



Byt 1+kk

35.5 m², Bratislava II, Ružinov

4 063 770 Kč | 162 000 €



**Byt 1+kk**35.5 m², Bratislava II, Ružinov**4 063 770 Kč | 162 000 €**

Celková plocha	36 m ²
Parkování	32 000 EUR
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	107647

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný jednopokojový ateliér na 5. NP v nově vznikajícím bratislavském downtownu se nachází v projektu na skok od OC Eurovea. Narůstající popularita této expandující oblasti v blízkosti nábřeží Dunaje je zárukou komfortního městského bydlení a dobré investice.

Dispozici ateliéru tvoří vstupní hala, která je zároveň i denní a noční částí, toaleta s koupelnou. Prostor je nenápadně propojený s kuchyní. K bytu přísluší velké garážové stání v suterénu domu za příplatek.

Standardem ateliéru jsou **hliníková izolační trojskla**, vzduchotechnika, stropní chlazení, **podlahové topení**, bezpečnostní protipožární dveře. Všechny bytové i interiérové příčky jsou cihlové. Světlá výška je cca **2,7 m**. Společné prostory budou vybaveny dlažbou, koberci, recepcí a kamerovým systémem. Projekt počítá s dětskou školkou, **fitness & spa centrem** a restauracemi.

Nová pulzující lokalita nabízí všechny druhy služeb včetně sportovních aktivit či procházek u Dunaje. Nákupní centra OC Eurovea a Nivy vynikají mimo jiné i spoustou kvalitních kaváren, bister i restaurací. Další přidanou hodnotou je lepší dostupnost historického centra. V bezprostřední blízkosti najdeme zastávky MHD i přímé napojení na dálnici D1.

Cena ateliéru se sklepem 162.000 EUR

Cena garážového stání 32.000 EUR



Byt 1+kk

35.5 m², Bratislava II, Ružinov

4 063 770 Kč | 162 000 €



Sever

Plocha interiéru

35,50 m²

01. Ateliér

30,80 m²

02. Kúpeľňa

4,70 m²



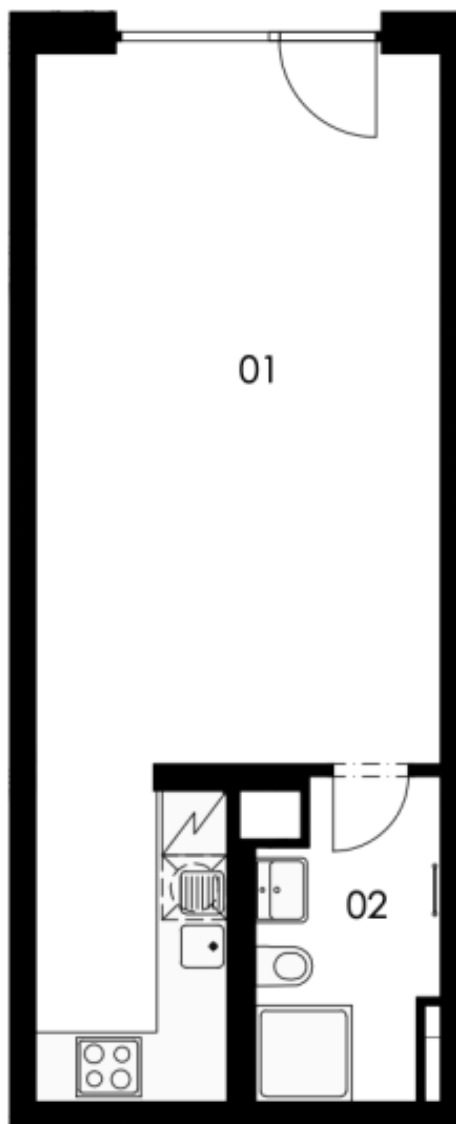
Byt 1+kk

35.5 m², Bratislava II, Ružinov

4 063 770 Kč | 162 000 €



Sever





Byt 1+kk

35.5 m², Bratislava II, Ružinov

4 063 770 Kč | 162 000 €

UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ

