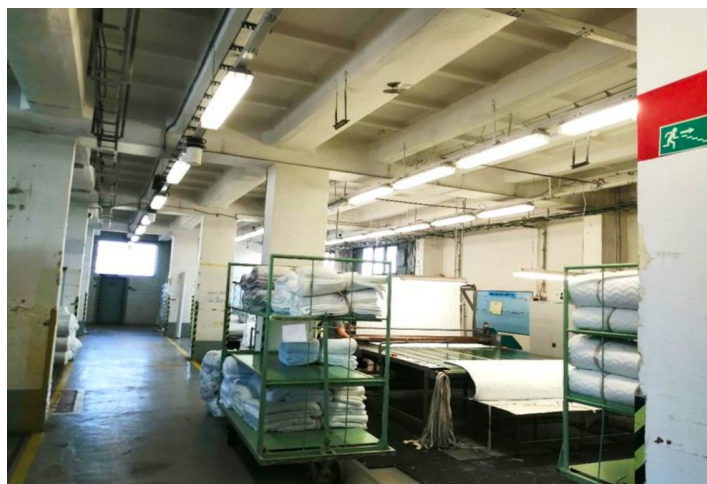
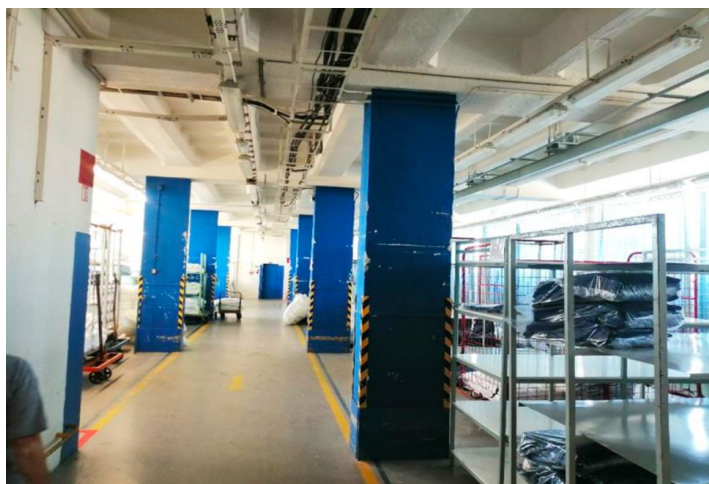




Skladové prostory

3 000 m², Břeclav, Břeclav, Mládežnická

Cena na vyžádání





Skladové prostory

3 000 m², Břeclav, Břeclav, Mládežnická

Cena na vyžádání

Celková plocha	3 000 m ²
Volná plocha k pronájmu	3 000 m ²
Čistá výška stropu	4 m
Nosnost podlah	2 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107724

3 000 m² skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v Břeclavi. Prostory jsou vhodné pro logistiku, skladování a lehkou výrobu.

Lokalita:

Park se nachází v jihovýchodní části města Břeclav (6,5 km od exitu 48 dálnice D2 pro automobily do výšky 3,4 m a 22 km pro automobily s výškou nad 3,4 m).

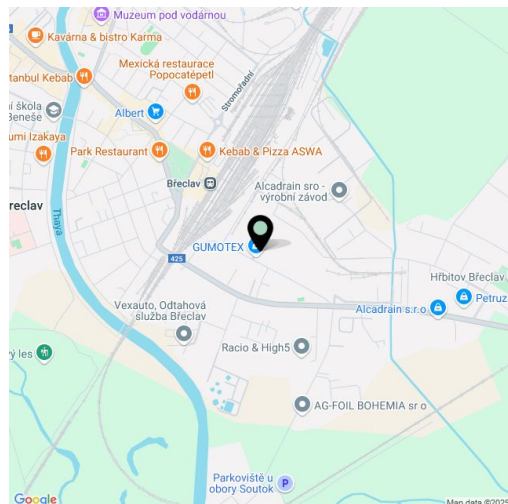
Vybavení a služby:

