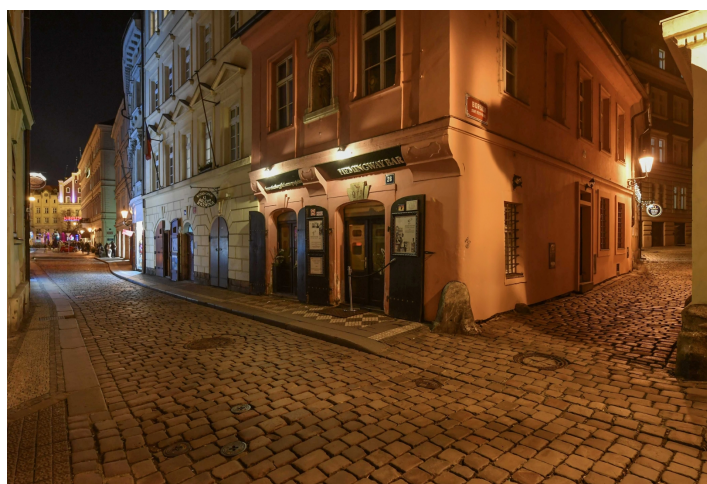
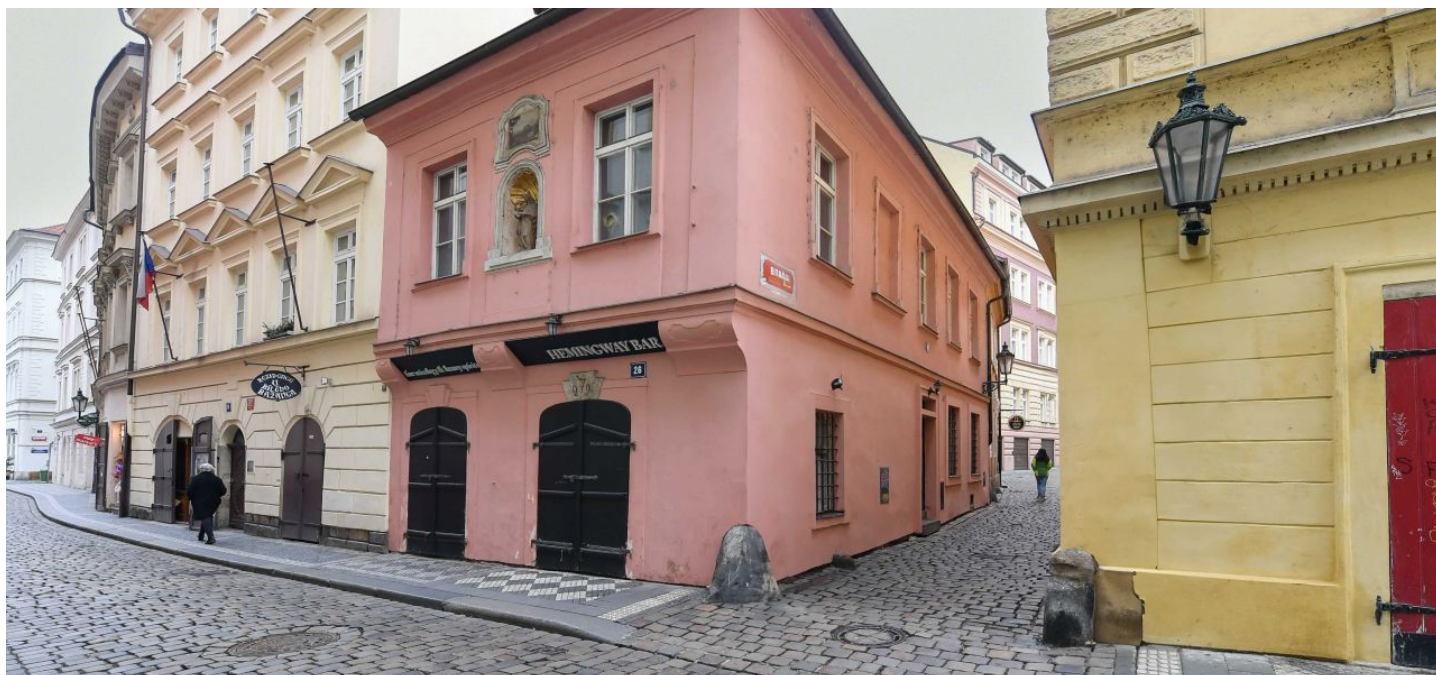




