



## Skladové prostory

24 049 m<sup>2</sup>, Beroun, Žebrák, Tovární

Cena na vyžádání

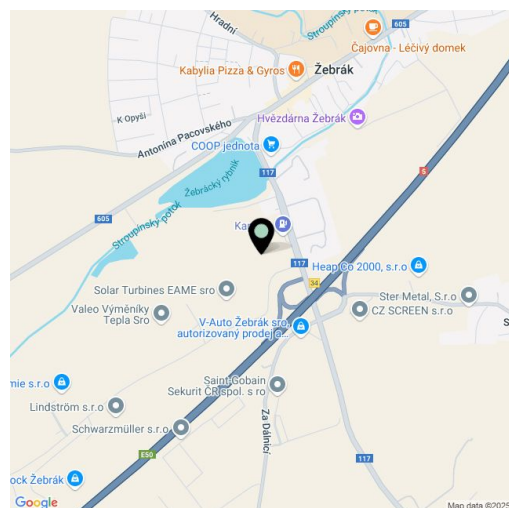




## Skladové prostory

24 049 m<sup>2</sup>, Beroun, Žebrák, Tovární**Cena na vyžádání**

<b>Celková plocha</b>	24 049 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	24 049 m <sup>2</sup>
<b>Minimální plocha</b>	7 045 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10 m
<b>Nosnost podlah</b>	7 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	107720



**24 049 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor třídy A k pronájmu. Prostory jsou vhodné pro skladování nebo lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. K dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy. Fotografie slouží pouze pro ilustraci možného standardu.

**Lokalita:**

Park se nachází v průmyslové zóně Žebrák u exitu 34 z dálnice D5 spojující Prahu s Plzní. Lokalita poskytuje vynikající spojení do Prahy v jednom směru a Plzně s dalšími spoji do Německa v druhém směru.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- certifikace BREEAM
- FTV panely

**Skladové/výrobní prostory:**

- nakládací doky s vyrovnávacím můstkem
- přímé vjezdy
- nosnost podlahy 7 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED a přirozené osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- kuchyňský kout je vybaven linoleem, dřezem, mikrovlnnou troubou, lednicí a myčkou nádobí

Nájemce neplatí provizi.



## Skladové prostory

24 049 m<sup>2</sup>, Beroun, Žebrák, Tovární

Cena na vyžádání

