



Výrobní prostory

8 281 m², Beroun, Žebrák, Tovární

Cena na vyžádání



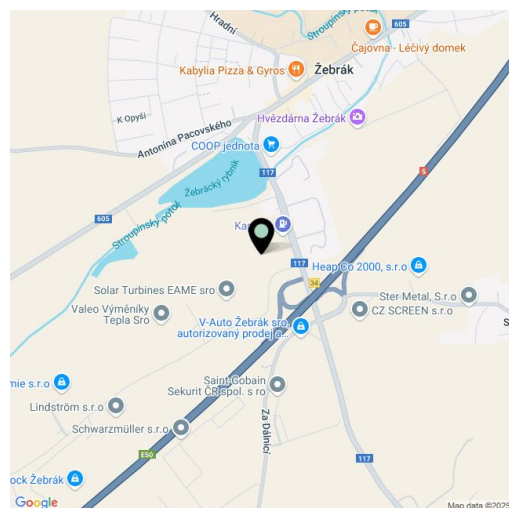


Výrobní prostory

8 281 m², Beroun, Žebrák, Tovární

Cena na vyžádání

Celková plocha	8 281 m ²
Volná plocha k pronájmu	8 281 m ²
Minimální plocha	2 965 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	7 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107722



8 281 m² výrobních, skladových a kancelářských prostor třídy A k pronájmu. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu a skladování, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. K dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy. Fotografie slouží pouze pro ilustraci možného standardu.

Lokalita:

Park se nachází v průmyslové zóně Žebrák u exitu 34 z dálnice D5 spojující Prahu s Plzní. Lokalita poskytuje vynikající spojení do Prahy v jednom směru a Plzně s dalšími spoji do Německa v druhém směru.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- certifikace BREEAM
- FTV panely

Skladové/výrobní prostory:

- nakládací doky s vyrovnávacím můstkem
- přímé vjezdy
- nosnost podlahy 7 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED a přirozené osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- kuchyňský kout je vybaven linoleem, dřezem, mikrovlnnou troubou, lednicí a myčkou nádobí

Nájemce neplatí provizi.

