



## Logistický park

19 878 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Krmelínská

Cena na vyžádání





|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 19 878 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 19 878 m <sup>2</sup>     |
| Čistá výška stropu      | 12 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 107646                    |

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory třídy A. Jednotky od 350 m<sup>2</sup> do 6 000 m<sup>2</sup> jsou ideální pro různé typy podnikání včetně malých skladů, showroomů, služeb, obchodů, laboratoří a lehké výroby. Dřevěné vazníky pod střechou tvoří příjemné pracovní prostředí. Možnost řešení „na klíč“, prostory postavené na míru, které přesně vyhovují požadavkům klientů.

**Lokalita:**

Park se nachází v blízkosti dálnice D1, která spojuje Ostravu s Prahou a dalšími významnými městy České republiky. Blízkost polských hranic také usnadňuje obchod s Polskem. Ostrava-Hrabová je kromě dálnice dobře dostupná také železniční a leteckou dopravou díky blízkosti ostravského Letiště Leoše Janáčka. Lokalita je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a nachází se v blízkosti cyklostezek.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- certifikace BREEAM
- FTV panely
- nabíjecí stanice pro elektromobily

**Skladové/výrobní prostory:**

- nakládací doky s vyrovnávacím můstkem
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 12 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED a přirozené osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- kuchyňský kout je vybaven linoleem, dřezem, mikrovlnnou troubou, lednicí a myčkou nádobí

Nájemce neplatí provizi.

