



## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Třetí baterie

Pronajato





## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Třetí baterie

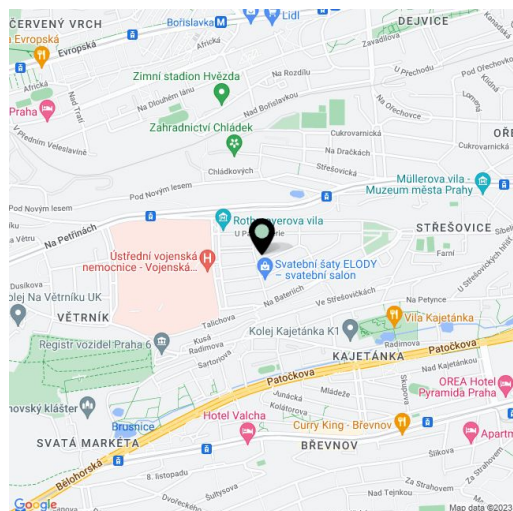
## Pronajato

Celková plocha	147 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	140 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	10779
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený, zrekonstruovaný podkrovní mezonet s ložnicí a 2 koupelnami, situovaný ve 2., nejvyšším patře renovované řadové vily se vzrostlou zahradou v prestižní rezidenční čtvrti v Praze 6. Klidná lokalita v blízkosti Pražského hradu, s rychlým spojením do centra a k občanské vybavenosti. Pár zastávek tramvají ke stanicím metra Hradčanská a Petřiny, v rychlé dostupnosti na letišti a do mezinárodních škol Park Lane, Riverside School a ISP.

Ve spodní úrovni byt tvoří klimatizovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a ložnicí orientovanou na jih do zahrady, 2 ložnice, koupelna (vana, bidet, toaleta) a vstupní chodba. V horním patře je galerie, 1 ložnice, druhá koupelna (vana, toaleta) a technická komora.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, plynový kotel, žaluzie, pračka se sušičkou, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, TV, zahradní nábytek, alarm, vysokorychlostní internet (v ceně). Nájemcům je k dispozici část zahrady s posezením. V ceně je zahrnuto jedno **parkovací stání v garáži**. Zálohy na společné služby a spotřebu energií 7000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

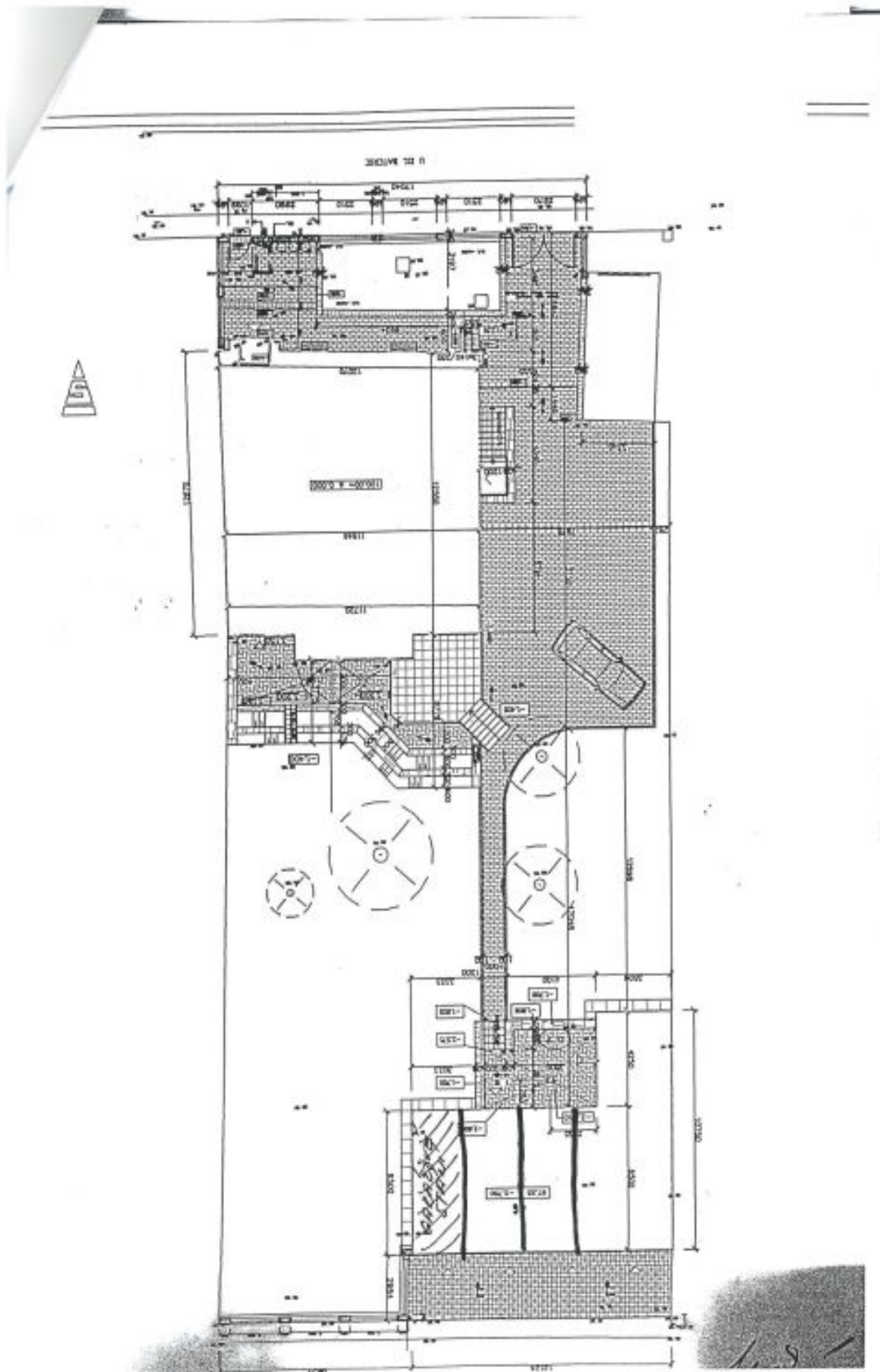
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

