



Byt 1+kk

45 m², Ústí nad Orlicí, Králíky, Velké náměstí

6 588 000 Kč | 262 627 €



**Byt 1+kk**45 m², Ústí nad Orlicí, Králíky, Velké náměstí**6 588 000 Kč | 262 627 €**

Celková plocha	55 m ²
Podlahová plocha*	45 m ²
Balkón	10 m ²
Parkování	Venkovní parkování na parkovišti
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	107717

Nový stylový apartmán s balkónem tvoří součást komorní Residence Rotter, která se nachází přímo na náměstí podhorského městečka Králíky. Místo dýchající horskou atmosférou Jeseníků s restaurací, wellness zónou, recepcí, kolárnou, lyžárnou i parkováním svým rezidentům poskytuje komfortní zázemí k rekreaci.

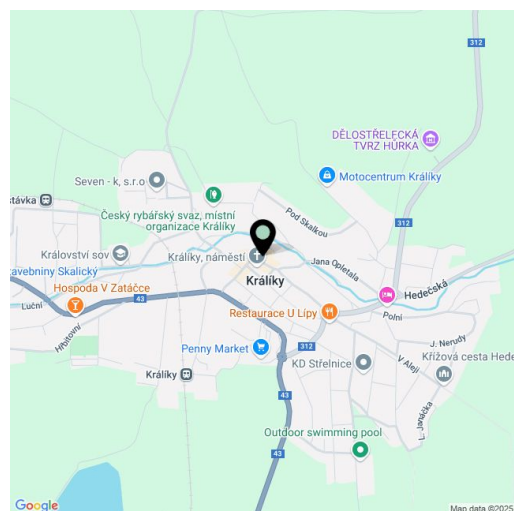
Útulný interiér apartmánu umístěného ve 3.NP tvoří ložnice se vstupem na **balkón**, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, a zádveří. Společné prostory domy zahrnují **wellness** s finskou saunou a vířivkou, **restauraci** nabízející pravou italskou kuchyni, designový **lounge** a dětský koutek. **Recepce** zajišťuje plynulý chod residence a nadstandardní služby v podobě úklidu a správy rezervací. Snadné **parkování** umožňuje parkoviště Residence Rotter nebo plocha Velkého náměstí. K umístění sportovního vybavení lze využít společné **kolárny** a **lyžárny**. Rezidenti tak mohou využívat kompletní zařízení objektu a jeho servis.

Historický nádech apartmánu podtrhují dřevěná okna, současný standard však zahrnuje např. **izolační trojskla** a útlumové dveře s elektronickými zámky, které poskytují klid a pohodlí. Architektonickou kvalitu rekonstrukce ocenila i prestižní soutěž Best of Realty, kde se projekt umístil mezi čtyři nejlepší v České republice.

Oblast na úpatí **Jeseníků** poblíž Kralického Sněžníku je celoročně vyhledávanou rekreační destinací s bohatými možnostmi aktivního vyžití. V blízkosti (cca 10 minut autem) se nachází **horský resort Dolní Morava**, jehož součástí je ski areál s nejdelší sjezdovkou v Česku, vyhledávaný cyklistický trail, visutý most **Sky Bridge 721**, oblíbená vyhlídková konstrukce **Stezka v oblacích** a velký dětský park. V lyžařském středisku Buková hora – Suchý vrch je upravováno více než **70 km běžeckých tras**. Okolí nabízí i historické památky, rozhledny a přírodní zajímavosti. Oblast je výborně dostupná z Prahy, Brna i Ostravy, jízda autem zabere cca 2 hodiny. Je možné využít i pohodlnou a rychlou cestu vlakem.

Podlahová plocha 45 m², balkon 9,62 m².

Jednotka je zkolaudována jako ubytovací jednotka a její cena zahrnuje DPH ve výši 21% s možností odečtu pro plátce DPH.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

45 m², Ústí nad Orlicí, Králíky, Velké náměstí

6 588 000 Kč | 262 627 €

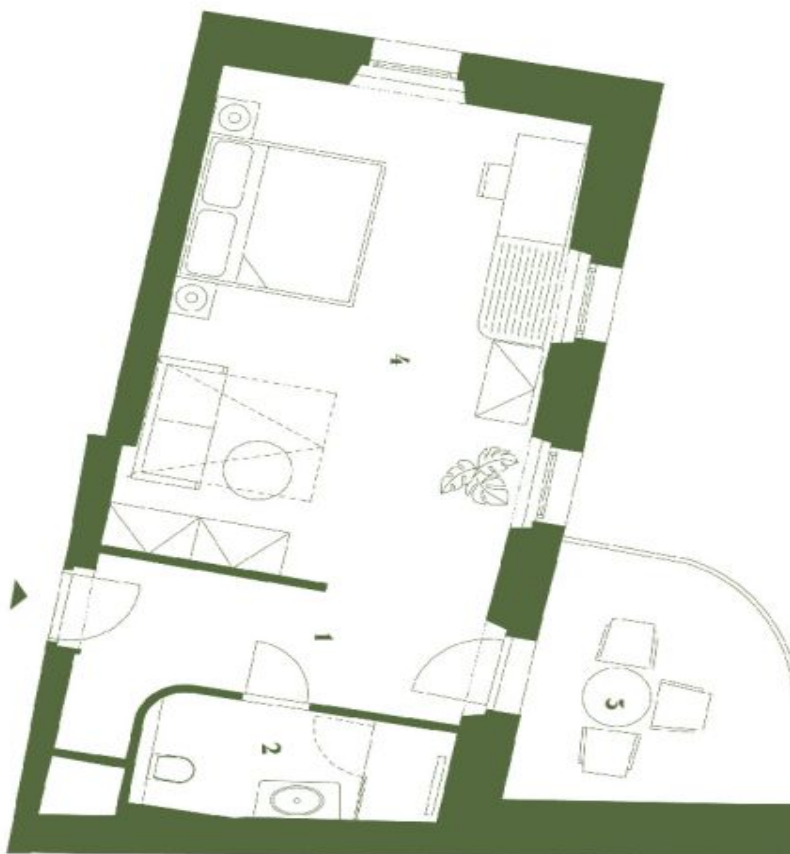
Jednotka Unit 10	
3. NP 2nd floor	
1 Pokoj Room	38,48 m ²
2 Koupelna Bathroom	5,27 m ²
Užitná plocha Usable area	43,75 m ²
Podlahová plocha Floor area	45,00 m ²
Balkón Balcony	9,62 m ²
Celková plocha Total area	54,62 m ²

Rotter
RESIDENCE

Velké náměstí



Hlouboká



svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION