

## Byt 2+kk

8 684 865 Kč | 349 000 €

59.2 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov



## Byt 2+kk

8 684 865 Kč | 349 000 €

59.2 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

Celková plocha	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	59 m <sup>2</sup>
Lodžie	27 m <sup>2</sup>
Parkování	32 000 EUR
Garáž	Ano
Sklep	4 m <sup>2</sup>
PENB	A
Referenční číslo	107738

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Prosluněný dvoupokojový apartmán v nově vznikajícím bratislavském downtownu se nachází v projektu umístěného blízko obchodního centra Eurovea. V novostavbě je plánováno fitness & spa centrum, restaurace či školka.**

Dispozici jednotky tvoří obývací pokoj o velikosti 20 m<sup>2</sup> spojený s kuchyní a jídelní částí, dále velkoryse pojatá ložnice, **šatna**, vstupní hala, chodba, samostatná toaleta a koupelna. Z obou pokojů i kuchyně je umožněn vstup na **terasu s jihozápadní orientací**, kde si noví majitelé mohou vychutnávat pohledy na **západy slunce i sluneční paprsky** po téměř celý den.

Standardem ateliéru jsou **hliníková okna s izolačními trojskly**, vzduchotechnika, **stropní chlazení**, **podlahové topení**, bezpečnostní protipožární dveře. Všechny bytové i interiérové příčky jsou cihlové. Světlná výška v obytných místnostech je 3 250 mm. Montovaná **sklepní kóje a prostorné garážové stání** v suterénu domu je **za příplatek**. Společné prostory budou vybaveny dlažbou, koberci, **recepčí** a kamerovým systémem. Projekt počítá s dětskou školkou, **fitness & spa** centrem a restauracemi.

Nová lokalita nabízí všechny druhy služeb i možnosti **sportovních aktivit** či **procházek** podél **Dunaje**. Nákupní centra OC Eurovea a Nivy vynikají mimo jiné i spoustou kvalitních kaváren, bister i restaurací. Další přidanou hodnotou je pěší dostupnost **historického centra**. V bezprostřední blízkosti jsou zastávky MHD i přímé napojení na dálnici D1.

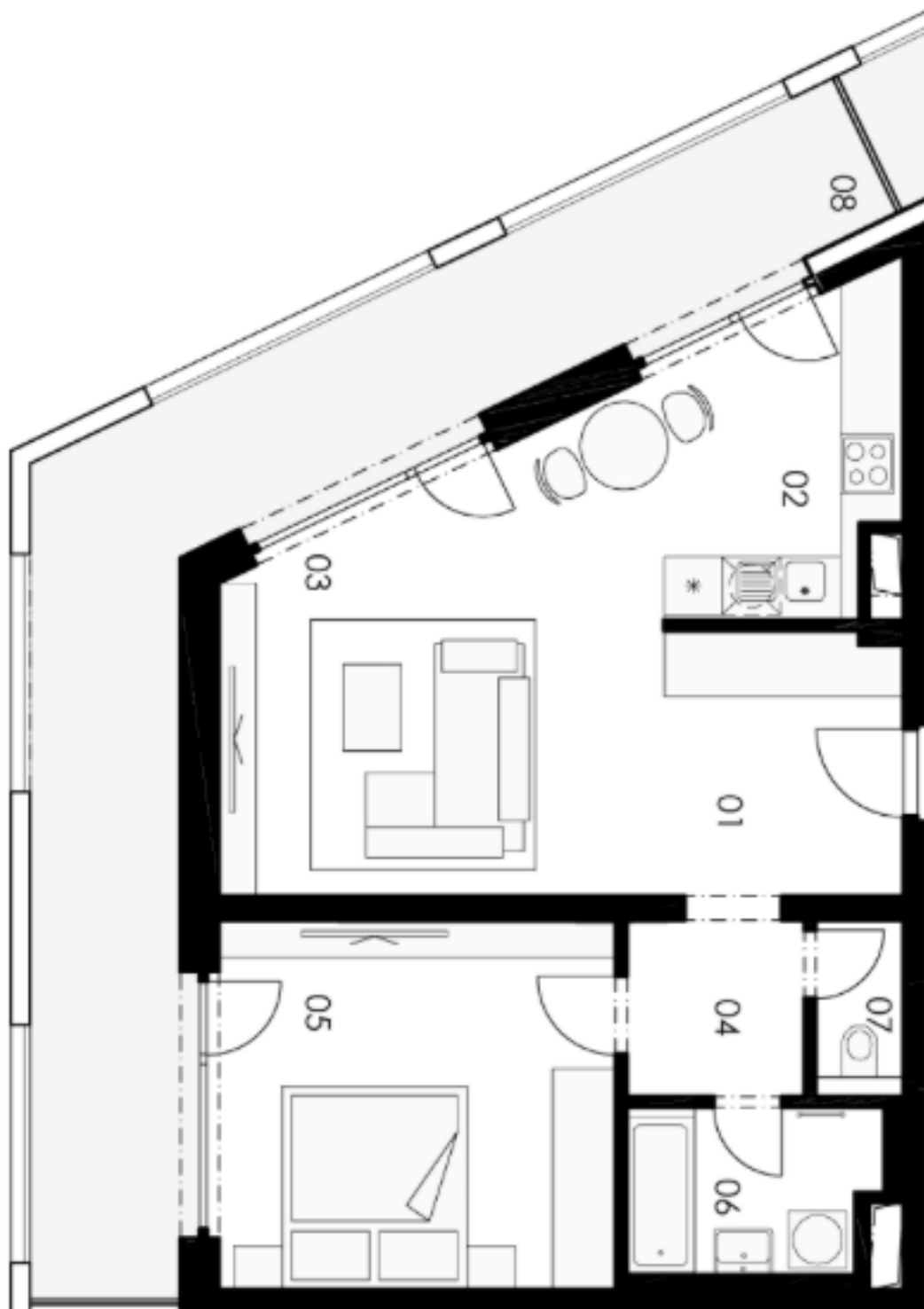
Cena ateliéru se sklepní kójí 349 900 eur s DPH.

