



## Rodinný dům 4+kk

221 m<sup>2</sup>, Častá, Pezinok

12 509 490 Kč | 497 000 €





## Rodinný dům 4+kk

221 m<sup>2</sup>, Častá, Pezinok

12 509 490 Kč | 497 000 €

Celková plocha	221 m <sup>2</sup>
Pozemek	886 m <sup>2</sup>
Zahrada	711 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	149 m <sup>2</sup>
Terasa	31 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	42 m <sup>2</sup>
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	107813

**Nízkoenergetický rodinný dům po kolaudaci stojí na úpatí Malých Karpat v blízkosti přírody, pouhých 500 m od lesa. Dům s terasami je možné dokončit podle vlastních představ. Lokalita je součástí vinařské oblasti v okrese Pezinok.**

Ze vstupní haly se šatnou vede vstup do dvojgaráže a na samostatnou toaletu. Denní část domu tvoří otevřený prostor skládající se z obývací části a kuchyně s jídelnou a skrytou spíží. Z obývací části je umožněn vstup na **terasu** a do ložnice v přízemí s vlastní koupelnou. Horní podlaží tvoří 2 pokoje, samostatná koupelna a toaleta. V patře je prostor pro knihovnu či pracovnu se vstupem na **terasu**. Dům je zkolaudovaný, pozemek je bez oplocení či terénních úprav.

Stavba je vybavena tepelným čerpadlem, **podlahovým vytápěním**, přípravou pro **stropní chlazení**, plastovými okny s trojskly. Hrubá výška stropů v přízemí včetně garáže je 2800 mm, v patře 2900 mm. Příprava pro **venkovní žaluzie** včetně elektrického napájení. Pro snadnou realizaci rekuperace či změn elektro jsou v betonových nosnících ponechané přístupy. K dispozici je kompletní prováděcí dokumentace. Dům je napojený na vodovod, elektřinu, plynovod a kanalizaci.

Obec Častá v okrese Pezinok leží na **východním úpatí Malých Karpat a Trnavské pahorkatiny**. Je součástí **vinařské oblasti** a její okolí se může pyšnit **nedotknutou částí přírody**, v blízkosti se nachází **hrad Červený kameň**. Pezinok s kompletní občanskou vybaveností je od obce vzdálen 15 km.