Historický objekt 20+kk

Praha 1, Staré Město, Karoliny Světlé

58 000 000 Kč | 2 312 139 €





Historický objekt 20+kk

Praha 1, Staré Město, Karoliny Světlé

58 000 000 Kč | 2 312 139 €

Celková plocha	216 m ²
Zastavěná plocha	84 m ²
Pozemek	111 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	107772

Exkluzivní nabídka měšťanského domu U Strunků situovaného v prestižní lokalitě Starého Města, v blízkosti nábřeží Vltavy, Karlova mostu či Národního divadla. Památkově chráněný dvoupodlažní dům s obytným podkrovím zaujme pozdně gotickou fasádou zdobenou unikátní rámovanou nikou se soškou Madony s děťátkem.

Klíčová investiční kritéria

- o vnitřní prostory 196,76 m²
- o balkon 11,83 m²
- dvůr ve vnitrobloku 7,7 m²
- pozemek 111 m², z toho zastavěná plocha 84 m²
- **nemovitá kulturní památka**
- budova byla průběžně rekonstruována
- prostor je aktuálně zkolaudován jako obchodní jednotka
- **prodej nemovitosti (asset deal)**

Popis nemovitosti

- gotický původ domu, renesanční přestavba, dnešní vzhled fasády pozdně barokní; klasicistní úprava interiéru z r. 1822 (J. Fiala)
- rohová podsklepená budova má **2 nadzemní podlaží a obytné podkroví**
- hlavní vstup z ulice Karoliny Světlé, vedlejší vchod z ulice Boršov
- zachovalé **původní architektonické prvky**: podokenní římsy, krámcové portály s půleliptickými záklenky, křížové klenby na stropech v 1.NP, pavlač
- **vybavení uvedené na fotografiích je ve vlastnictví nájemce a není součástí prodeje nemovitosti**

Lokalita

Historický dům se nachází ve vyhledávané lokalitě **Starého Města**, v blízkosti mnoha kulturních památek (Betlémská kaple, Karlův most, Klementinum či Národní divadlo). Rušná, nejen turisty vyhledávaná čtvrť nabízí velké množství restaurací, bister, kaváren, obchůdků a také bohaté společenské vyžití. Zajímavé kulturní akce se pořádají na nedalekém **Střeleckém ostrově**, Slovanský



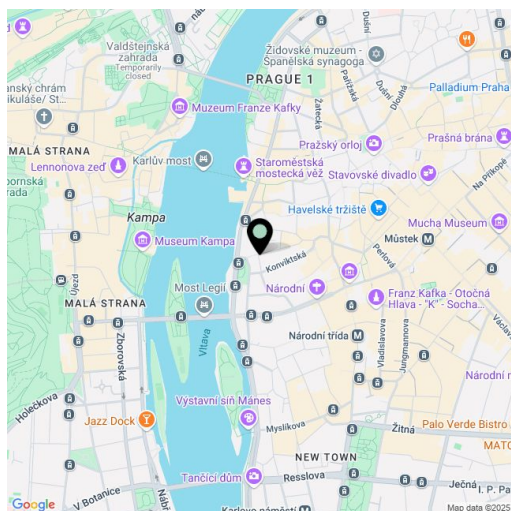
Historický objekt 20+kk

Praha 1, Staré Město, Karoliny Světlé

58 000 000 Kč | 2 312 139 €

Celková plocha	216 m ²
Zastavěná plocha	84 m ²
Pozemek	111 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	107772

ostrov láká velkým dětským hřištěm a budovou Žofína. Perfektní dopravní dostupnost zajišťují tramvaje, zastávka je 2 minuty chůze od domu, a 750 metrů vzdálená stanice metra **Národní Třída**.

