



## Byt 2+1

127 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Malostranské nábřeží

55 000 Kč | 2 185 €



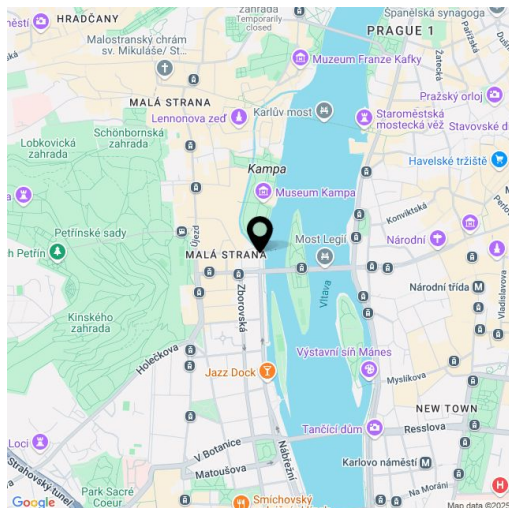
**Byt 2+1**127 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Malostranské nábřeží**55 000 Kč | 2 185 €**

Celková plocha	127 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby: 1500/osoba, spotřeba vody a chlazení: 5000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	107827
K dispozici od	ihned

**Nájemní bydlení v úžasné historické lokalitě na břehu Vltavy na okraji ostrova Kampa. Nabízíme k pronájmu kvalitní zrenovovaný nezařízený byt v přízemí precizně zrekonstruovaného neorenesančního domu z r. 1890 se zachovanými původními prvky a ostrahou. Dům se nachází v blízkém dosahu Petřínských sadů, Karlova mostu a Pražského hradu. Lokalita nabízí bohaté kulturní a společenské využití, rychle dostupné je centrum města a veškerá občanská vybavenost a služby.**

Byt tvoří obývací pokoj s výhledem na Kampu, plně vybavená průchozí kuchyň s jídelním prostorem, jedna ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, bidet, toaleta, podlahové vytápění), technická místnost, samostatná toaleta a vstupní hala.

**Parkety, terazzo, dlažba, plynový kotel, chlazení, spotřebiče zn. Miele, myčka, indukční varná deska, videotelefon.**



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.