



## Rodinný dům 5+1

820 m<sup>2</sup>, Santa Ponsa, Mallorca

113 600 000 Kč | 4 522 293 €



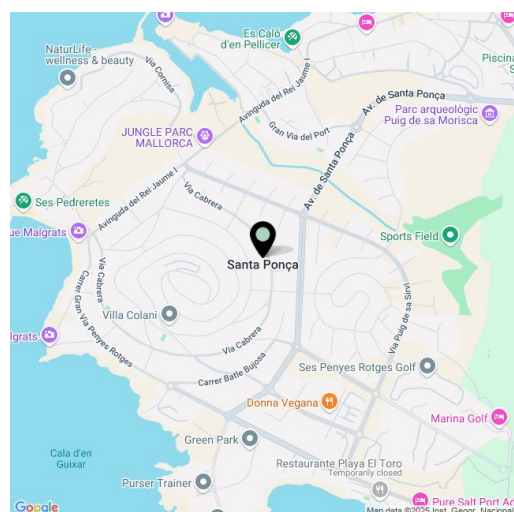


## Rodinný dům 5+1

820 m<sup>2</sup>, Santa Ponsa, Mallorca

113 600 000 Kč | 4 522 293 €

Pozemek	1 003 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	107642



**Moderní dvoupodlažní vila ve středomořském stylu nabízí úžasný výhled na záliv Santa Ponca a majestátní hory v pozadí. Nachází se v klidné rezidenční čtvrti, kde zahrada s bazénem, obklopená vzrostlou zelení, zajišťuje naprosté soukromí. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost několika golfových hřišť, nákupy či gurmánské zážitky zajistí prestižní přístav Port Adriano.**

V přízemí jihozápadně orientovaného domu se nachází ložnice s vlastní koupelnou, další 2 ložnice, 2 koupelny, prosklená **vinotéka**, posilovna, dvojgaráž a přímý vstup na **terasu s bazénem** a do **zahrady**. Prostorný obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní spolu s hlavní ložnicí, která má **vlastní koupelnu** a walk-in **šatnu**, jsou situovány v horním patře. Velká **střešní terasa** disponuje venkovní kuchyní a nabízí panoramatický výhled na okolní krajinu.

Rezidence prošla kompletní rekonstrukcí. Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči, úložné prostory v ložnicích, velkoformátovou dlažbu či **podlahové vytápění**. Okna od podlahy ke stropu vnášejí do interiéru maximum **denního světla**.

**Santa Ponsa** leží na jihozápadě ostrova Mallorca. Oblast láká nádhernými plážemi a čtyřmi golfovými hřišti, známý **Country Club Santa Ponsa** je oblíbeným místem aktivních sportovců i fanoušků wellness. V zálivu jsou dva přístavy včetně **Port Adriana** navrženého světovým architektem Philippem Starckem, jenž nabízí špičkové restaurace a butiky. Do hlavního města **Palma de Mallorca** i na letiště Palma lze dojet autem za cca 15 minut.

Podlahová plocha 820 m<sup>2</sup>, pozemek 1 003 m<sup>2</sup>.