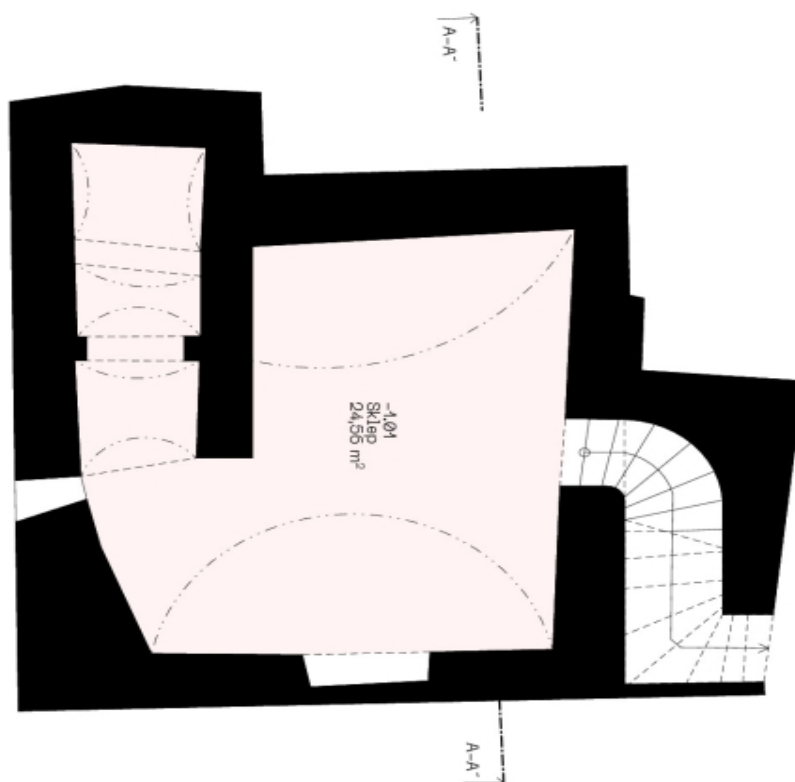




Historický objekt 20+kk

Praha 1, Staré Město, Karoliny Světlé

58 000 000 Kč | 2 312 139 €



blue dot
archi

1.p.p. - Stavební stav

Č.	Název	Plocha (m ²)
-1,01	Sklep	24,56
		24,56 m ²

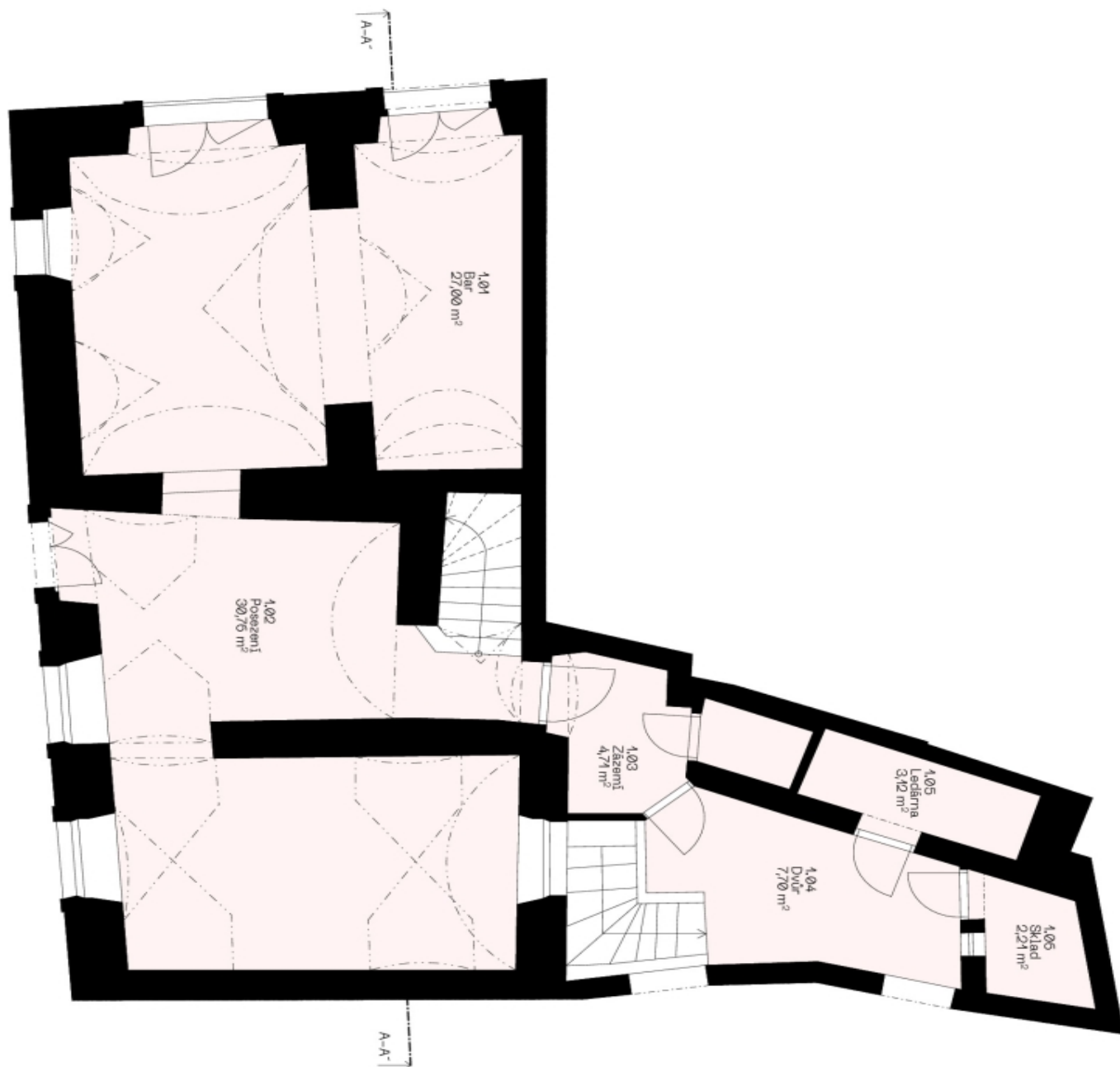
Pozn.: Zavržení plochy objektu bylo provedeno v souladu s ustanovením novělo obecnějšího zřízení.



název projektu	Karoliny Světlé
výkres	1.p.p. - Stavební stav
fáze projektu	studie
autor	blue dot archi
datum	19.02.2025
formát	2 x A4
měřítko	1:500
číslo výkresu	2

**Historický objekt 20+kk**

Praha 1, Staré Město, Karoliny Světlé

58 000 000 Kč | 2 312 139 €**blue dot
archi**

1.MP - Stavební stav	
Č.	Název
1.01	Bar
1.02	Posezení
1.03	Zasedání
1.04	Dvůr
1.05	Ledárna
1.05	Sklad
75,50 m ²	

