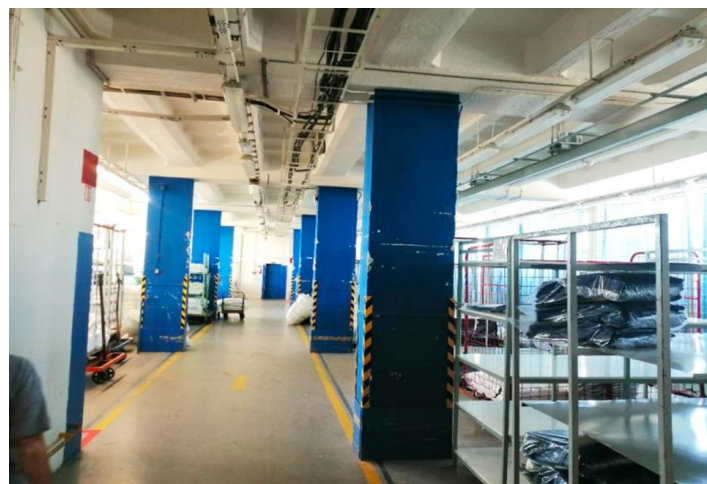




Výrobní prostory

3 000 m², Břeclav, Břeclav, Mládežnická

Cena na vyžádání





Výrobní prostory

3 000 m², Břeclav, Břeclav, Mládežnická

Cena na vyžádání

Celková plocha	3 000 m ²
Volná plocha k pronájmu	3 000 m ²
Čistá výška stropu	4 m
Nosnost podlah	2 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107741

3 000 m² výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v Břeclavi. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistiku a skladování.

Lokalita:

Park se nachází v jihovýchodní části města Břeclav (6,5 km od exitu 48 dálnice D2 pro automobily do výšky 3,4 m a 22 km pro automobily s výškou nad 3,4 m).

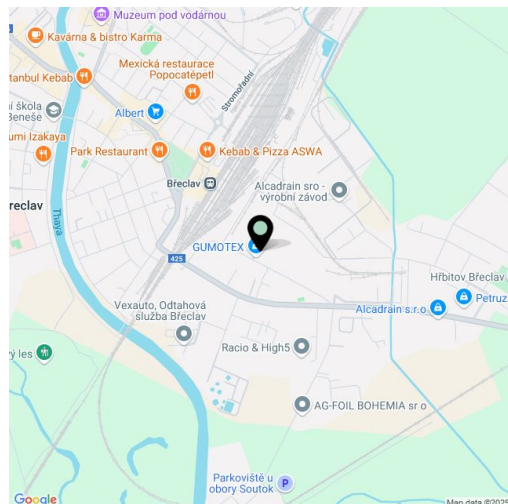
Vybavení a služby:

- areál je přístupný v režimu 24/7 a má stálou ostrahu
- inženýrské sítě (kanalizace, vodovod), elektrická síť 230 V/400 V
- plynofikace vnitroareálovým plynovodem, hala je vytápěna teplovodním topením
- venkovní manipulační plochy pro vykládku a nakládku
- možnost parkování u objektu
- výborná dostupnost pro zaměstnance vlakem i autobusem

Skladové/výrobní prostory:

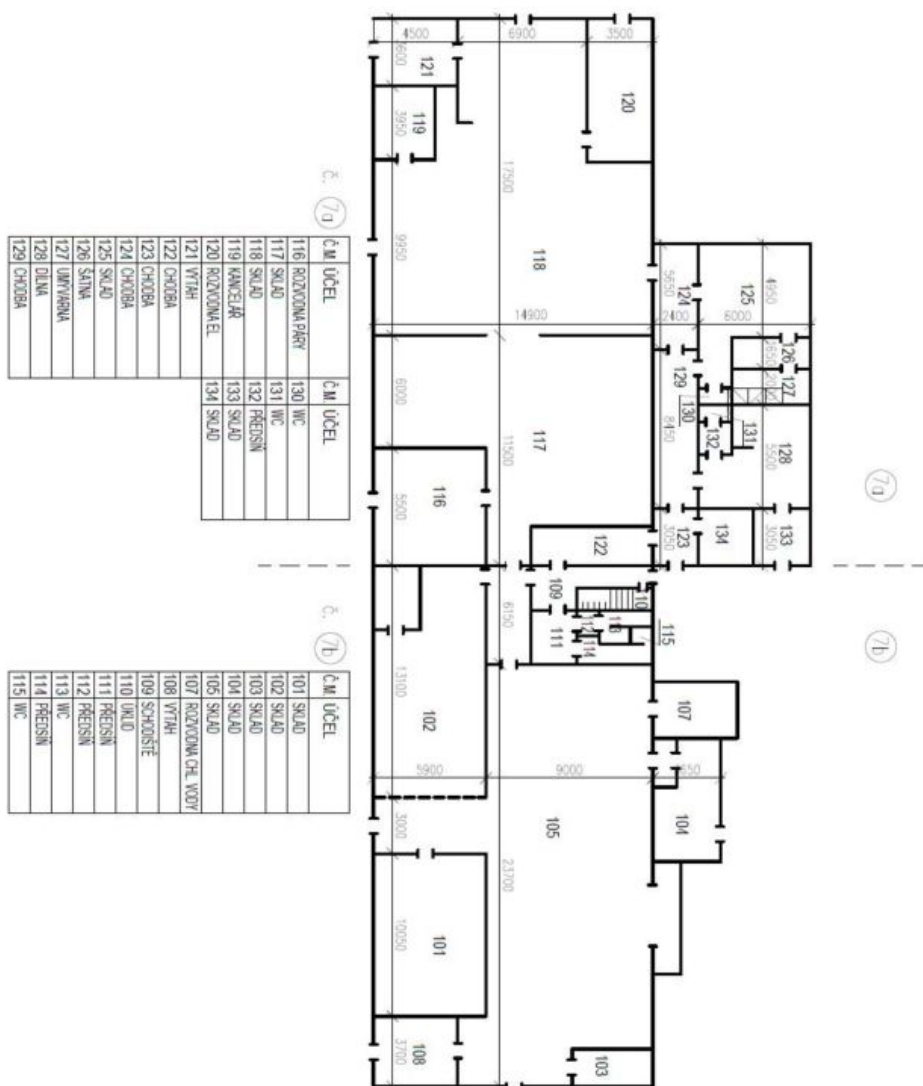
- samostatně stojící třípodlažní budova B7
- v budově 2 výtahy s nosností 4 t a 5 t
- světlá výška stropu 4 m
- nosnost podlahy 2 t/m²
- instalováno EPS

