

## Byt 3+kk

8 500 000 Kč | 340 477 €

66 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno-Ponava, Kabátníkova

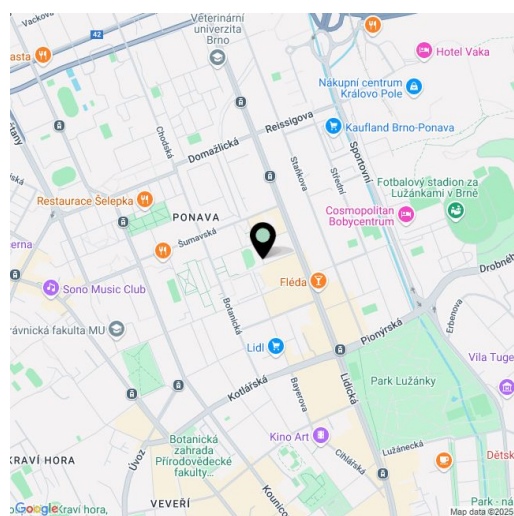


## Byt 3+kk

8 500 000 Kč | 340 477 €

66 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno-Ponava, Kabátníkova

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 66 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | 5 m <sup>2</sup>  |
| PENB             | D                 |
| Referenční číslo | 107824            |



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Klidný rodinný byt ve 3. patře zrekonstruovaného bytového domu se zeleným vnitroblokem, situovaném ve slepé ulici městské části Ponava. Lokalita kombinuje výhody městského života a blízkost přírody – v těsném sousedství velká nákupní galerie a jen pár minut pěšky je to do největšího brněnského parku Lužánky, ke stadionu a do botanické zahrady.**

Bytová jednotka sestává z obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, 2. pokoje orientovaného do vnitrobloku, koupelny s vanou a sprchou, samostatné toalety a chodby. K bytu přísluší zděný sklep, parkování je umožněno rezidentům na modré zóně v okolí domu.

Prostorný byt je vybavený plně zařízenou kuchyňskou linkou, úložnými prostory na chodbě i v pokojích, kvalitními **masivními** interiérovými dveřmi, plovoucí podlahou v obytných místnostech, dlažbou v koupelně a na chodbě, domovním telefonem a bezpečnostními dveřmi. Okna jsou plastová doplněná o interiérové **žaluzie**. Teplo do radiátorů rozvádí plynový kotel. Zařízení na fotografiích je zhrnuté v kupní ceně. Dům s kamerovým zabezpečením disponuje vnitroblokem se **zahradou** určenou výhradně pro vlastníky bytů, kteří v domě trvale bydlí. V 1. PP se nachází **bistro**.

Velký benefit této lokality představuje docházková vzdálenost do **centra** Brna a blízkost nákupní galerie Sfinx, obrovského sportovního zázemí u stadionu (kluziště, tenis, badminton, bowling, atletika, fotbal), botanické zahrady či největšího městského parku **Lužánky**, který se stal v posledních letech výletním, sportovním a společenským centrem místních obyvatel.

Podlahová plocha 66,15 m<sup>2</sup>.