



Byt 2+kk

59.2 m², Bratislava II, Ružinov

8 754 665 Kč | 349 000 €



**Byt 2+kk**59.2 m², Bratislava II, Ružinov**8 754 665 Kč | 349 000 €**

Celková plocha	91 m ²
Podlahová plocha*	59 m ²
Lodžie	27 m ²
Parkování	32 000 EUR
Garáž	Ano
Sklep	4 m ²
PENB	A
Referenční číslo	107738

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prosluněný dvoupokojový apartmán v nově vznikajícím bratislavském downtownu se nachází v projektu umístěného blízko obchodního centra Eurovea. V novostavbě je plánováno fitness & spa centrum, restaurace či školka.

Dispozici jednotky tvoří obývací pokoj o velikosti 20 m² spojený s kuchyní a jídelní částí, dále velkoryse pojatá ložnice, **šatna**, vstupní hala, chodba, samostatná toaleta a koupelna. Z obou pokojů i kuchyně je umožněn vstup na **terasu s jihozápadní orientací**, kde si noví majitelé mohou vychutnávat pohledy na **západy slunce i sluneční paprsky** po téměř celý den.

Standardem ateliéru jsou **hliníková okna s izolačními trojskly**, vzduchotechnika, **stropní chlazení**, **podlahové topení**, bezpečnostní protipožární dveře. Všechny bytové i interiérové příčky jsou cihlové. Světlá výška v obytných místnostech je 3 250 mm. Montovaná **sklepní kóje a prostorné garážové stání** v suterénu domu je **za příplatek**. Společné prostory budou vybaveny dlažbou, koberci, **recepčí** a kamerovým systémem. Projekt počítá s dětskou školkou, **fitness & spa** centrem a restauracemi.

Nová lokalita nabízí všechny druhy služeb i možnosti **sportovních aktivit** či **procházek** podél **Dunaje**. Nákupní centra OC Eurovea a Nivy vynikají mimo jiné i spoustou kvalitních kaváren, bister i restaurací. Další přidanou hodnotou je pěší dostupnost **historického centra**. V bezprostřední blízkosti jsou zastávky MHD i přímé napojení na dálnici D1.

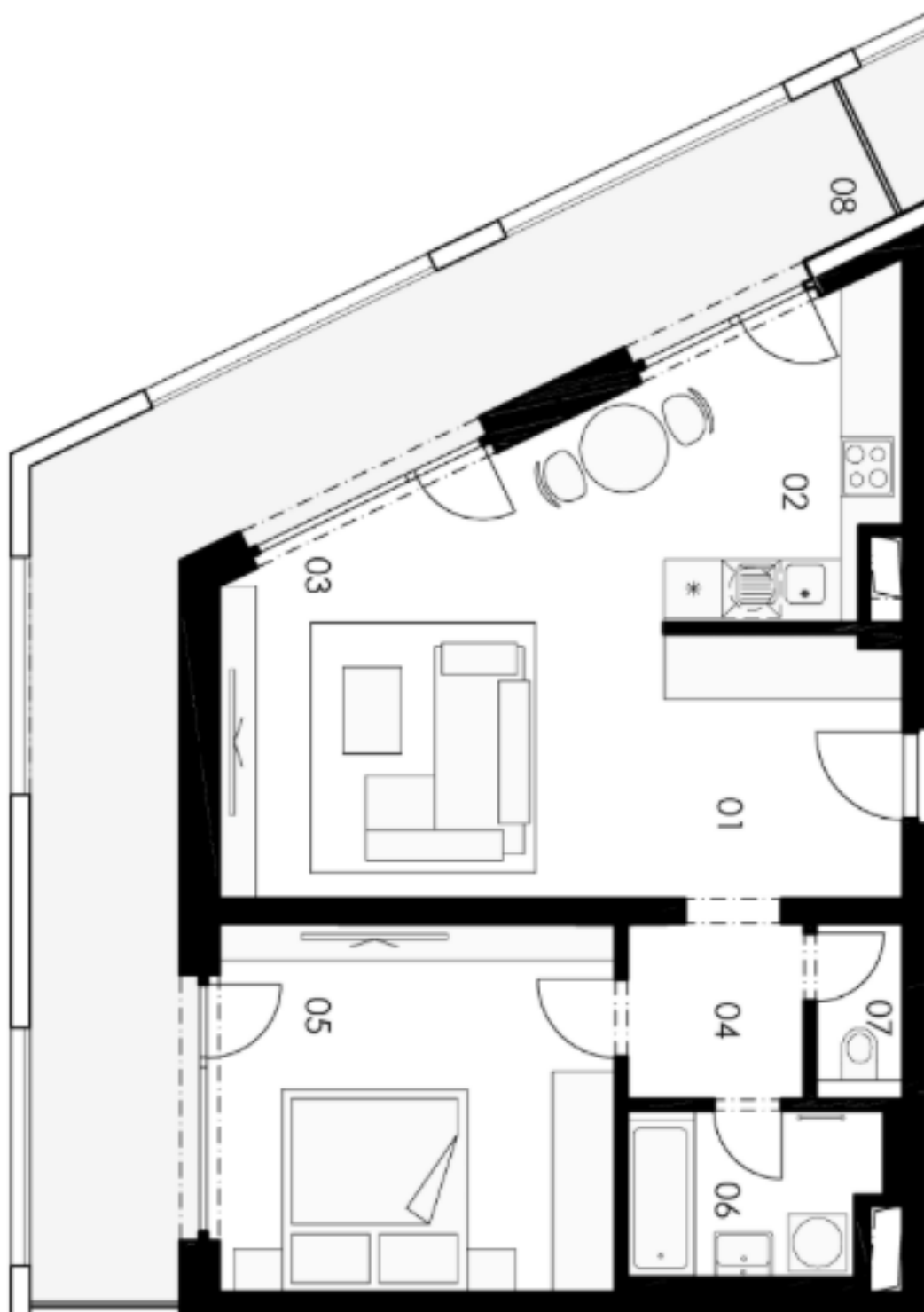
Cena ateliéru se sklepní kójí 349 900 eur s DPH.
Cena za garážové stání 32 000 eur s DPH.



