



## Výrobní prostory

9 302 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Rajnochova

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

9 302 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Rajnochova

## Cena na vyžádání

Celková plocha	9 302 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	9 302 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	12 m
Nosnost podlah	7 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107679

**9 302 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor třídy A k pronájmu. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu a skladování, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. K dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy. Fotografie slouží pouze pro ilustraci možného standardu.

### Lokalita:

Park se nachází na pravém břehu řeky Ostravice, 6 km od hlavního napojení na dálnici D1, poskytuje vynikající dostupnost pro nákladní dopravu v rámci ČR i zahraničí. Park je také vhodně napojen na Dolní Vítkovice (DOV), klíčovou kulturní a průmyslovou lokalitu v Ostravě. Železniční koridor nabízí potenciál jak pro železniční logistiku, tak pro veřejnou dopravu.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- certifikace BREEAM
- FTV panely
- nabíjecí stanice pro elektromobily

### Skladové/výrobní prostory:

- 9 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- 1 přímý vjezd
- nosnost podlahy 7 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 12 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED a přirozené osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- kuchyňský kout je vybaven linoleem, dřezem, mikrovlnnou troubou, lednicí a myčkou nádobí

Nájemce neplatí provizi.





