



Rodinný dům 9+kk

297 m², Frýdek-Místek, Čeladná

11 000 000 Kč | 438 509 €





Rodinný dům 9+kk

297 m², Frýdek-Místek, Čeladná

11 000 000 Kč | 438 509 €

Celková plocha	297 m ²
Pozemek	821 m ²
Zastavěná plocha	114 m ²
Zahrada	707 m ²
Podlahová plocha	233 m ²
Balkón	38 m ²
Terasa	26 m ²
Parkování	Možnost parkování na pozemku
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	107834

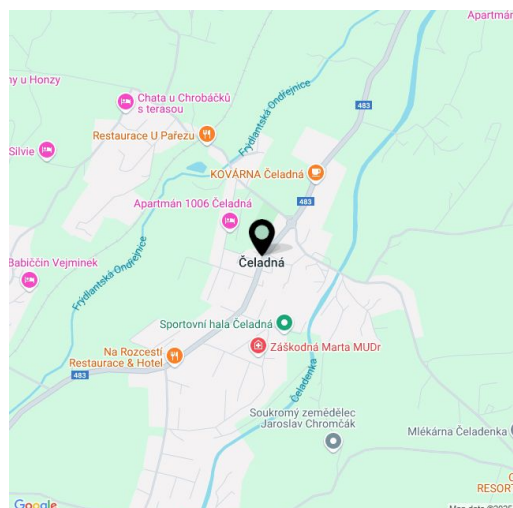
Nabídka zděného domu s jižně orientovanou zahradou na atraktivním místě v oblíbeném beskydském středisku Čeladná, pouhý 1 km od prestižního golfového centra. Budova je ve fázi započaté rekonstrukce, která předpokládá vznik 3 samostatných jednotek s výhledem na Beskydy.

Po rekonstrukci se celková plocha navýší na **297,33 m²** (byt č. 1: 79,39 m², byt č. 2: 76,85 m², byt č. 3: 76,72 m²) a přibudou balkóny (16,87 m² a 21,49 m²) i **26metrová terasa**. Všechny tři jednotky budou o dispozici **3+kk**.

Dům z r. 1990 je **nabízen v aktuálním stavu shell & core**, okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi, vytápění plynové. Před domem je možnost parkování, v projektu se počítá s úpravou terénu a vytvoření až 4 **parkovacích stání**.

Vynikající poloha umožňuje být během chvilky na **golfovém hřišti**, přímo u domu je prodejna potravin nebo restaurace. V místě funguje mateřská a základní škola, několik kaváren i restaurací, pohodlné dopravní spojení zajišťují autobusy i vlaky. Obec se rozkládá v **krásném údolí** říčky Čeladenky mezi **Ondřejníkem** a **CHKO Beskydy**.

Předpokládaná celková budoucí plocha 297,33 m², z toho dva balkony 38,36 m² a terasa 26,01 m², zastavěná plocha 114 m², zahrada 707 m², pozemek 821 m².