Cena za garážové stání 32 000 eur s DPH.

## Byt 2+kk

59.2 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

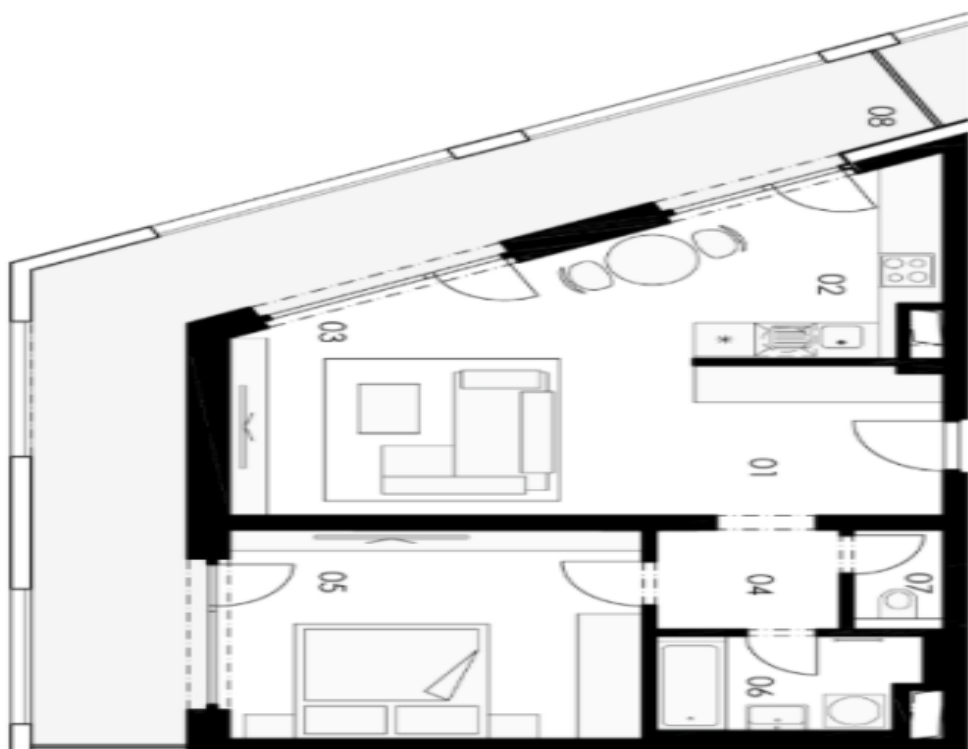
8 684 865 Kč | 349 000 €



## Byt 2+kk

8 684 865 Kč | 349 000 €

59.2 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov



Sever

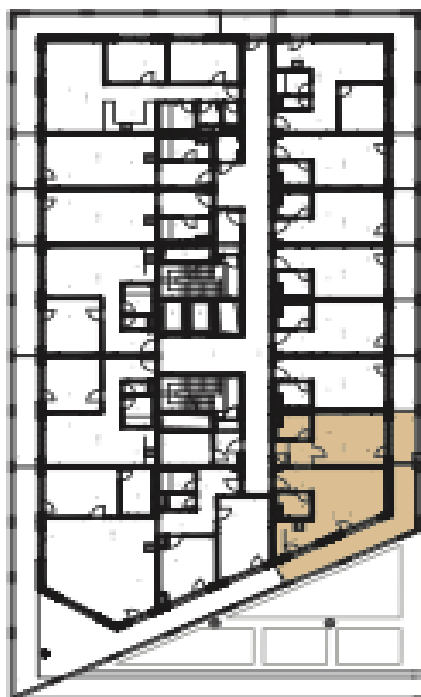
01. Vstupná hala	6,90 m <sup>2</sup>
02. Kuchynský kút	7,60 m <sup>2</sup>
03. Obývacia izba	20,20 m <sup>2</sup>
04. Chodba	3,30 m <sup>2</sup>
05. Izba	15,90 m <sup>2</sup>
06. Kúpeľňa	4,30 m <sup>2</sup>
07. WC	1,50 m <sup>2</sup>
<b>Plocha interiéru</b>	<b>59,70 m<sup>2</sup></b>
08. Balkón	27,60 m <sup>2</sup>

Byt 2+kk

8 684 865 Kč | 349 000 €

59.2 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

## UMIESTNENIE UBYTOVACEJ JEDNOTKY NA PODLAŽÍ



## PIVNICA PRISLUCHAJÚCA K UBYTOVACEJ JEDNOTKE



Pivnica sa nachádza na  
2. podzemnom podlaží

Plocha: 3,90 m<sup>2</sup>

