

Byt 2+kk

8 490 000 Kč | 340 212 €

60.68 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

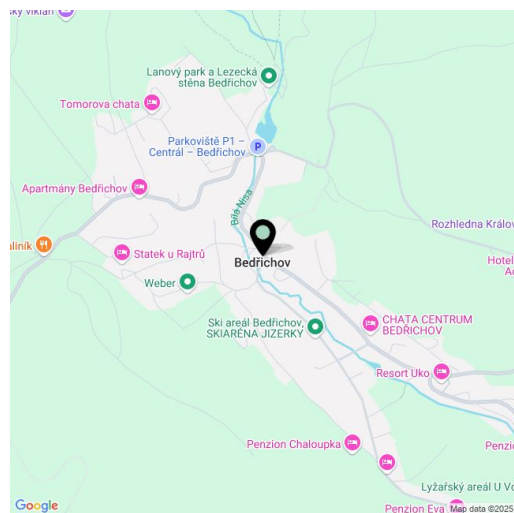


Byt 2+kk

8 490 000 Kč | 340 212 €

60.68 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

Celková plocha	71 m ²
Podlahová plocha*	61 m ²
Terasa	11 m ²
Zahrada	132 m ²
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	107732



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový apartmán se zahradou a parkovacím stáním vzniká v nízkoenergetické novostavbě v tradičním horském stylu, součástí budovy se 7 jednotkami bude i wellness zóna se saunou. Apartmánový dům se staví přímo v oblíbeném středisku Bedřichov, jen pár minut chůze od skiareálu, cca hodinu jízdy od okraje Prahy. Termín dokončení je plánován na 7/2025.

Plocha jednotky umístěné v přízemí se skládá z obývacího pokoje s přípravou na kuchyňský kout, ložnice, koupelny (sprchový kout, WC), komory a předsíně. Z obývacího pokoje povede vstup na **jihovýchodně orientovanou zahradu s terasou.**

Ke standardu patří podlahy z **masivních dřevěných prken**, dřevěná členěná eurookna s **trojskly**, interiérové dveře z **masivu**, sanita **Grohe** a sprchový kout **Polysan**, **rekuperační jednotka**, **tepelné čerpadlo** pro ohřev TUV a elektrické akumulární radiátory. Apartmán bude **zabezpečen magnetickými čidly** s kabelovými rozvody do všech oken a vstupních dveří. Chalupa bude mít fasádu obloženou **dřevem a přírodním kamenem**, povrch terasy bude ze **sibiřského modřínu**. K jednotce přísluší 1 venkovní parkovací stání. Ke společným prostorám patří **lyžařna**, samostatná zabezpečená **kolárna**, **wellness místnost se saunou**, sprchou a WC a vstupní hala s elektrickými vysoušeči bot.

Výborně přístupné místo se nachází u **celoročně udržované komunikace**. Skiareál je v docházkové vzdálenosti, běžkařský lyžařský areál je vzdálen 1 km. Mimo zimní sezónu nabízí okolní **nádherná příroda** plno výletních tras pěšky i na kole nebo možnost **přírodního koupání**, přímo od domu je možné vyrazit na **rozhlednu Královka** s restaurací a **velkým dětským hřištěm**. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v blízkém Liberci, cesta z Prahy je pohodlná a vede převážně po dálnici.

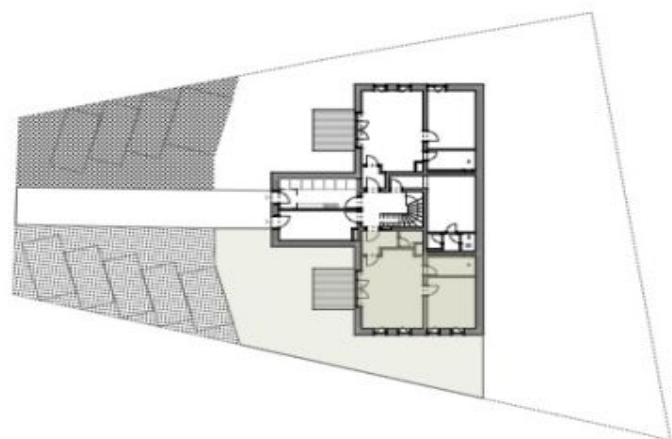
Apartmán bude kolaudován jako ubytovací jednotka.

Podlahová plocha 60,68 m², zahrada 132,2 m², terasa 10,5 m².

Byt 2+kk

60.68 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

8 490 000 Kč | 340 212 €



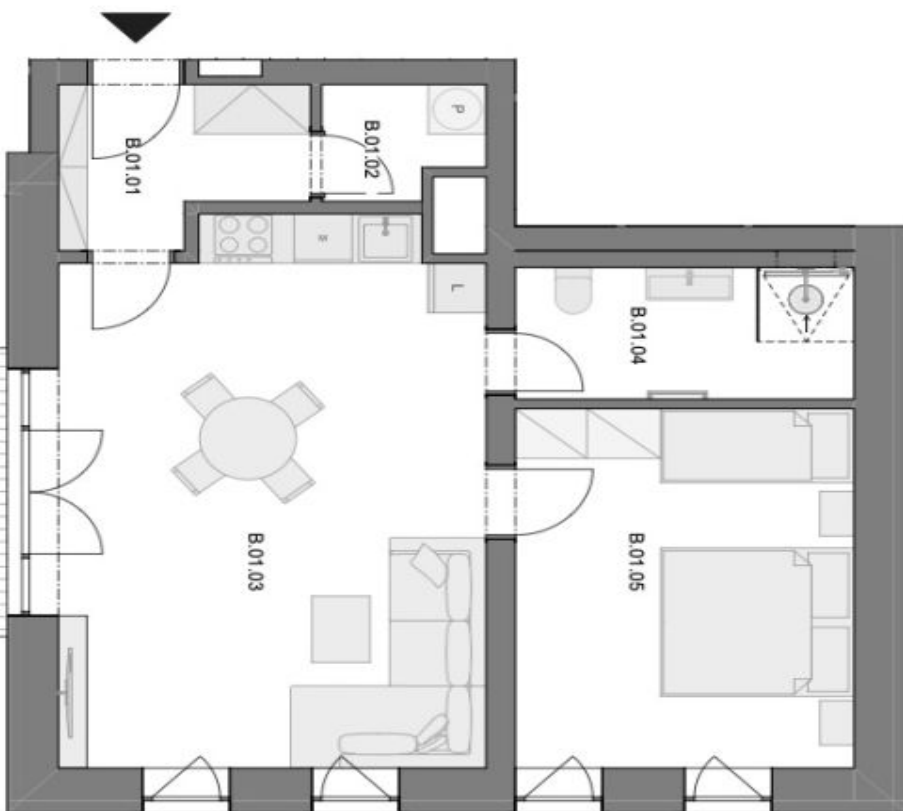
CHALUPA BEDŘIŠKA

APARTMÁN B

1.NP

B.01.01	ZÁDVEŘÍ	4,48 m ²
B.01.02	KOMORA	2,14 m ²
B.01.03	MÍSTNOST 1	29,37 m ²
B.01.04	KOUPELNA	5,60 m ²
B.01.05	MÍSTNOST 2	15,28 m ²

UŽITNÁ PLOCHA	56,87 m ²
CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	60,68 m²
B.01.05 TERASA	10,50 m ²
ZÁHRADA	132,20 m ²
PARKOVACÍ STÁNÍ	1



- Vybavení nábytkem je pouze ilustrativní a není součástí jednotky.
* Celkovou plochu bytu tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně plochy všech konstrukcí uvnitř bytu bez šachty