



## Rodinný dům 4+1

325 m<sup>2</sup>, Palma, Mallorca

88 300 000 Kč | 3 515 127 €





## Rodinný dům 4+1

325 m<sup>2</sup>, Palma, Mallorca

88 300 000 Kč | 3 515 127 €

Pozemek	558 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	107641

**Kompletně zrekonstruovaná vila s bazénem a terasami se nachází na zeleném místě v malém městečku Genova ležícím nedaleko Palma de Mallorca. Vyvýšená poloha umožňuje fantastické výhledy na moře a gotický hrad Bellver.**

V přízemí je umístěn otevřený obývací pokoj s jídelnou, prosvětlená kuchyně, technická místnost a vstup do venkovního prostoru se **zahradou**, otevřenými a krytými **terasami** i **osvěžujícím bazénem**. V tomto podlaží se rozkládá také **samostatně přístupný apartmán**, složený z obývacího pokoje/jídelny, kuchyně a koupelny. V horním patře je hlavní ložnice s vlastní koupelnou a prostornou **soukromou terasou**, další ložnice a další koupelna.

Dům prošel **kompletní rekonstrukcí**. Obývací pokoj zútulňuje **krb**, dům má navíc **podlahové vytápění**. Luxusní kuchyně je vybavena spotřebiči **Miele**. Součástí domu je **garáž**.

Genova je jednou z nejexkluzivnějších zdejších rezidenčních oblastí. Vily a apartmánové komplexy nabízejí **působivý výhled** na celý záliv až ke **katedrále** a také na **středomořský les s historickým hradem**. V městečku funguje řada dobrých, typických španělských restaurací.

Podlahová plocha 325 m<sup>2</sup>, pozemek 558 m<sup>2</sup>.