- areál je přístupný v režimu 24/7 a má stálou ostrahu
- inženýrské sítě (kanalizace, vodovod), elektrická síť 230 V/400 V
- plynofikace vnitroareálovým plynovodem, hala je vytápěna teplovodním topením
- venkovní manipulační plochy pro vykládku a nakládku
- možnost parkování u objektu
- výborná dostupnost pro zaměstnance vlakem i autobusem

Skladové/výrobní prostory:

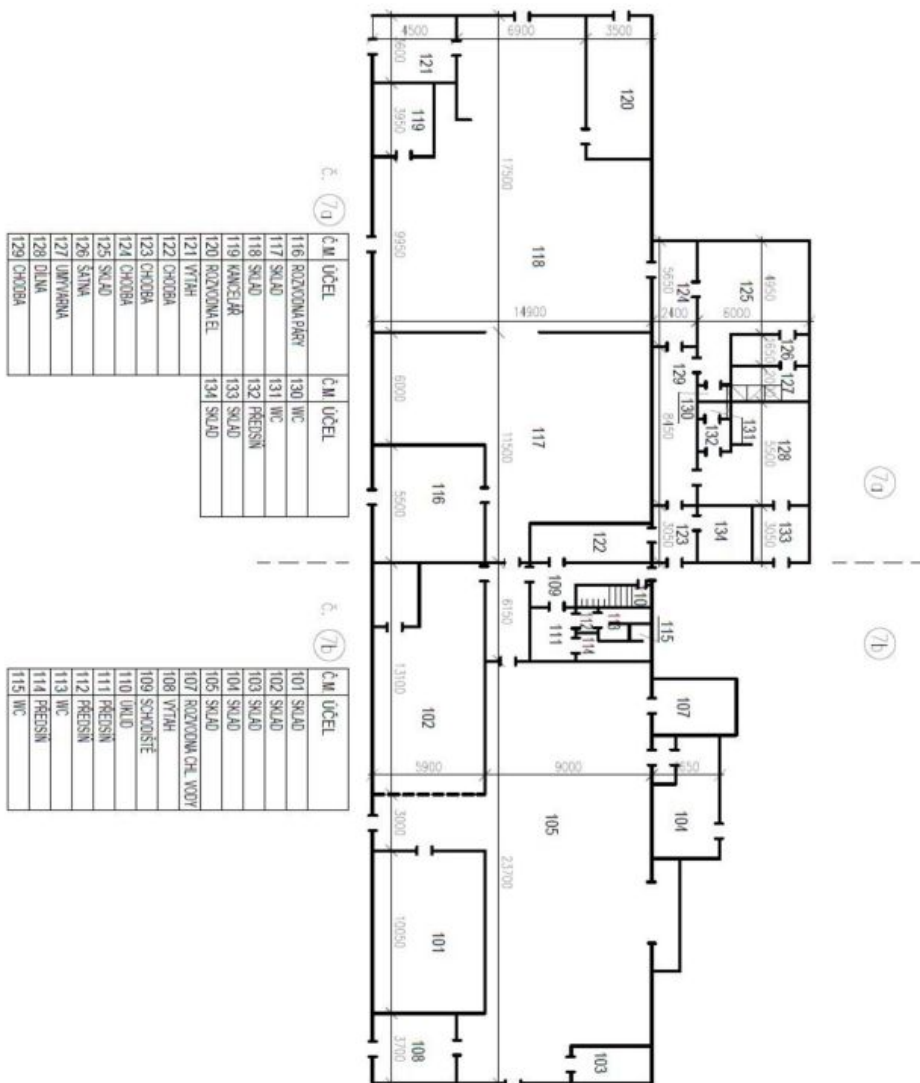
- samostatně stojící třípodlažní budova B7
- v budově 2 výtahy s nosností 4 t a 5 t
- světlá výška stropu 4 m
- nosnost podlahy 2 t/m²
- instalováno EPS

Nájemce neplatí provizi.





