



Byt 4+1

183 m², Praha 1, Malá Strana, Malostranské nábřeží

110 000 Kč | 4 370 €



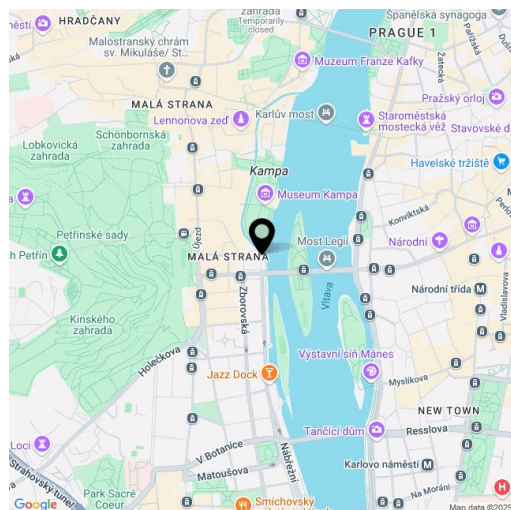
**Byt 4+1**183 m², Praha 1, Malá Strana, Malostranské nábřeží**110 000 Kč | 4 370 €**

Celková plocha	183 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby: 1500/osoba, spotřeba vody a chlazení: 5000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	107825
K dispozici od	01.03.2025

Luxusní bydlení v úžasné historické lokalitě na břehu Vltavy na okraji ostrova Kampa. Nabízíme k pronájmu nadstandardní renovovaný nezařizený rohový byt se 2 koupelnami a nádherným výhledem na Vltavu, Národní divadlo, Kampu a Karlův most. Byt je situován ve zvýšeném přízemí precizně zrekonstruovaného neorenesančního domu z r. 1890 se zachovanými původními prvky a ostrahou. Dům se nachází v blízkém dosahu Petřínských sadů, Karlova mostu a Pražského hradu. Lokalita nabízí bohaté kulturní a společenské využití, rychle dostupné je centrum města a veškerá občanská vybavenost a služby.

Interiér bytu tvoří rohový obývací pokoj s krásným výhledem, plně vybavená kuchyň s jídelnou a původními **kachlovými kamny**, dvě ložnice se sdílenou koupelnou (vana, sprchový kout, bidet, toaleta) s výhledem na Kampu, třetí ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), technická / úložná komora, samostatná toaleta, technická místnost a vstupní hala.

Zachované původní prvky, parkety, terazzo, dlažba, vysoké stropy se štuky, venkovní okenice v ob. pokoji a kuchyni, plynový kotel, chlazení, podlahové vytápění v koupelnách, spotřebiče zn. Miele, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, videotelefon.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.