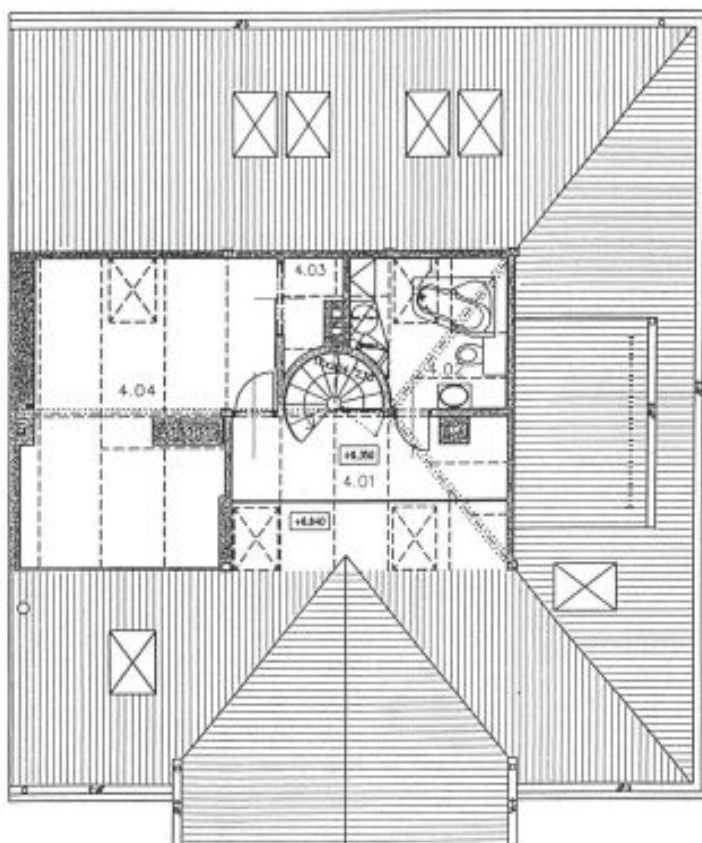
140 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Třetí baterie

Pronajato



**Byt 4+kk**140 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Třetí baterie**Pronajato****PODKROVÍ 2**

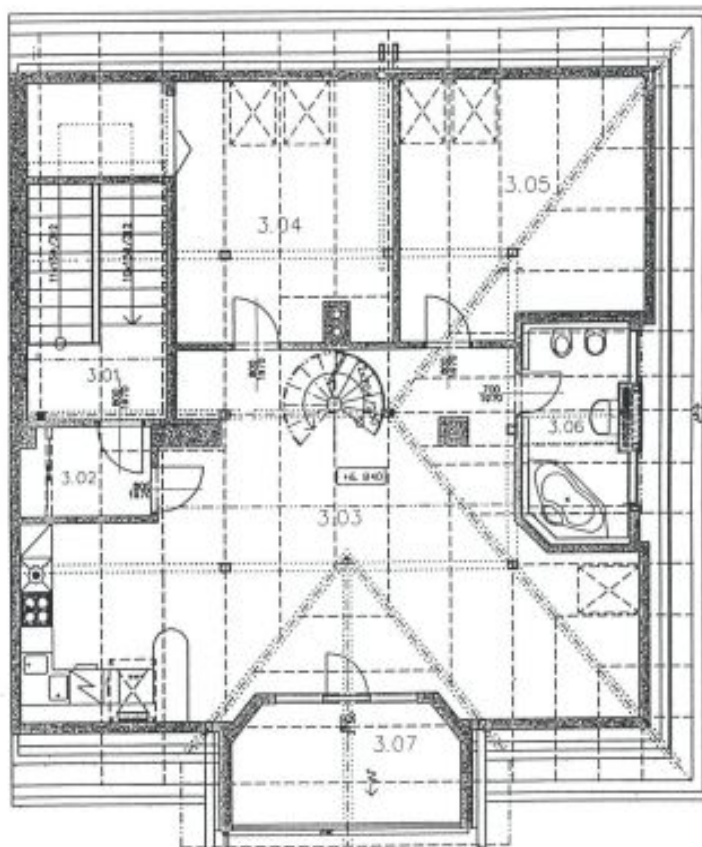
1: 100

**Tabulka místností**

Číslo	Účel	Plocha, m <sup>2</sup>
4.01	GALERIE	5,60
4.02	KOUPELNA	7,32
4.03	KOMNATA	1,40
4.04	LOŽNICE	18,26

**Byt 4+kk**140 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Třetí baterie**Pronajato****PODKROVÍ**

1: 100

**Tabulka místností**

Číslo	Jméno	Plocha(m <sup>2</sup> )
3.01	LOKALITA	10,78
3.02	PRACOVNA	3,63
3.03	KUCHA, KÚT, ODV. POKOJ	26,06
3.04	POKOJ	20,98
3.05	POKOJ	16,98
3.06	KUPELNA	7,78
3.07	TERRASA	7,61