



## Skladové prostory

56 632 m<sup>2</sup>, Frýdek-Místek, Horní Tošanovice

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

56 632 m<sup>2</sup>, Frýdek-Místek, Horní Tošanovice

## Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	56 632 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	56 632 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	12 m
<b>Nosnost podlah</b>	7 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	107693

**56 632 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor třídy A. Areál o rozloze 68 ha nabídne k pronájmu 7 hal s celkovou pronajimatelnou plochou 251 600 m<sup>2</sup>. Prostory jsou vhodné pro skladování, logistiku, distribuční centra a lehkou výrobu. Nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. K dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Park se nachází v Dolních Tošanovicích necelý kilometr od dálnice D48 (Frýdek-Místek - Český Těšín - Polsko).

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- certifikace BREEAM
- FTV panely
- nabíjecí stanice pro elektromobily

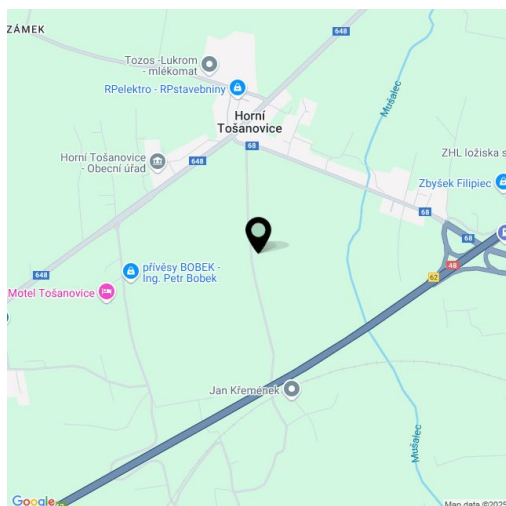
### Skladové/výrobní prostory:

- 56 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- 1 přímý vjezd
- nosnost podlahy 7 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 12 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED a přirozené osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- kuchyňský kout je vybaven linoleem, dřezem, mikrovlnnou troubou, lednicí a myčkou nádobí

Nájemce neplatí provizi.





## Skladové prostory

56 632 m<sup>2</sup>, Frýdek-Místek, Horní Tošanovice

Cena na vyžádání

