



## Výrobní prostory

110 132 m<sup>2</sup>, Frýdek-Místek, Horní Tošanovice

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

110 132 m<sup>2</sup>, Frýdek-Místek, Horní Tošanovice

## Cena na vyžádání

Celková plocha	110 132 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	110 132 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	12 m
Nosnost podlah	6 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107708

**110 132 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor třídy A. Areál o rozloze 68 ha nabídne k pronájmu 7 hal s celkovou pronajimatelnou plochou 251 600 m<sup>2</sup>. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, skladování, logistiku a distribuční centra. Nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. K dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Park se nachází v Dolních Tošanovicích necelý kilometr od dálnice D48 (Frýdek-Místek - Český Těšín - Polsko).

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- certifikace BREEAM
- FTV panely
- nabíjecí stanice pro elektromobily

### Skladové/výrobní prostory:

- 2 nakládací doky s vyrovnávacím můstkem
- 1 přímý vjezd
- nosnost podlahy 7 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 12 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED a přirozené osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- kuchyňský kout je vybaven linoleem, dřezem, mikrovlnnou troubou, lednicí a myčkou nádobí

Nájemce neplatí provizi.



