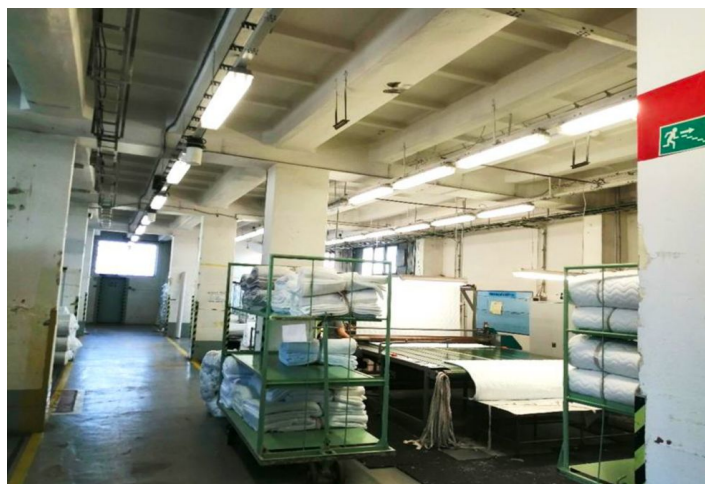
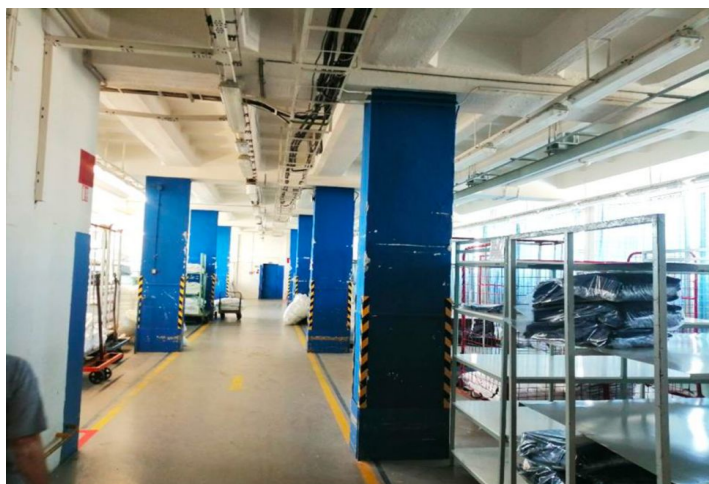




## Skladové prostory

3 000 m<sup>2</sup>, Břeclav, Břeclav, Mládežnická

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

3 000 m<sup>2</sup>, Břeclav, Břeclav, Mládežnická

### Cena na vyžádání

Celková plocha	3 000 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	3 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	4 m
Nosnost podlah	2 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107724

**3 000 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v Břeclavi. Prostory jsou vhodné pro logistiku, skladování a lehkou výrobu.

#### Lokalita:

Park se nachází v jihovýchodní části města Břeclav (6,5 km od exitu 48 dálnice D2 pro automobily do výšky 3,4 m a 22 km pro automobily s výškou nad 3,4 m).

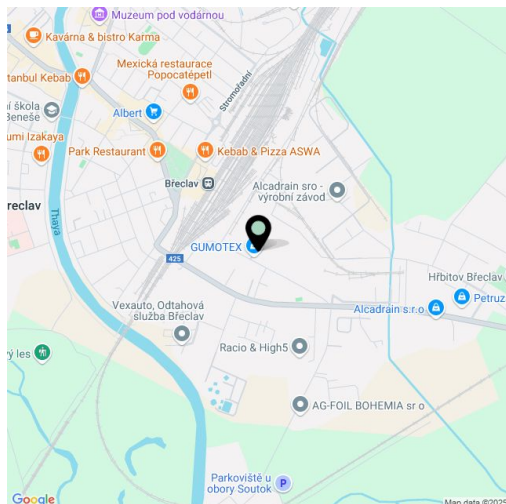
#### Vybavení a služby:

- areál je přístupný v režimu 24/7 a má stálou ostrahu
- inženýrské sítě (kanalizace, vodovod), elektrická síť 230 V/400 V
- plynofikace vnitroareálovým plynovodem, hala je vytápěna teplovodním topením
- venkovní manipulační plochy pro vykládku a nakládku
- možnost parkování u objektu
- výborná dostupnost pro zaměstnance vlakem i autobusem

#### Skladové/výrobní prostory:

- samostatně stojící třípodlažní budova B7
- v budově 2 výtahy s nosností 4 t a 5 t
- světlá výška stropu 4 m
- nosnost podlahy 2 t/m<sup>2</sup>
- instalováno EPS

Nájemce neplatí provizi.





