



Byt 6+1

200 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

59 000 Kč | 2 352 €



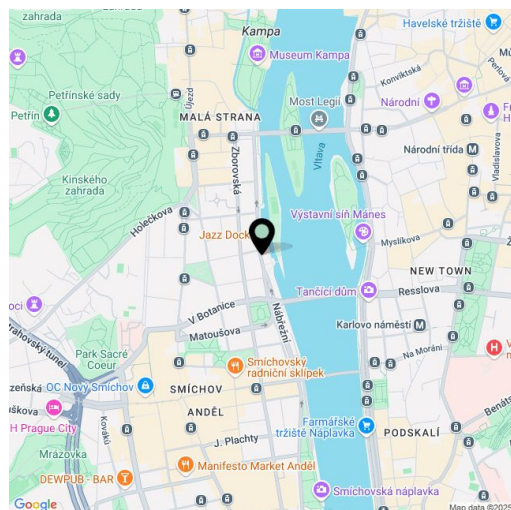
**Byt 6+1**200 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží**59 000 Kč | 2 352 €**

Celková plocha	200 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 99 Kč/m ² měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	107749
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný nezařízený byt se 2 koupelnami a balkonem, situovaný ve 2. patře udržovaného historického bytového domu s recepcí, 24/7 ostrahou a novým výtahem. Budova leží v atraktivní lokalitě v ulici lemované stromy přímo na nábřeží Vltavy, v blízkém dosahu Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra města, komerčního centra a stanice metra Anděl, nákupního centra Nový Smíchov a Francouzského lycea.

Interiér tvoří rohový obývací pokoj s francouzským oknem, plně vybavená kuchyň, ložnice s **balkonem** s výhledem do vnitrobloku, další čtyři ložnice, 2 koupelny (sprchový kout / vana, sprchový kout), 2 samostatné toalety, 2 technické místnosti a vstupní chodba.

Parkety, dlažba, 2 plynové kotle, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.