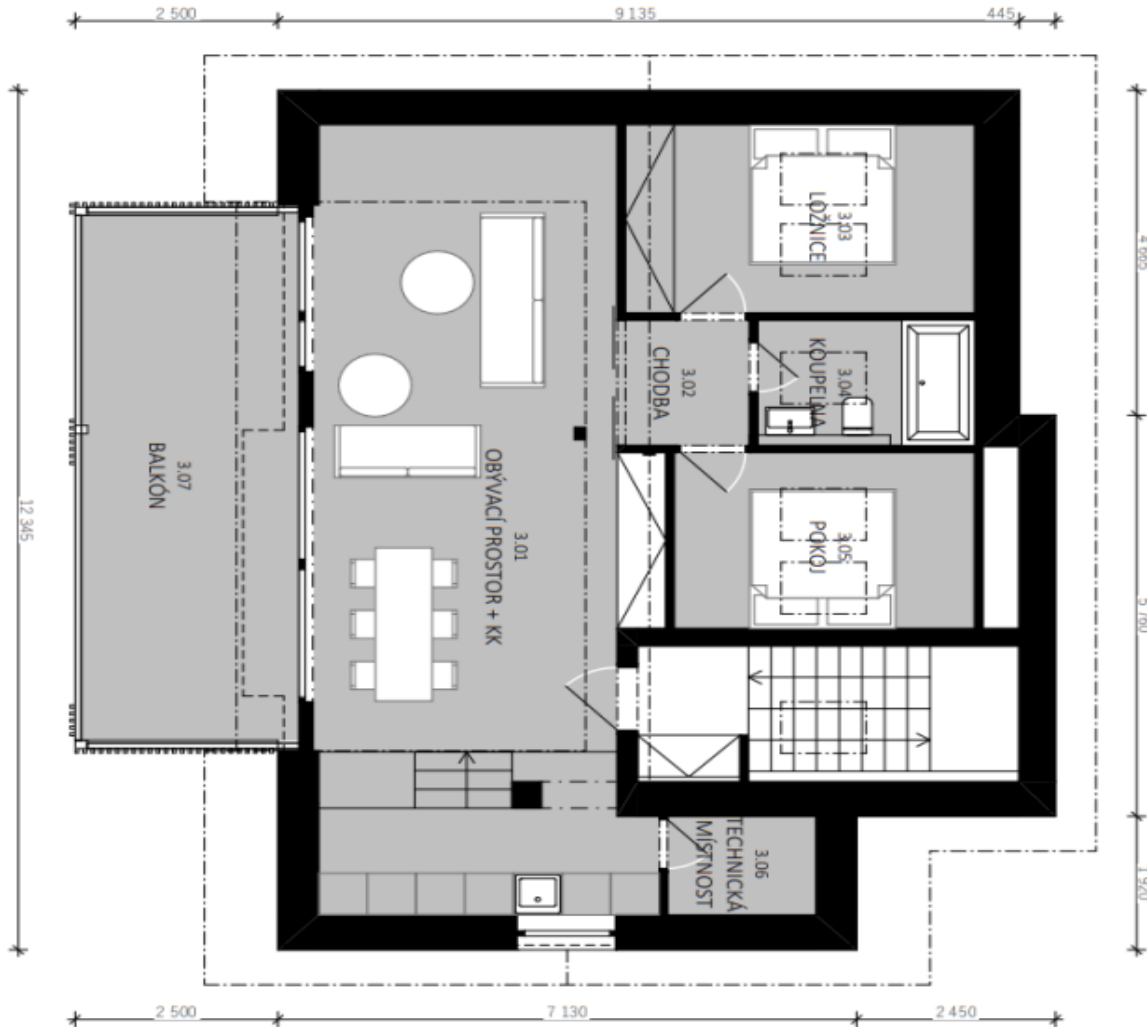




Rodinný dům 9+kk

297 m², Frýdek-Místek, Čeladná

11 000 000 Kč | 438 509 €



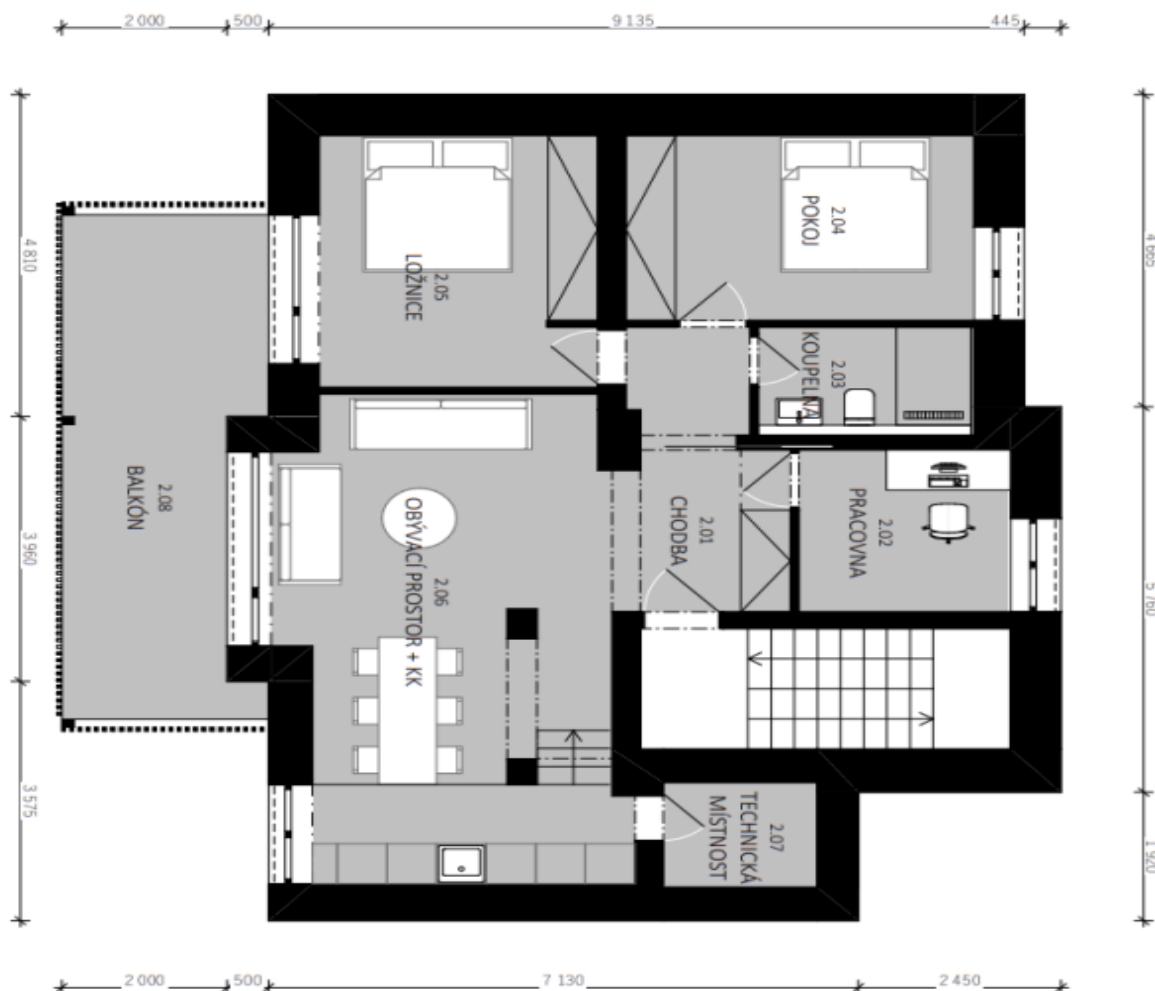
LEGENDA MÍSTNOSTI PODKROVÍ		
Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
3.01	OBÝVAČÍ PROSTOR + KK	43,07
3.02	CHODBA	2,93
3.03	LOŽNICE	11,67
3.04	KOUPELNA	4,79
3.05	POKŮJ	9,37
3.06	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,60
3.07	BALKÓN	20,62
		95,05 m ²



Rodinný dům 9+kk

297 m², Frýdek-Místek, Čeladná

11 000 000 Kč | 438 509 €



LEGENDA MÍSTNOSTÍ ZNP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
2.01	CHODBA	7,73
2.02	PRACOVNA	6,11
2.03	KOUPELNA	3,78
2.04	POKJ	11,56
2.05	LOŽNICE	12,58
2.06	OBÝVACÍ PROSTOR + KK	28,10
2.07	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,88
2.08	BALKÓN	16,87
		89,61 m ²



Rodinný dům 9+kk

297 m², Frýdek-Místek, Čeladná

11 000 000 Kč | 438 509 €



LEGENDA MÍSTNOSTI 1NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
1.01	ZADVĚŘÍ	5,32
1.02	CHODBA	8,47
1.03	POKoj	11,41
1.04	KOUPELNA	3,93
1.05	LOŽNICE	12,40
1.06	OBYVACÍ PROSTRŮK + KK	27,90
1.06	TERASA	27,99
1.07	SKLAD	4,48
		101,90 m ²