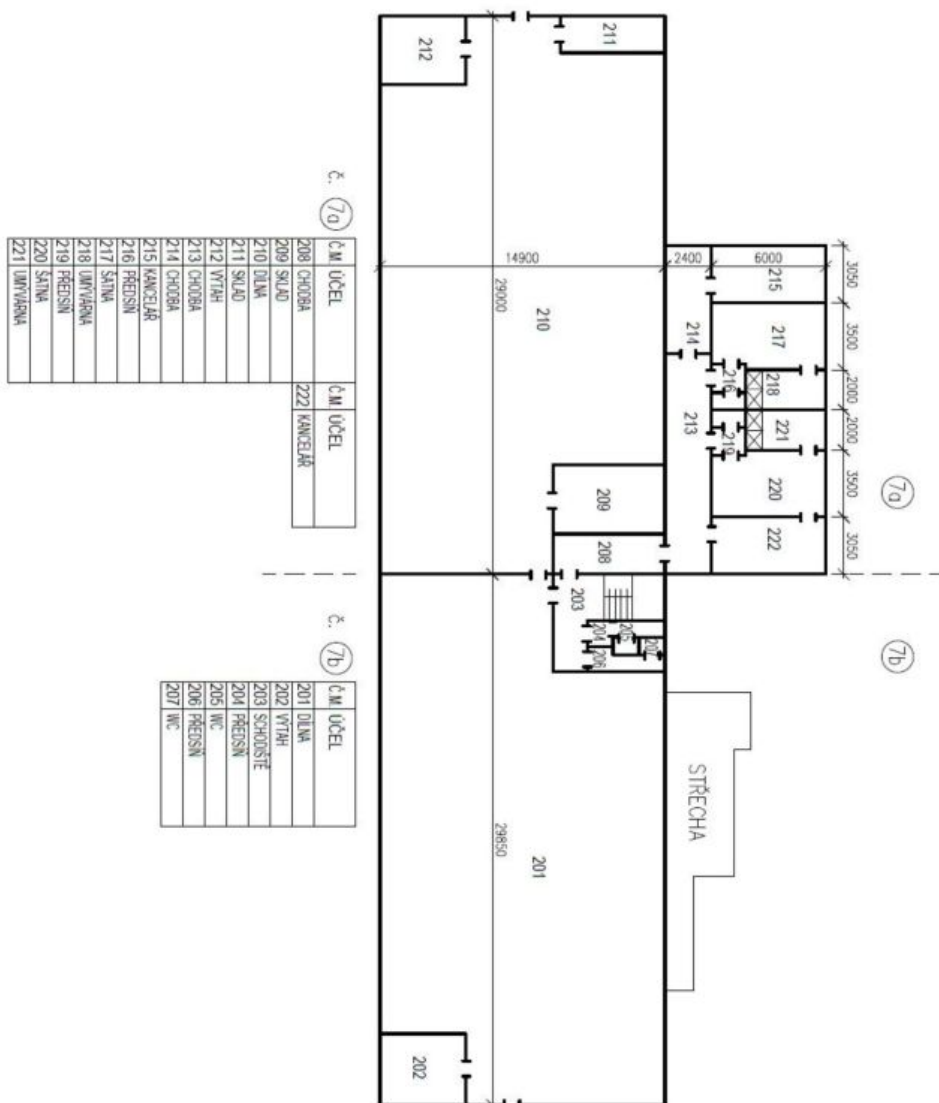
Plány – 1. nadzemní podlaží





Plány – 2. nadzemní podlaží

8



č.: 7a

Č.M.	ÚČEL	Č.M.	ÚČEL
208	CHOCBA	222	KANCELAŘ
209	SKLAD		
210	DILNA		
211	SKLAD		
212	VÝTĚH		
213	CHOCBA		
214	CHOCBA		
215	KANCELAŘ		
216	PŘEDSIN		
217	ŠATNA		
218	UMÝVÁRNA		
219	PŘEDSIN		
220	ŠATNA		
221	UMÝVÁRNA		

č.: 7b

Č.M.	ÚČEL
201	DILNA
202	VÝTĚH
203	SPROUSTĚ
204	PŘEDSIN
205	WC
206	PŘEDSIN
207	WC



Plány – 3. nadzemní podlaží

9