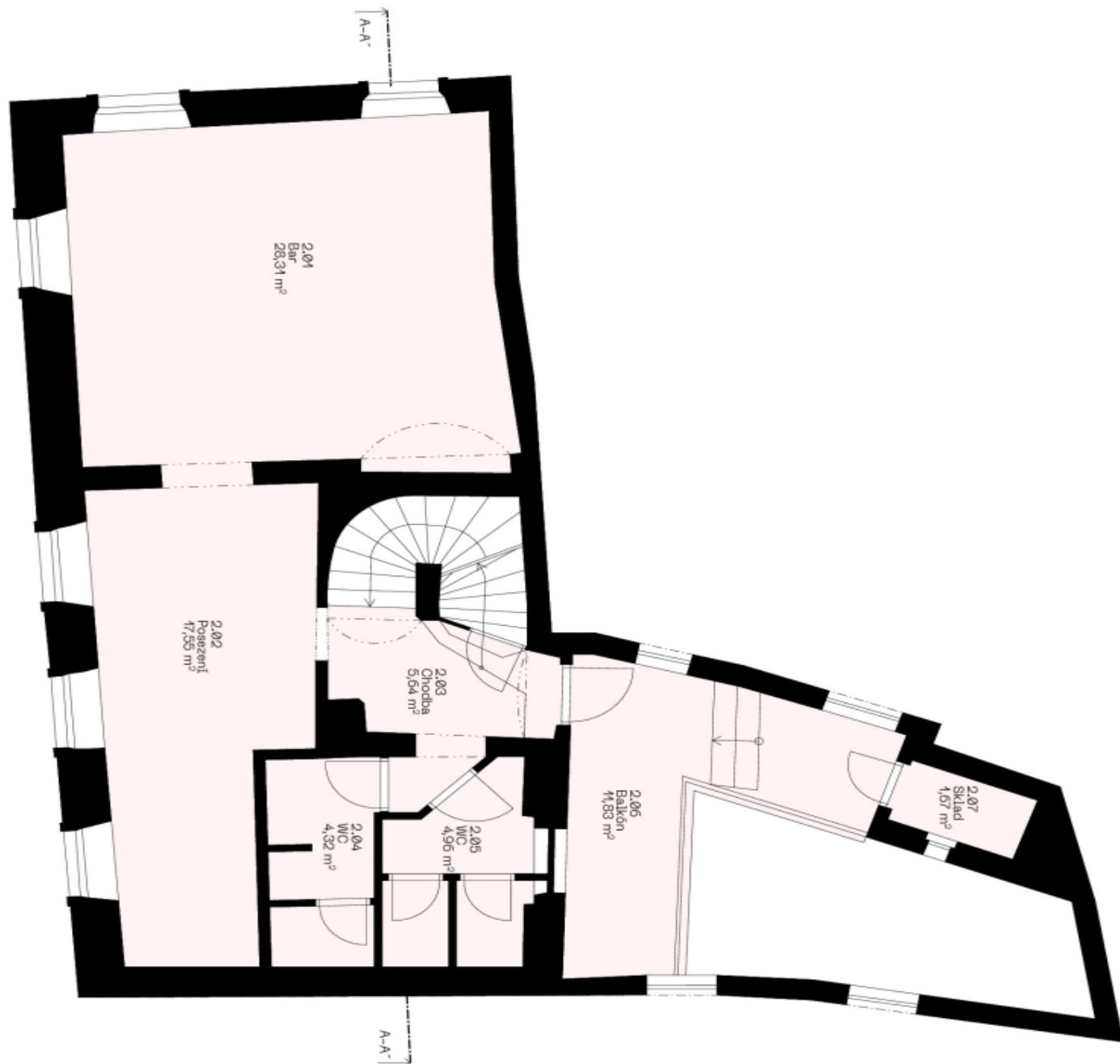
Pozn.: Zariadení plochy objektu bylo provedeno v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.



název projektu	Karoliny Světlé
výkres	1.MP - Stavební stav
studie	1.MP - Stavební stav
autor	blue dot archi
datum	49.02.2025
formát	2 x A4
měřítko	1:1
číslo výkresu	3

**Historický objekt 20+kk**

Praha 1, Staré Město, Karoliny Světlé

58 000 000 Kč | 2 312 139 €**blue dot
archi**

2.NP - Stávkový stav		
Č.	Název	Plocha (m ²)
2.01	Bar	283,31
2.02	Posezení	47,55
2.03	Chodba	5,64
2.04	WC	4,32
2.05	WC	4,96
2.06	Balkón	41,83
2.07	Skład	1,57
74,29 m²		

