



Průmyslový areál

251 617 m², Frýdek-Místek, Horní Tošanovice

Cena na vyžádání





| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 251 617 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 251 617 m ² |
| Čistá výška stropu | 12 m |
| Nosnost podlah | 7 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 107707 |

Průmyslový park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory třídy A. Areál o rozloze 68 ha nabídne k pronájmu 7 hal s celkovou pronajímatelnou plochou 251 600 m². Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, skladování, logistiku a distribuční centra. Nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. K dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park se nachází v Dolních Tošanovicích necelý kilometr od dálnice D48 (Frýdek-Místek - Český Těšín - Polsko).

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- certifikace BREEAM
- FTV panely
- nabíjecí stanice pro elektromobily

Skladové/výrobní prostory:

- nakládací doky s vyrovnávacím můstkem
- přímé vjezdy
- nosnost podlahy 7 t/m²
- světlá výška 12 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED a přirozené osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- kuchyňský kout je vybaven linoleem, dřezem, mikrovlnnou troubou, lednicí a myčkou nádobí

Nájemce neplatí provizi.

