



Výrobní prostory

2 372 m², Ostrava-město, Ostrava, Krmelínská

Cena na vyžádání





Výrobní prostory

2 372 m², Ostrava-město, Ostrava, Krmelínská

Cena na vyžádání

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 2 372 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 2 372 m ² |
| Čistá výška stropu | 12 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 107662 |

2 372 m² výrobních, skladových a kancelářských prostor třídy A k pronájmu v komerčním parku. Jednotky od 350 m² do 6 000 m² jsou vhodné pro lehkou výrobu, laboratoře, výstavní prostory, servisy, obchody a malé sklady. Dřevěné vazníky pod střechou tvoří příjemné pracovní prostředí. Prostory lze přizpůsobit požadavkům klienta.

Lokalita:

Park se nachází v blízkosti dálnice D1, která spojuje Ostravu s Prahou a dalšími významnými městy České republiky. Blízkost polských hranic také usnadňuje obchod s Polskem. Ostrava-Hrabová je kromě dálnice dobře dostupná také železniční a leteckou dopravou díky blízkosti ostravského Letiště Leoše Janáčka. Lokalita je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a nachází se v blízkosti cyklostezek.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- certifikace BREEAM
- FTV panely
- nabíjecí stanice pro elektromobily

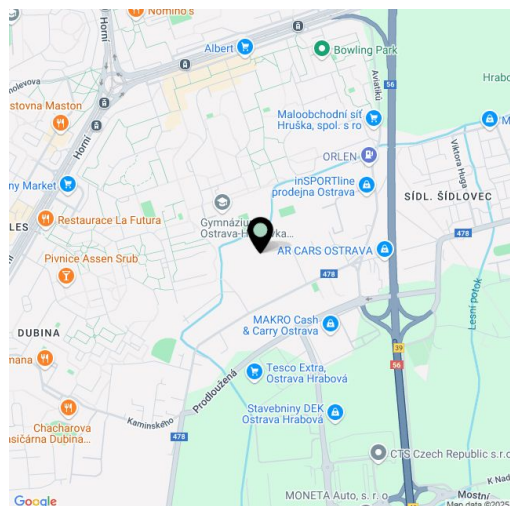
Skladové/výrobní prostory:

- 1 přímý vjezd
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 12 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED a přirozené osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- kuchyňský kout je vybaven linoleem, dřezem, mikrovlnnou troubou, lednicí a myčkou nádobí

Nájemce neplatí provizi.





Výrobní prostory

2 372 m², Ostrava-město, Ostrava, Krmelínská

Cena na vyžádání