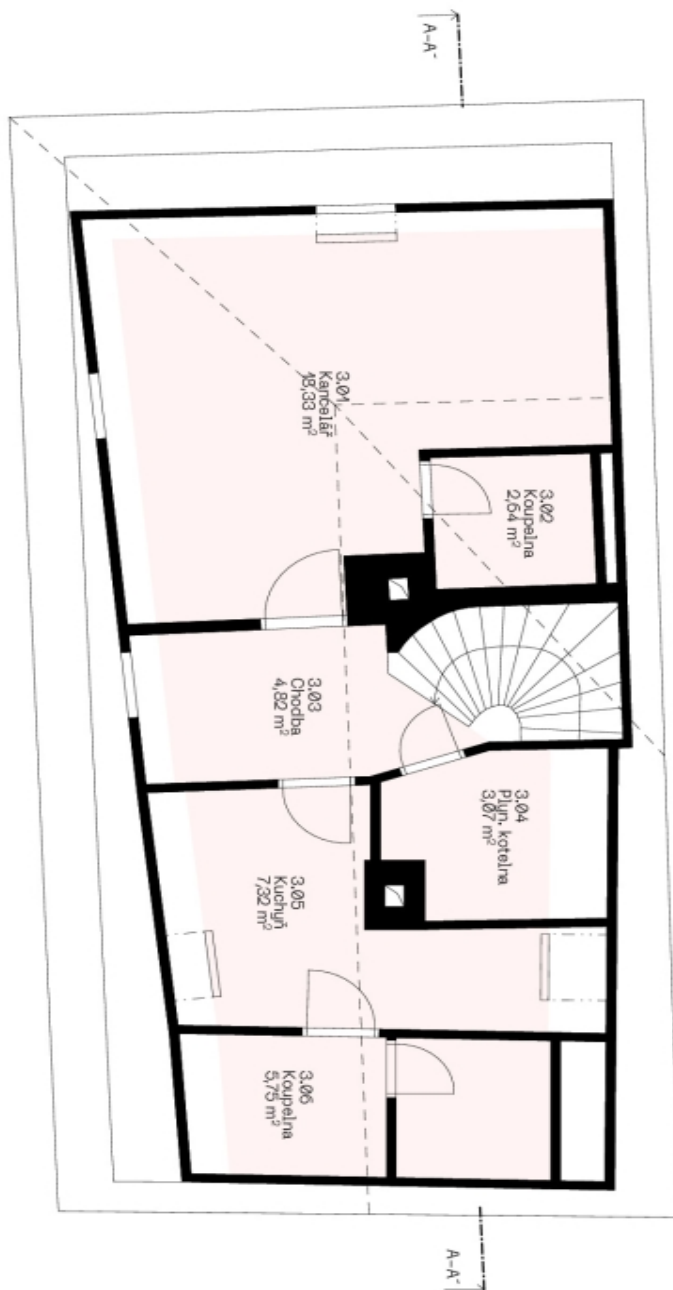
Pozn.: Zařízení plochy objektu bylo provedeno v souladu s ustanoveními nověho občanského zákoníku.



název projektu	2.NP - Stávkový stav
Karoliny Světlé	
výkres	
2.NP - Stávkový stav	
fáze projektu	studie
autor	blue dot archi
datum	49.02.2025
formát	2 x A4
měřítko	4:50
číslo výkresu	4

**Historický objekt 20+kk**

Praha 1, Staré Město, Karolíny Světlé

58 000 000 Kč | 2 312 139 €blue dot
archi

3.MP - Stávající stav		
Č.	Název	Plocha (m ²)
3.01	Kancelář	49,33
3.02	Koupelna	2,04
3.03	Chodba	4,82
3.04	Plyn. kotelna	3,07
3.05	Kuchyně	7,32
3.06	Koupelna	5,75
		41,94 m²

Pozn.: Zařízení plochy objektu bylo provedeno v souladu s ustanoveními nověho obecněškrého zkrvení.



