



Byt 3+kk

74 m², Praha 10, Strašnice, Třebohostická

12 490 000 Kč | 498 503 €





Byt 3+kk

74 m², Praha 10, Strašnice, Třebohostická

12 490 000 Kč | 498 503 €

Celková plocha	78 m ²
Podlahová plocha*	74 m ²
Lodžie	4 m ²
Parkování	2 parkovací stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	107645

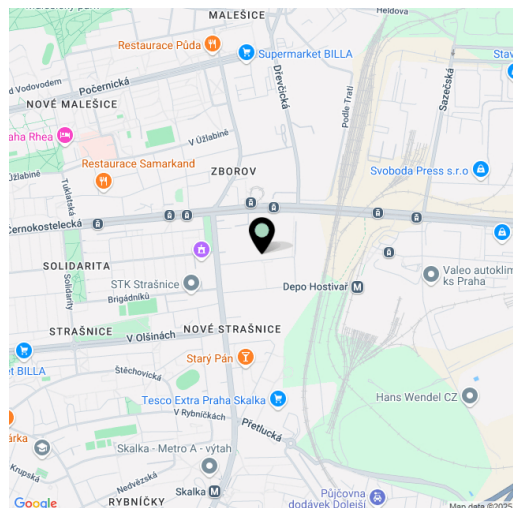
Kvalitně vybavený klimatizovaný byt s jihovýchodně orientovanou lodžii je umístěn ve 2. podlaží moderního rezidenčního projektu s podzemní garáží, kde jsou k bytu vyhrazena 2 místa. Čtyřpodlažní bytový dům se nachází v Praze 10 – Strašnicích nedaleko tramvajové zastávky i stanice metra.

Praktické dispoziční uspořádání bytu nabízí obývací pokoj s otevřenou kuchyní a přístupem na lodžii, 2 ložnice, koupelnu (s WC, vanou a přípojkou na pračku/sušičku), samostatnou toaletu a vstupní chodbu s úložným prostorem.

Rezidence byla dokončena v r. 2021. Velkoformátová okna v pokojích mají elektricky ovládané venkovní žaluzie, okna na lodžii venkovní rolety. Součástí vybavení bytu je **klimatizace a rekuperace** plovoucí laminátová podlaha, **designový vestavěný nábytek** na míru, stylová kuchyně se spotřebiči **nejvyšší řady značky Siemens**. Kupní cena zahrnuje **2 garážová stání** přístupná **výtahem**. V domě je k dispozici kočárkárna.

Pár metrů od domu funguje **soukromá mateřská škola**, okolí je plné dětských hřišť, nedaleko se rozkládají **parky Na Solidaritě a Gutovka** s četnými **sportovišti**. Dopravní spojení zajišťují tramvaje a autobusy vzdálené zhruba 400m od domu, v pohodlném pěším dosahu je také stanice metra Skalka či Depo Hostivař.

Podlahová plocha 74,2 m², lodžie 3,6 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

74 m², Praha 10, Strašnice, Třebohostická

12 490 000 Kč | 498 503 €

