



## Kancelářské prostory

17.00 - 18.00 € / m<sup>2</sup> | 428 - 454 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 4, Pankrác, Na Pankráci





## Kancelářské prostory

Praha 4, Pankrác, Na Pankráci

17.00 - 18.00 € / m<sup>2</sup> | 428 - 454 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	190 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	528 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	130 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	107808

Kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře administrativní budovy na Praze 4, která se nachází na jih od centra města. Pro nájemce je připraveno dostatečné množství parkovacích míst v podzemním garážovém domě. Kongresové centrum a obchodní centrum Arkády Pankrác jsou v dosahu jedné zastávky autobusem nebo metrem.

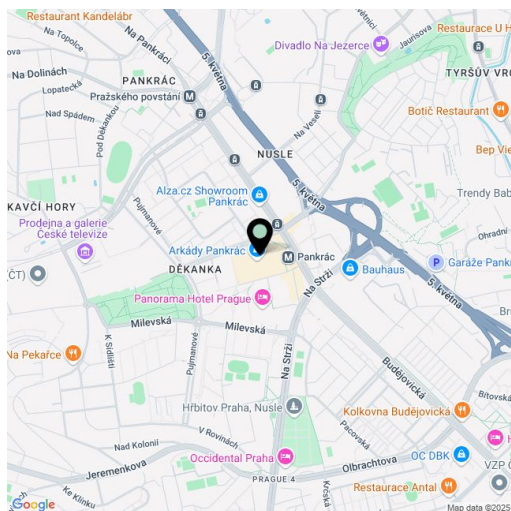
### Lokalita:

Objekt je umístěn v blízkosti stanice metra Pražského povstání (linka C) a autobusových i tramvajových zastávek, které jsou dostupné pěší chůzí. Výborné dopravní spojení s Pražským okruhem.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepc
- Ostraha objektu 24/7
- 3 výtahy
- Moderní LED osvětlení
- Zdvojené podlahy
- Otevíratelná okna
- Fancoil systém chlazení a topení
- 73 podzemních parkovacích míst
- Myčka automobilů
- Kolárna
- Certifikace BREEAM

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

17.00 - 18.00 € / m<sup>2</sup> | 428 - 454 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 4, Pankrác, Na Pankráci

