



Skladové prostory

8 073 m², Ostrava-město, Ostrava, Rajnochova

Cena na vyžádání





| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 8 073 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 8 073 m ² |
| Čistá výška stropu | 12 m |
| Nosnost podlah | 7 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 107673 |

8 073 m² skladových, výrobních a kancelářských prostor třídy A k pronájmu. Prostory jsou vhodné pro skladování nebo lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. k dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy. Fotografie slouží pouze pro ilustraci možného standardu.

Lokalita:

Park se nachází na pravém břehu řeky Ostravice, 6 km od hlavního napojení na dálnici D1, poskytuje vynikající dostupnost pro nákladní dopravu v rámci ČR i zahraničí. Park je také vhodně napojen na Dolní Vítkovice (DOV), klíčovou kulturní a průmyslovou lokalitu v Ostravě. Železniční koridor nabízí potenciál jak pro železniční logistiku, tak pro veřejnou dopravu.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitostí přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- certifikace BREEAM
- FTV panely
- nabíjecí stanice pro elektromobily

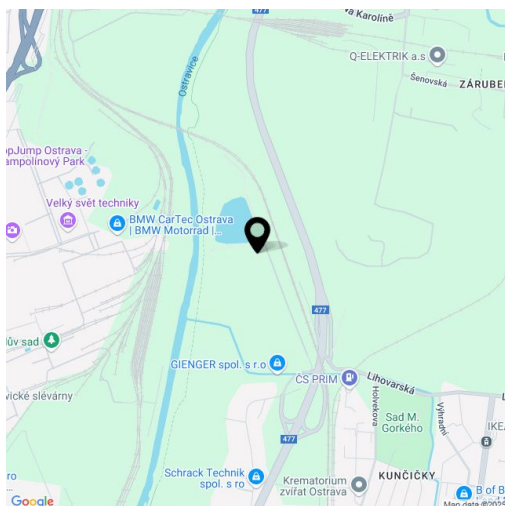
Skladové/výrobní prostory:

- 8 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- 1 přímý vjezd
- nosnost podlahy 7 t/m²
- světlá výška 12 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED a přirozené osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- kuchyňský kout je vybaven linoleem, dřezem, mikrovlnnou troubou, lednicí a myčkou nádobí

Nájemce neplatí provizi.





Skladové prostory

8 073 m², Ostrava-město, Ostrava, Rajnochova

Cena na vyžádání