# Plány – 1. nadzemní podlaží

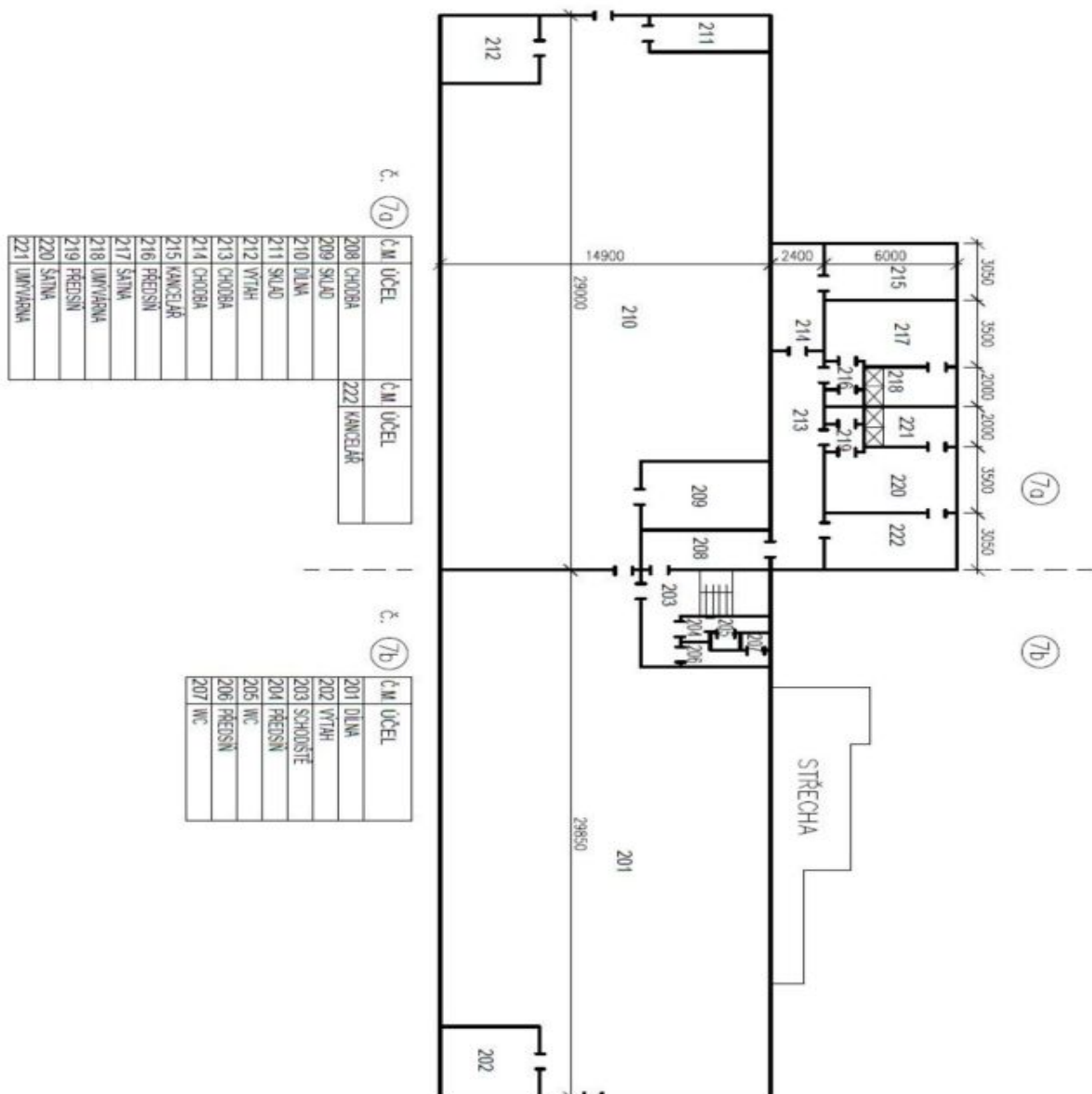


č. (7a)	č.M.	ÚČEL	č.M.	ÚČEL
	116	ROZVOJNÁ PÁRY	130	WC
	117	SKLAD	131	WC
	118	SKLAD	132	PREŠIN
	119	MANEŽAR	133	SKLAD
	120	ROZVOJNÁ EI	134	SKLAD
	121	VÝTĚH		
	122	CHODBA		
	123	CHODBA		
	124	CHODBA		
	125	SKLAD		
	126	SATNA		
	127	UMÝVÁRNA		
	128	OLNA		
	129	CHODBA		

č. (7b)	č.M.	ÚČEL
	101	SKLAD
	102	SKLAD
	103	SKLAD
	104	SKLAD
	105	SKLAD
	107	ROZVOJNÁ CHE. VODY
	108	VÝTĚH
	109	SCHODIŠTĚ
	110	UKLID
	111	PREŠIN
	112	PREŠIN
	113	WC
	114	PREŠIN
	115	WC



## Plány – 2. nadzemní podlaží





## Plány – 3. nadzemní podlaží

