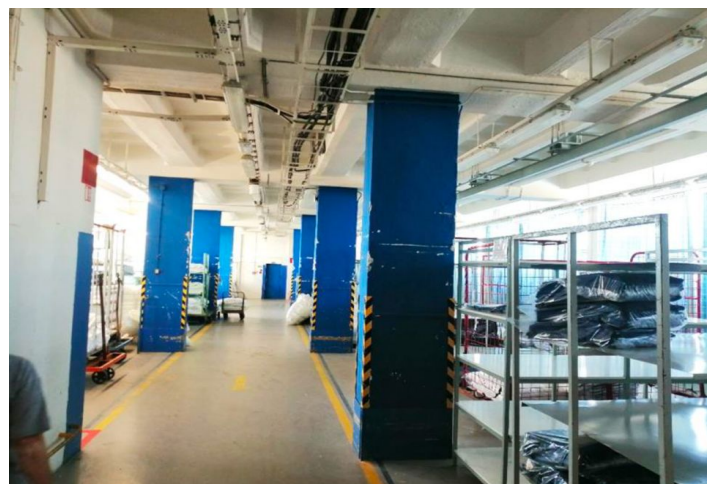




## Výrobní prostory

3 000 m<sup>2</sup>, Břeclav, Břeclav, Mládežnická

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

3 000 m<sup>2</sup>, Břeclav, Břeclav, Mládežnická

### Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 3 000 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 3 000 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 4 m                       |
| Nosnost podlah          | 2 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 107741                    |

**3 000 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v Břeclavi. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistiku a skladování.

#### Lokalita:

Park se nachází v jihovýchodní části města Břeclav (6,5 km od exitu 48 dálnice D2 pro automobily do výšky 3,4 m a 22 km pro automobily s výškou nad 3,4 m).

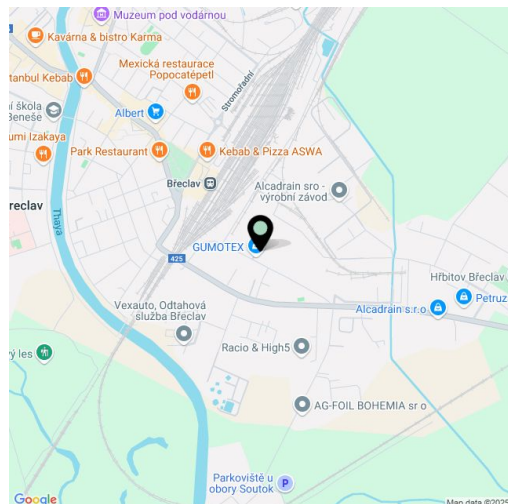
#### Vybavení a služby:

- areál je přístupný v režimu 24/7 a má stálou ostrahu
- inženýrské sítě (kanalizace, vodovod), elektrická síť 230 V/400 V
- plynofikace vnitroareálovým plynovodem, hala je vytápěna teplovodním topením
- venkovní manipulační plochy pro vykládku a nakládku
- možnost parkování u objektu
- výborná dostupnost pro zaměstnance vlakem i autobusem

#### Skladové/výrobní prostory:

- samostatně stojící třípodlažní budova B7
- v budově 2 výtahy s nosností 4 t a 5 t
- světlá výška stropu 4 m
- nosnost podlahy 2 t/m<sup>2</sup>
- instalováno EPS

Nájemce neplatí provizi.



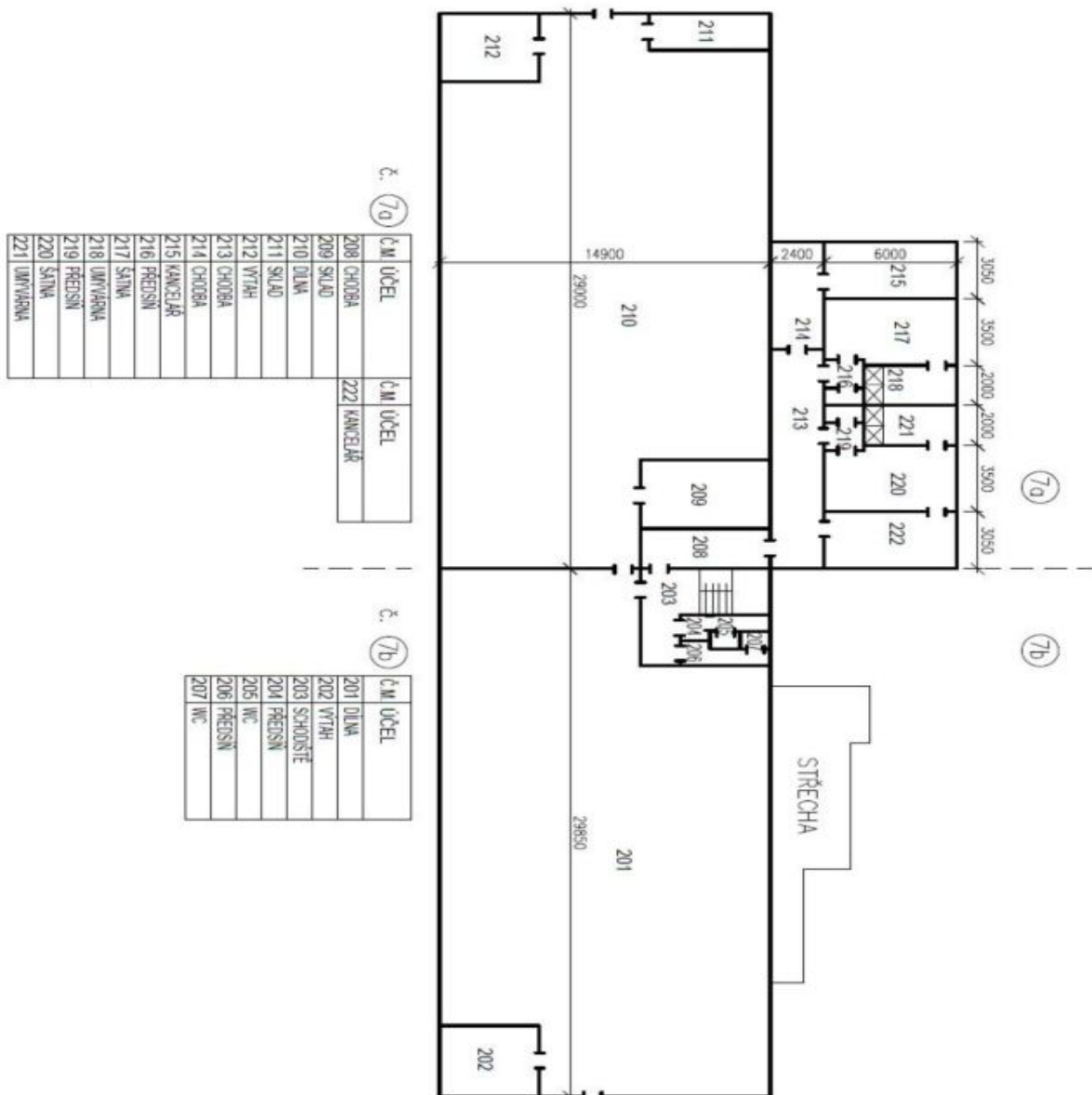


## Plány – 1. nadzemní podlaží





## Plány – 2. nadzemní podlaží





## Plány – 3. nadzemní podlaží