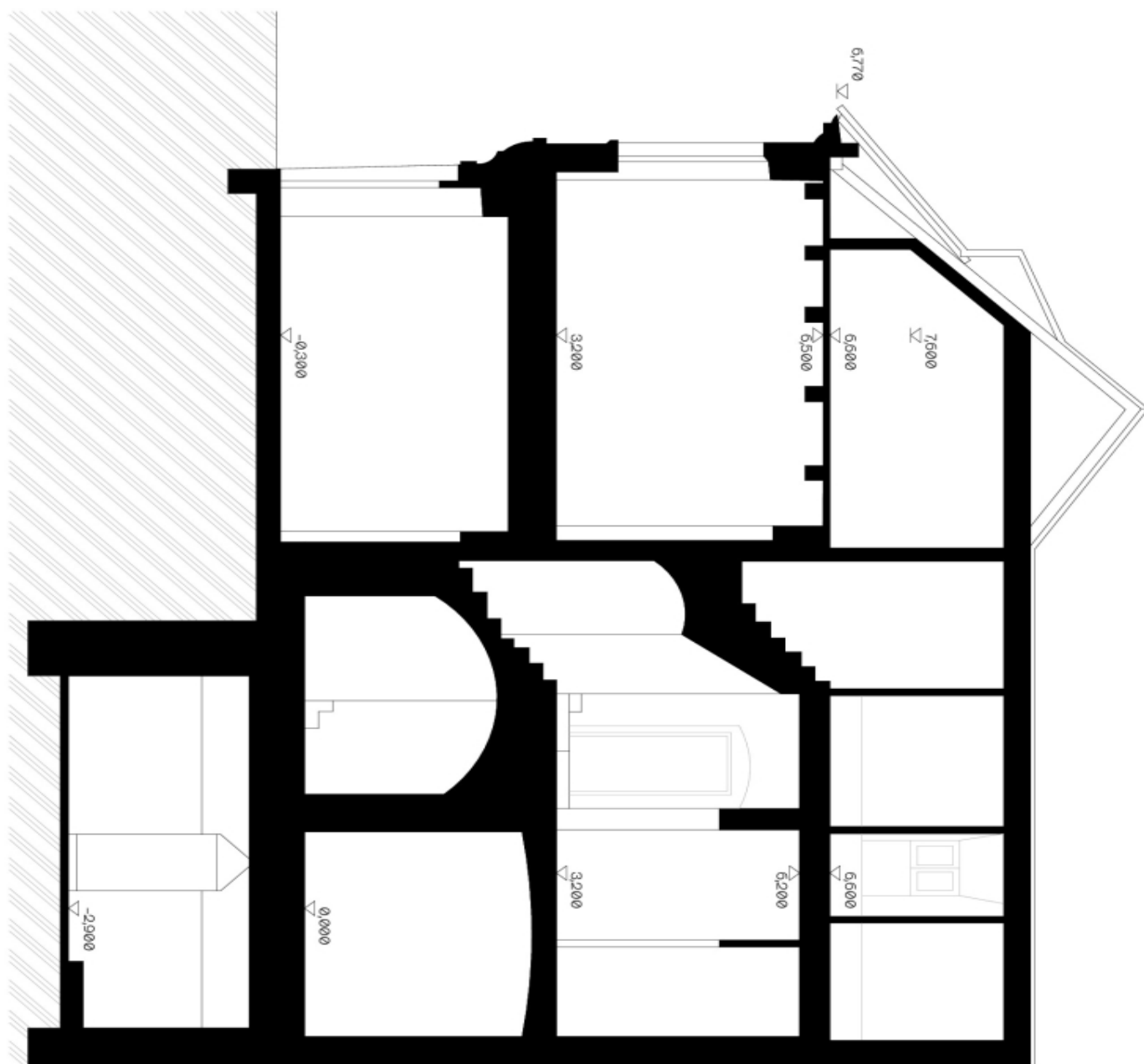
název projektu	Karolíny Světlé
výkres	3.MP - Stávající stav
fáze projektu	studie
autor	blue dot archi
datum	4.02.2025
formát	2 x A4
měřítko	4:50
číslo výkresu	5



Historický objekt 20+kk

Praha 1, Staré Město, Karoliny Světlé

58 000 000 Kč | 2 312 139 €

blue dot
archi

Pozn.: Zariadení, plochy objektu byly
prověřeno v souladu s určenou
nově obdávajícího zhotovitelu.



název projektu	Karoliny Světlé
výkres	Phase A-A' - Stavební stav
studie	blue dot archi
autor	blue dot archi
datum	49.02.2025
formát	2 x A4
mřítko	4:50
číslo výkresu	5