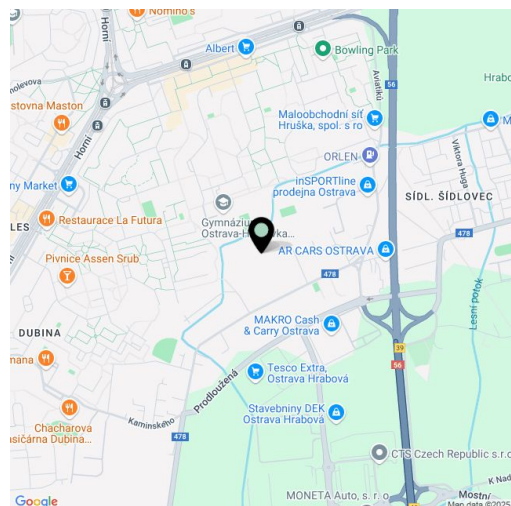


2 372 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Krmelínská



2 372 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Krmelínská

Celková plocha	2 372 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	2 372 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	12 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107662



**2 372 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor třídy A k pronájmu v komerčním parku. Jednotky od 350 m<sup>2</sup> do 6 000 m<sup>2</sup> jsou vhodné pro lehkou výrobu, laboratoře, výstavní prostory, servisy, obchody a malé sklady. Dřevěné vazníky pod střechou tvoří příjemné pracovní prostředí. Prostory lze přizpůsobit požadavkům klienta.

**Lokalita:**

Park se nachází v blízkosti dálnice D1, která spojuje Ostravu s Prahou a dalšími významnými městy České republiky. Blízkost polských hranic také usnadňuje obchod s Polskem. Ostrava-Hrabová je kromě dálnice dobře dostupná také železniční a leteckou dopravou díky blízkosti ostravského Letiště Leoše Janáčka. Lokalita je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a nachází se v blízkosti cyklostezek.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- certifikace BREEAM
- FTV panely
- nabíjecí stanice pro elektromobily

**Skladové/výrobní prostory:**

- 1 přímý vjezd
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 12 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED a přirozené osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- kuchyňský kout je vybaven linoleem, dřezem, mikrovlnnou troubou, lednicí a myčkou nádobí

Nájemce neplatí provizi.

2 372 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Krmelínská

