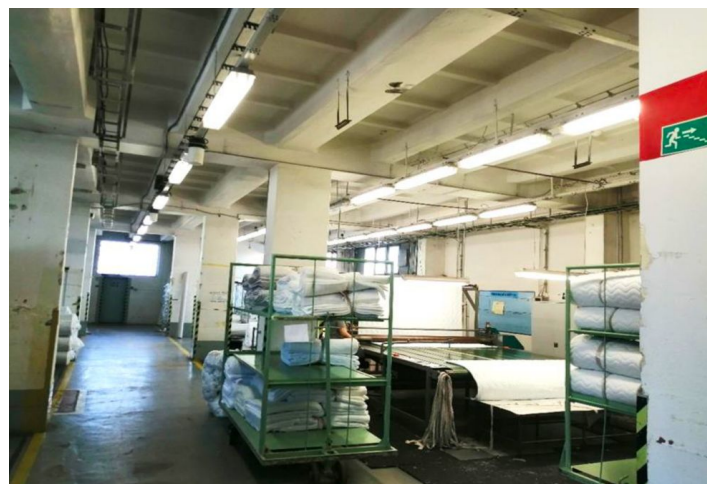
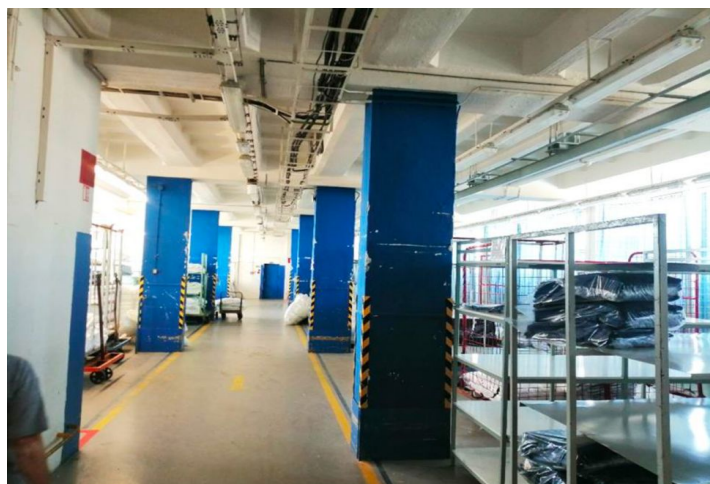
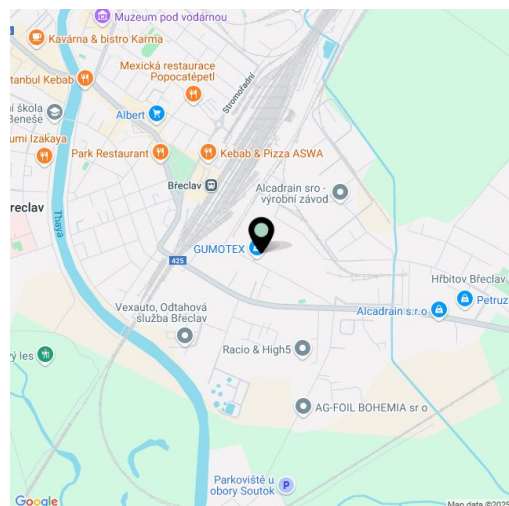


3 000 m², Břeclav, Břeclav, Mládežnická



3 000 m², Břeclav, Břeclav, Mládežnická

Celková plocha	3 000 m ²
Volná plocha k pronájmu	3 000 m ²
Čistá výška stropu	4 m
Nosnost podlah	2 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107724



3 000 m² skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v Břeclavi. Prostory jsou vhodné pro logistiku, skladování a lehkou výrobu.

Lokalita:

Park se nachází v jihovýchodní části města Břeclav (6,5 km od exitu 48 dálnice D2 pro automobily do výšky 3,4 m a 22 km pro automobily s výškou nad 3,4 m).

Vybavení a služby:

- areál je přístupný v režimu 24/7 a má stálou ostrahu
- inženýrské sítě (kanalizace, vodovod), elektrická síť 230 V/400 V
- plynofikace vnitroareálovým plynovodem, hala je vytápěna teplovodním topením
- venkovní manipulační plochy pro vykládku a nakládku
- možnost parkování u objektu
- výborná dostupnost pro zaměstnance vlakem i autobusem

Skladové/výrobní prostory:

- samostatně stojící třípodlažní budova B7
- v budově 2 výtahy s nosností 4 t a 5 t
- světlá výška stropu 4 m
- nosnost podlahy 2 t/m²
- instalováno EPS

Nájemce neplatí provizi.



