



Byt 3+kk

71.21 m², Praha 6, Dejvice, Lindleyova

Pronajato



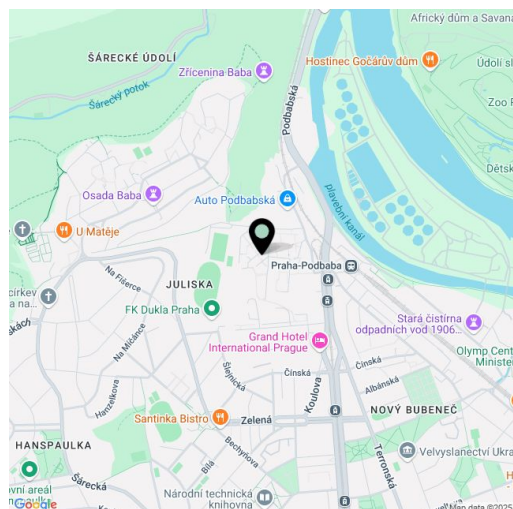
**Byt 3+kk**71.21 m², Praha 6, Dejvice, Lindleyova**Pronajato**

Celková plocha	71 m ²
Předzahrádka	100 m ²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění a spotřebu elektřiny 8000 Kč měsíčně.
PENB	C
Referenční číslo	107806
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt se zahradou a 2 koupelnami, situovaný ve zvýšeném přízemí rezidenčního komplexu s podzemním parkováním a spoustou zeleně v okolí. Projekt stojí v poklidné lokalitě pod kopcem Baba, v blízkém dosahu nábřeží Vltavy, Šáreckého údolí a parku Stromovka, pár krátkých zastávek tramvají nebo autobusem ke stanici metra Dejvická (5 min. do centra). V blízkém okolí se nachází plná občanská vybavenost, rychle dostupné je letiště a četné mezinárodní školy.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s vestavěnou skříní a en-suite koupelnou (vana, toaleta), ložnice s vestavěnou skříní, samostatná koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta), technická místnost a vstupní chodba s vestavěnou skříní. **Zahrada** je přístupná z obývacího pokoje a jedné ložnice.

Dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní rolety, plísé žaluzie, elektricky ovládaná markýza, centrální vytápění, spotřebiče zn. Siemens, pračka, sušička, myčka zn. Bosch, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, zahradní domek, sekačka na trávu, automatická závlaha, mlhovač, bezpečnostní kamery v budově. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.