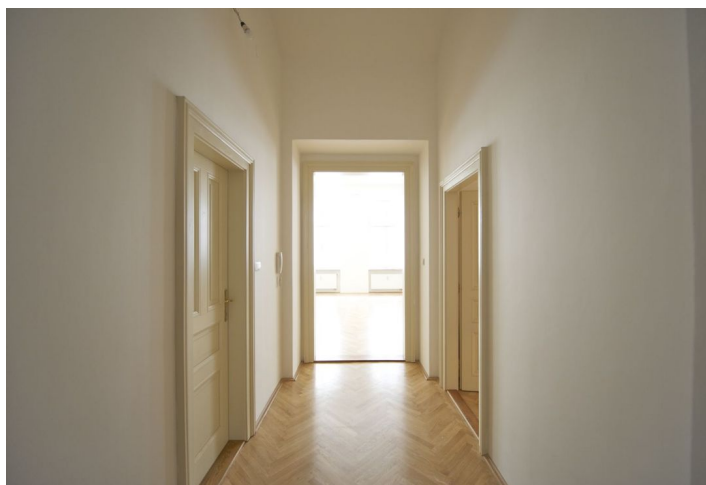




Byt 3+1

117 m², Praha 2, Vinohrady, Balbinova

8 500 000 Kč | 343 990 €



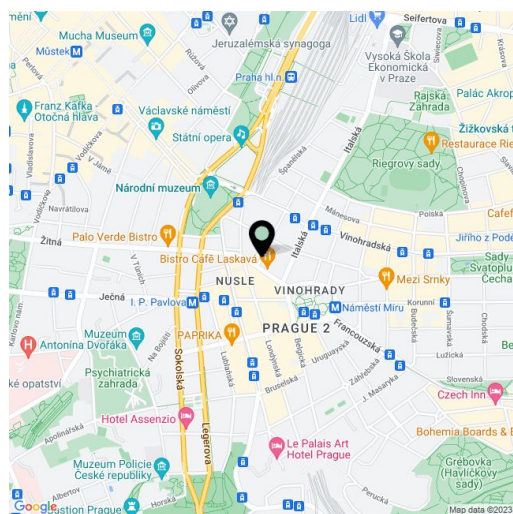
**Byt 3+1**

117 m², Praha 2, Vinohrady, Balbinova

8 500 000 Kč | 343 990 €

Celková plocha	117 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	10765

Byt ve 2. patře kompletně zrekonstruované budovy na Vinohradech, pár kroků od Václavského náměstí. Prostorný obývací pokoj (46 m²), vybavená kuchyň, ložnice, koupelna, extra WC, šatna s prádelnou, kvalitní dlažby a parkety, centrální plynová kotelna, intercom, satelit, sklep v suterénu. Možno jednoduchou stavební úpravou změnit na 3+kk. Možnost dokoupit parkovací stání v objektu za 400.000 Kč. V současné době pronajato na 5+5 let za 30.000 Kč/měsíc, výnos z pronájmu 4,2%. Zajímavá investice.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.