Byt 2+kk

59.2 m², Bratislava II, Ružinov

8 754 665 Kč | 349 000 €

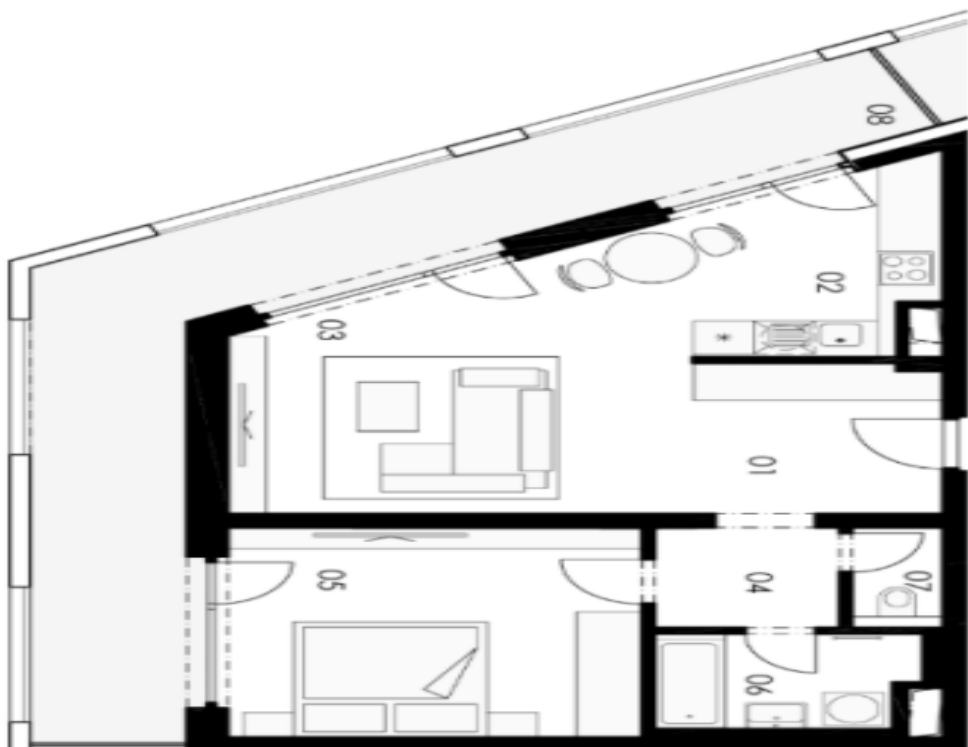




Byt 2+kk

59.2 m², Bratislava II, Ružinov

8 754 665 Kč | 349 000 €



Sever

01. Vstupná hala	6,90 m ²
02. Kuchynský kút	7,60 m ²
03. Obývacia izba	20,20 m ²
04. Chodba	3,30 m ²
05. Izba	15,90 m ²
06. Kúpeľňa	4,30 m ²
07. WC	1,50 m ²
Plocha interiéru	59,70 m²
08. Balkón	27,60 m ²

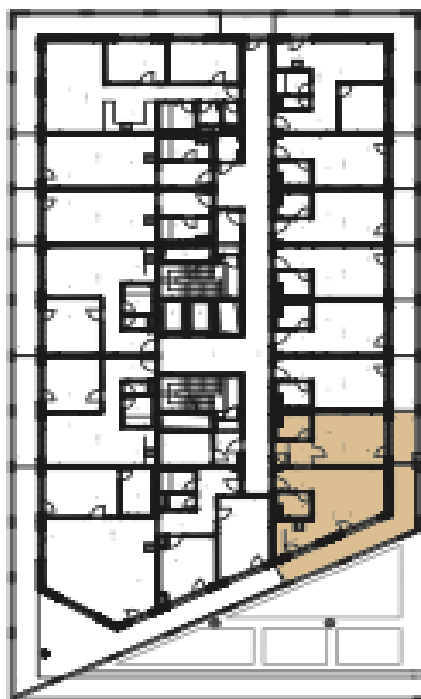


Byt 2+kk

59.2 m², Bratislava II, Ružinov

8 754 665 Kč | 349 000 €

UMIESTNENIE UBYTOVACEJ JEDNOTKY NA PODLAŽÍ





Byt 2+kk

59.2 m², Bratislava II, Ružinov

8 754 665 Kč | 349 000 €

PIVNICA PRISLUCHAJÚCA K UBYTOVACEJ JEDNOTKE



Pivnica sa nachádza na
2. podzemnom podlaží

Plocha: 3,90 m²

