



## Výrobní prostory

1578 m<sup>2</sup>, Břeclav, Břeclav, Mládežnická

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

1 578 m<sup>2</sup>, Břeclav, Břeclav, Mládežnická**Cena na vyžádání**

<b>Celková plocha</b>	1 578 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	1 578 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	6.5 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	107750

**1 578 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v Břeclavi. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistiku a skladování.

**Lokalita:**

Park se nachází v jihovýchodní části města Břeclav (6,5 km od exitu 48 dálnice D2 pro automobily do výšky 3,4 m a 22 km pro automobily s výškou nad 3,4 m).

**Vybavení a služby:**

- areál je přístupný v režimu 24/7 a má stálou ostrahu
- inženýrské sítě (kanalizace, vodovod), elektrická síť 230 V/400 V
- areál je plynofikován
- venkovní manipulační plochy pro vykládku a nakládku
- sklopné nakládací můstky
- možnost parkování u objektu
- výborná dostupnost pro zaměstnance vlakem i autobusem

**Výrobní/skladové prostory:**

- 3 samostatné lodě o celkové ploše 3 164 m<sup>2</sup>
- Jižní loď o ploše 1578 m<sup>2</sup> s nákladovou rampou a vyrovnávacími můstky, sociální zázemí ve dvou podlažích
- Severní loď o ploše 793 m<sup>2</sup> s nákladovou rampou
- Východní loď o ploše 793 m<sup>2</sup> s nákladovou rampou
- světlá výška stropu 6,5 m
- nosnost podlahy 5t/m<sup>2</sup>
- nákladní výtah o nosnosti 6 t, s rozměry 2,5 x 2,55 x 4 m (v x š x d)
- Instalováno SHZ a EPS

Nájemce neplatí provizi.



