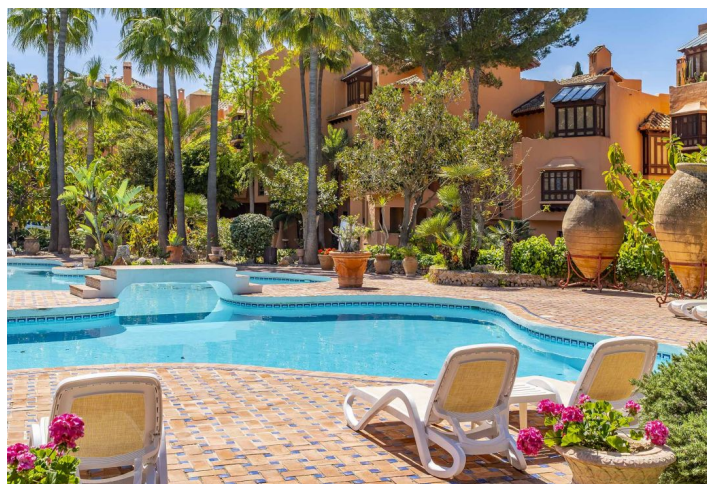




## Byt 3+1

149 m<sup>2</sup>, Santa Ponsa, Mallorca

16 400 000 Kč | 652 866 €



**Byt 3+1**149 m<sup>2</sup>, Santa Ponsa, Mallorca**16 400 000 Kč | 652 866 €**

Celková plocha	149 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	107643

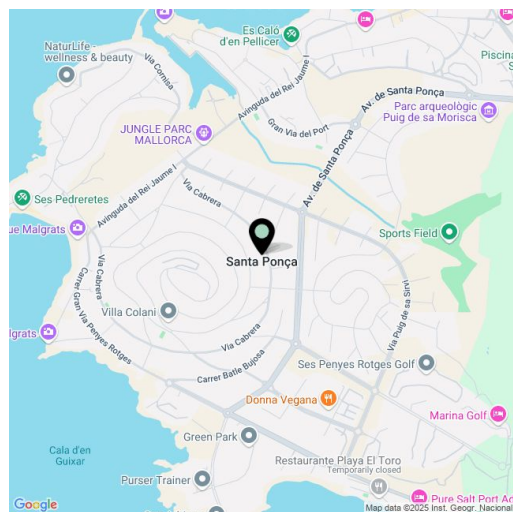
**Dobře udržovaný, prostorný a tichý apartmán s krásným výhledem do zeleně se nachází v oblíbeném komplexu Los Pampanos, který charakterizují krásné subtropické zahrady. Oblast leží v malebném zálivu na jihozápadě ostrova.**

Byt umístěný v přízemí má velký obývací pokoj s jídelnou, samostatnou kuchyni, hlavní ložnici s vlastní koupelnou a **šatnou**, druhou ložnici, koupelnu a technickou místnost. Hlavní ložnice má stejně jako obývací pokoj přímý vstup na **velkou krytou terasu** poskytující **vítané soukromí**.

Apartmán je orientovaný na **jihozápad**, interiér prosvětlují velkoplošná okna a **světlé mramorové podlahy**, z oken vedou **výhledy do bohaté zeleně**.

Letovisko Santa Ponsa nabízí kromě pláží také **4 golfová hřiště** v okolí. Country Club Santa Ponsa je známým místem setkávání sportovců a fanoušků **wellness**. Santa Ponsa má také **2 přístavy**, z nichž jeden, navržený **Philippem Starkem**, je plný restaurací a butiků. Do Palma de Mallorca a na letiště Palma je možné dojet autem asi za 15 minut.

Podlahová plocha 149 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.