokládaná celková budoucí plocha 297,33 m<sup>2</sup>, z toho dva balkony 38,36 m<sup>2</sup> a terasa 26,01 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 114 m<sup>2</sup>, zahrada 707 m<sup>2</sup>, pozemek 821 m<sup>2</sup>.

# Rodinný dům 9+kk

8 500 000 Kč | 340 408 €

297 m², Frýdek-Místek, Čeladná



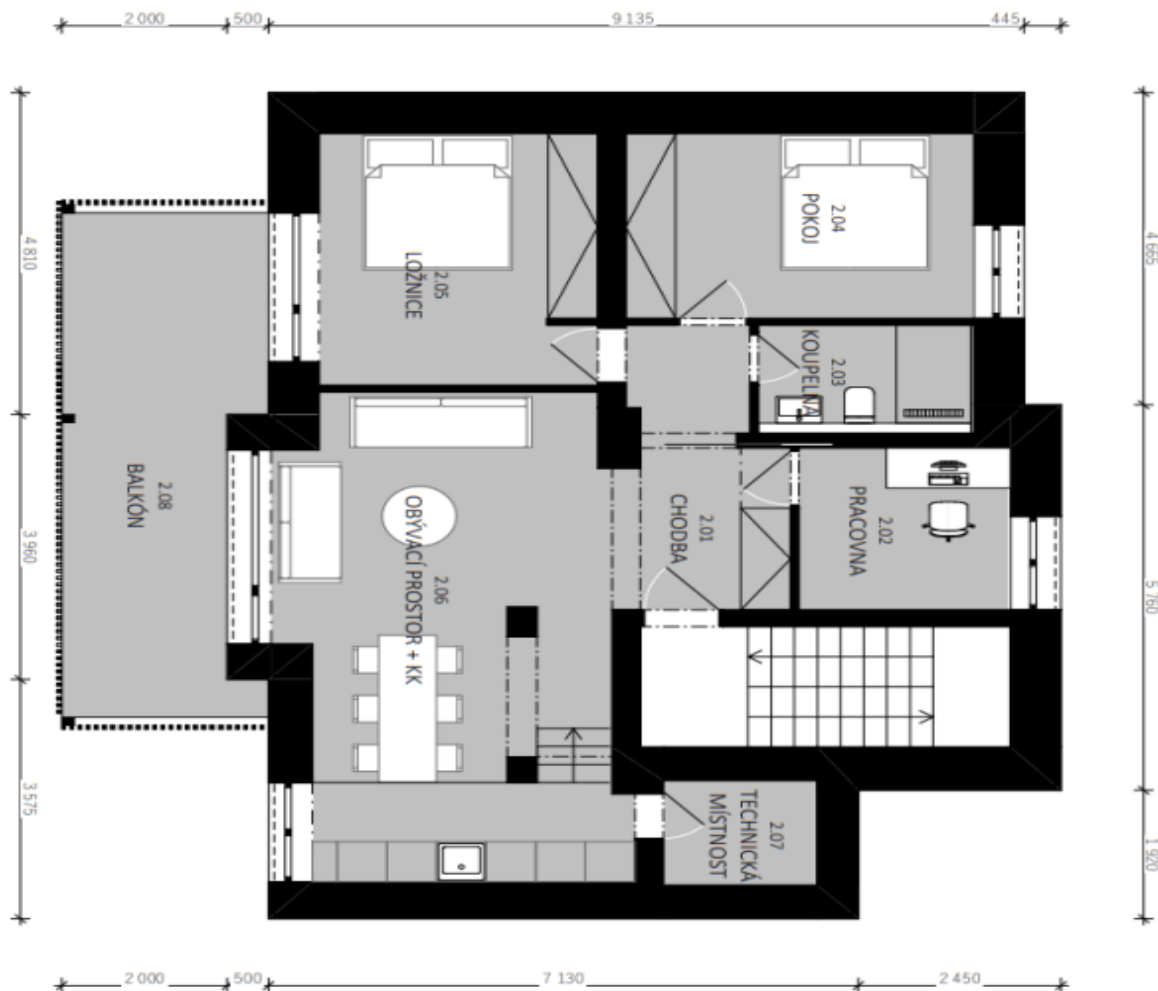
LEGENDA MÍSTNOSTI PODKROVÍ		
Č.	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
3.01	OBÝVAČÍ PROSTOR + KK	43,07
3.02	CHODBA	2,93
3.03	LOŽNICE	11,67
3.04	KOUPELNA	4,79
3.05	POKŮJ	9,37
3.06	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,60
3.07	BALKÓN	20,62
		95,05 m <sup>2</sup>



# Rodinný dům 9+kk

8 500 000 Kč | 340 408 €

297 m², Frýdek-Místek, Čeladná



LEGENDA MÍSTNOSTI ZNP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
2.01	CHODBA	7,73
2.02	PRACOVNA	6,11
2.03	KOUPELNA	3,78
2.04	POKOJ	11,56
2.05	LOŽNICE	12,58
2.06	OBÝVACÍ PROSTOR + KK	28,10
2.07	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,88
2.08	BALKÓN	16,87
		89,61 m <sup>2</sup>

# Rodinný dům 9+kk

8 500 000 Kč | 340 408 €

297 m², Frýdek-Místek, Čeladná



LEGENDA MÍSTNOSTI 1NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
1.01	ZADVĚŘÍ	5,32
1.02	CHODBA	8,47
1.03	POKoj	11,41
1.04	KOUPELNA	3,93
1.05	LOŽNICE	12,40
1.06	OBYVACÍ PROSTRŮK + KK	27,90
1.06	TERASA	27,99
1.07	SKLAD	4,48
		101,90 m <sup>2</sup>