Nájemce neplatí provizi.





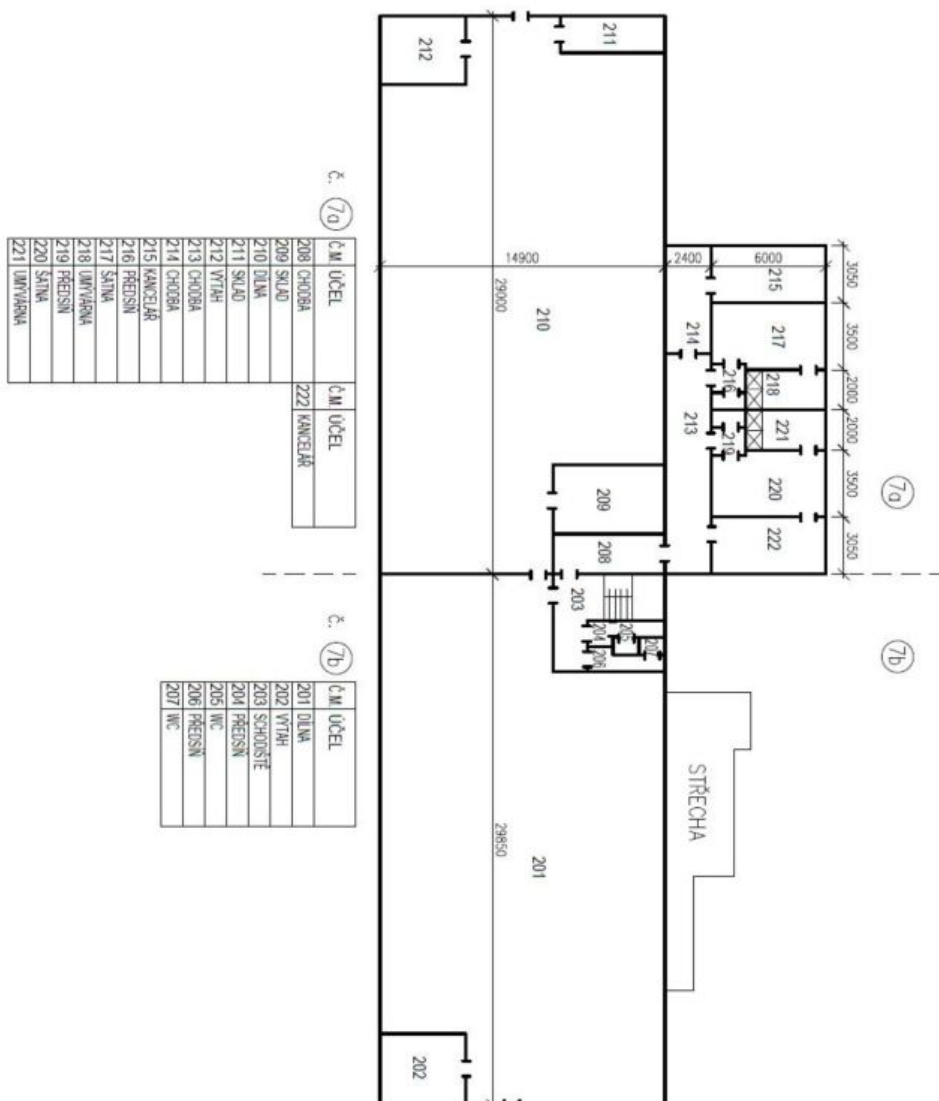
Plány – 1. nadzemní podlaží





Plány – 2. nadzemní podlaží

8





Plány – 3. nadzemní podlaží

9