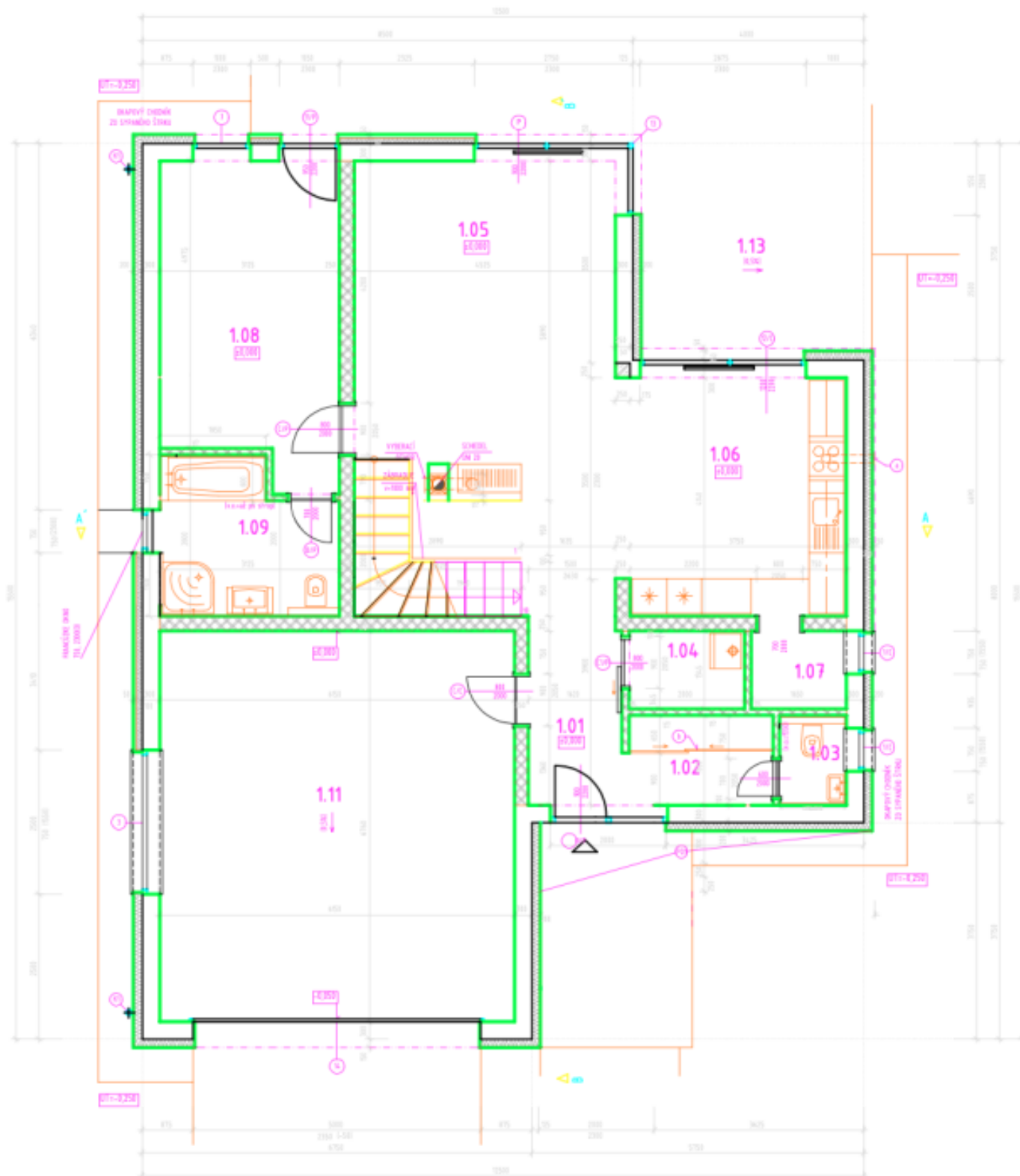
Interiér 149 m<sup>2</sup>, terasy 30,9 m<sup>2</sup>, zahrada 711 m<sup>2</sup>, garáž 41,5 m<sup>2</sup>.