Plány – 1. nadzemní podlaží



č. 7a

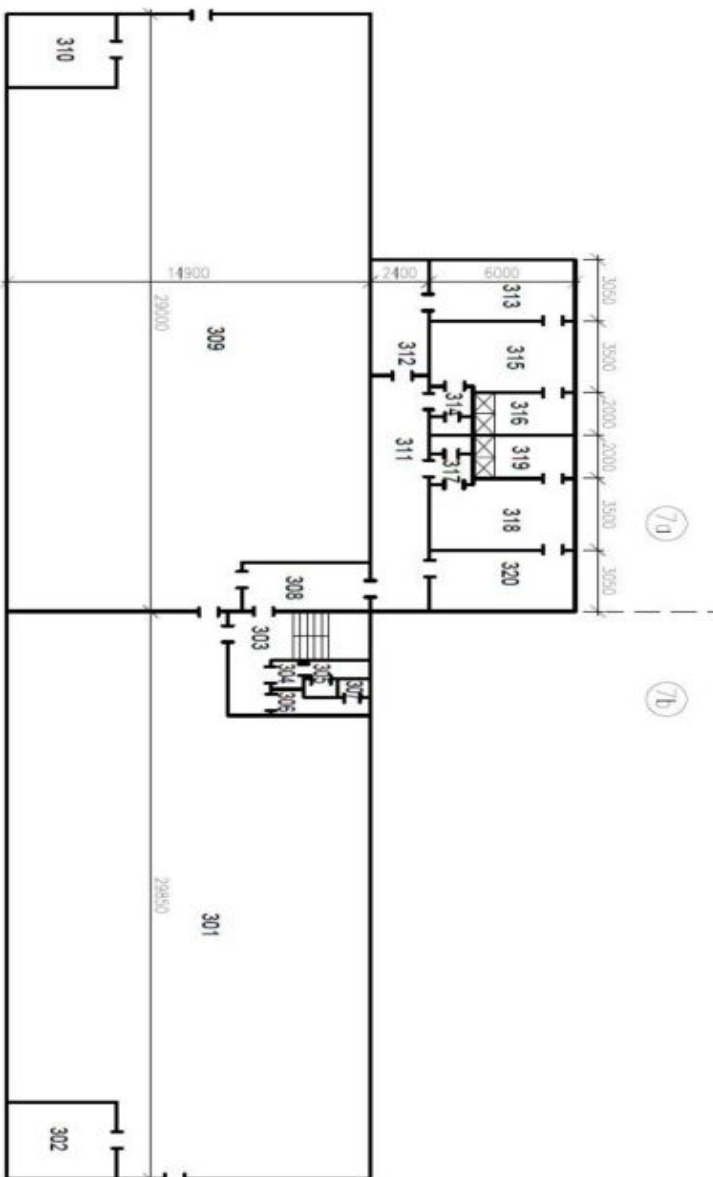
č.M.	ÚČEL	č.M.	ÚČEL
116	ROZVOJNÁ PÁRY	130	WC
117	SKLAD	131	WC
118	SKLAD	132	PŘEŠIN
119	MANEŽAR	133	SKLAD
120	ROZVOJNÁ EI	134	SKLAD
121	VÝTIH		
122	CHODBA		
123	CHODBA		
124	CHODBA		
125	SKLAD		
126	SÁTKA		
127	UMÝVÁRNA		
128	OLNA		
129	CHODBA		

č. 7b

č.M.	ÚČEL
101	SKLAD
102	SKLAD
103	SKLAD
104	SKLAD
105	SKLAD
106	ROZVOJNÁ CHE. VODY
107	VÝTIH
108	SCHODIŠTĚ
109	UKLID
110	PŘEŠIN
111	PŘEŠIN
112	PŘEŠIN
113	WC
114	PŘEŠIN
115	WC



Plány – 3. nadzemní podlaží



č. 7a

Č.	CM	ÚČEL
308	CHODBA	
309	DÍLNA	
310	VÝTAH	
311	CHODBA	
312	CHODBA	
313	KANCELÁŘ	
314	PŘEDSÍŇ	
315	SÁLNA	
316	UMÝVARNÁ	
317	PŘEDSÍŇ	
318	SÁLNA	
319	UMÝVARNÁ	
320	KANCELÁŘ	

č. 7b

Č.	CM	ÚČEL
301	DÍLNA	
302	VÝTAH	
303	SCHODIŠTĚ	
304	PŘEDSÍŇ	
305	WC	
306	PŘEDSÍŇ	
307	WC	