



Byt 3+kk

66 m², Brno-město, Brno-Ponava, Kabátníkova

8 500 000 Kč | 338 848 €



**Byt 3+kk**66 m², Brno-město, Brno-Ponava, Kabátníkova**8 500 000 Kč | 338 848 €**

Celková plocha	66 m ²
Parkování	-
Sklep	5 m ²
PENB	D
Referenční číslo	107824

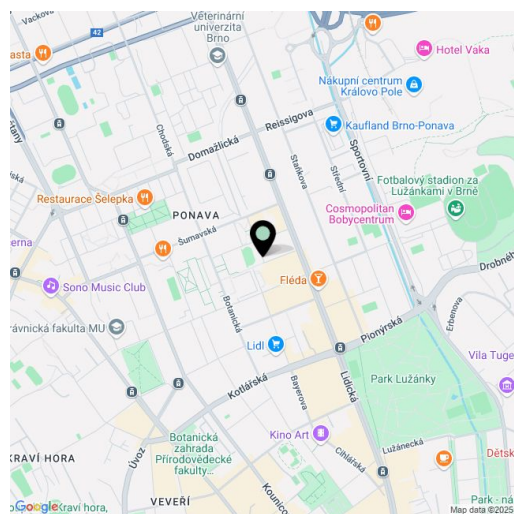
Klidný rodinný byt ve 3. patře zrekonstruovaného bytového domu se zeleným vnitroblokem, situovaném ve slepé ulici městské části Ponava. Lokalita kombinuje výhody městského života a blízkost přírody – v těsném sousedství velká nákupní galerie a jen pár minut pěšky je to do největšího brněnského parku Lužánky, ke stadionu a do botanické zahrady.

Bytová jednotka sestává z obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, 2. pokoje orientovaného do vnitrobloku, koupelny s vanou a sprchou, samostatné toalety a chodby. K bytu přísluší zděný sklep, parkování je umožněno rezidentům na modré zóně v okolí domu.

Prostorný byt je vybavený plně zařízenou kuchyňskou linkou, úložnými prostory na chodbě i v pokojích, kvalitními **masivními** interiérovými dveřmi, plovoucí podlahou v obytných místnostech, dlažbou v koupelně a na chodbě, domovním telefonem a bezpečnostními dveřmi. Okna jsou plastová doplněná o interiérové **žaluzie**. Teplo do radiátorů rozvádí plynový kotel. Zařízení na fotografiích je zhrnuté v kupní ceně. Dům s kamerovým zabezpečením disponuje vnitroblokem se **zahradou** určenou výhradně pro vlastníky bytů, kteří v domě trvale bydlí. V 1. PP se nachází **bistro**.

Velký benefit této lokality představuje docházková vzdálenost do **centra** Brna a blízkost nákupní galerie Sfinx, obrovského sportovního zázemí u stadionu (kluziště, tenis, badminton, bowling, atletika, fotbal), botanické zahrady či největšího městského parku **Lužánky**, který se stal v posledních letech výletním, sportovním a společenským centrem místních obyvatel.

Podlahová plocha 66,15 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.