# Rodinný dům 4+kk

221 m<sup>2</sup>, Častá, Pezinok

12 509 490 Kč | 497 000 €





## LEGENDA MIESTNOSTÍ

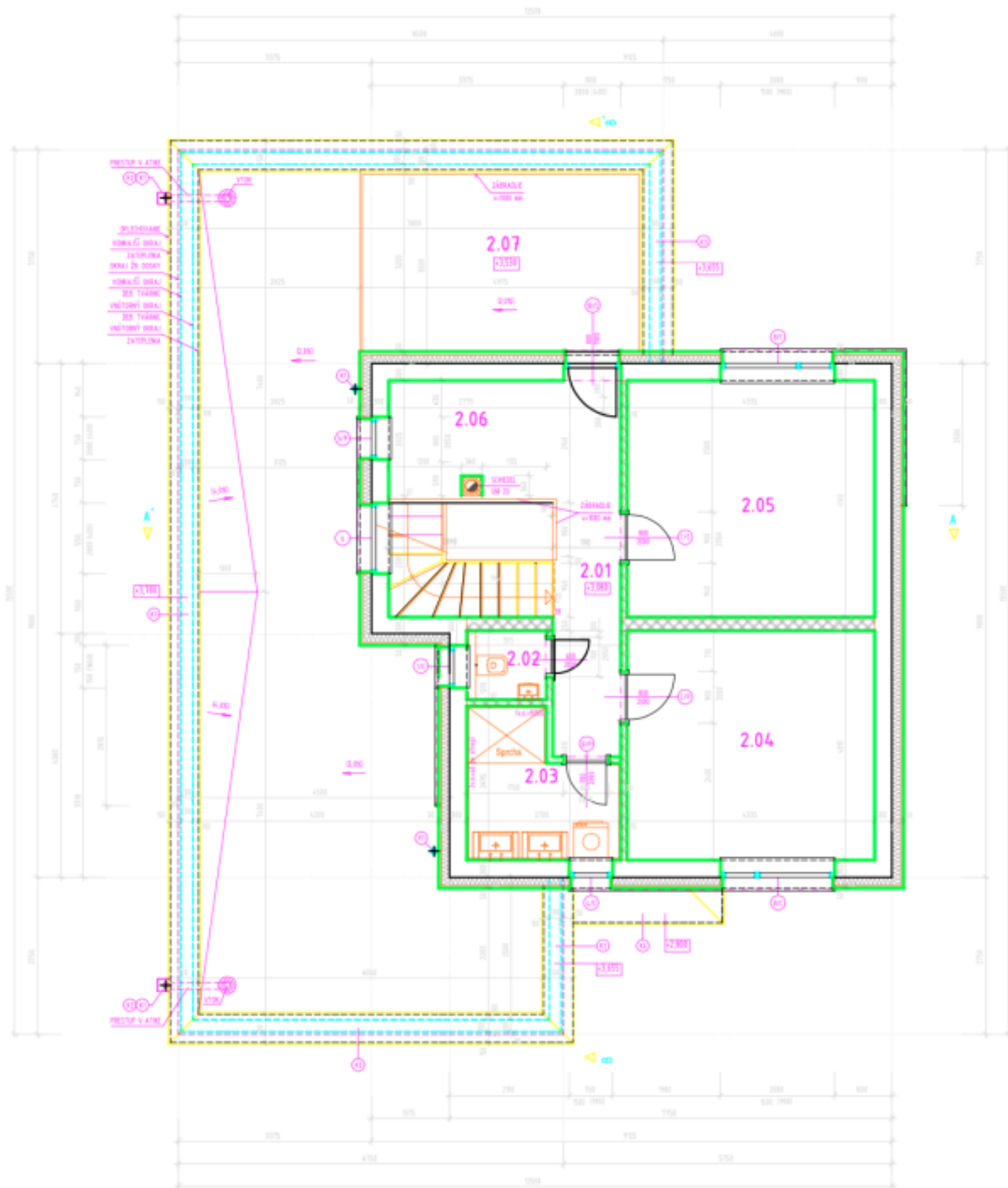
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PODLAHY	OZN.	PL. [m <sup>2</sup> ]
1.01	ZÁDVERIE	keramická dlažba	P1	4,90
1.02	ŠATNÍK	keramická dlažba	P1	3,20
1.03	WC	keramická dlažba	P1	2,55
1.04	SKLAD	keramická dlažba	P1	2,70
1.05	OBÝVACIA IZBA	laminátové parkety	P2	29,80
1.06	KUCHYŇA + JEDÁLEŇ	keramická dlažba	P1	16,45
1.07	KOMORA	keramická dlažba	P1	2,20
1.08	SPÁLŇA	laminátové parkety	P2	17,95
1.09	KÚPEĽŇA	keramická dlažba	P3	6,25
1.10	SCHODISKO	drevený obklad	P4	5,80
1.11	GARÁŽ	bezprašný cementový poter	P5	41,55
1.12	ZÁVETRIE	betónová terasová dlažba		11,50
1.13	TERASA	betónová terasová dlažba		15,00
	<b>CELKOVÁ PLOCHA</b>			<b>159,85</b>



# Rodinný dům 4+kk

221 m<sup>2</sup>, Častá, Pezinok

12 509 490 Kč | 497 000 €





## LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PODLAHY	OZN.	PL. [m <sup>2</sup> ]
2.01	CHODBA	laminátové parkety	P6	7,05
2.02	PRÁČOVNA	keramická dlažba	P7	2,35
2.03	KÚPEĽNÁ	keramická dlažba	P8	6,30
2.04	IZBA	laminátové parkety	P6	17,40
2.05	IZBA	laminátové parkety	P6	18,00
2.06	ŠATNÍK	laminátové parkety	P6	5,50
2.07	TERASA	teras. doska - woodlook	P9	15,90
	CELKOVÁ PLOCHA			72,50