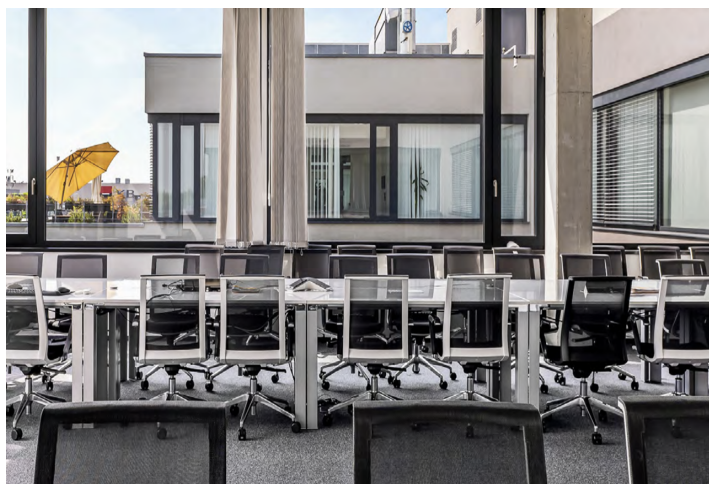
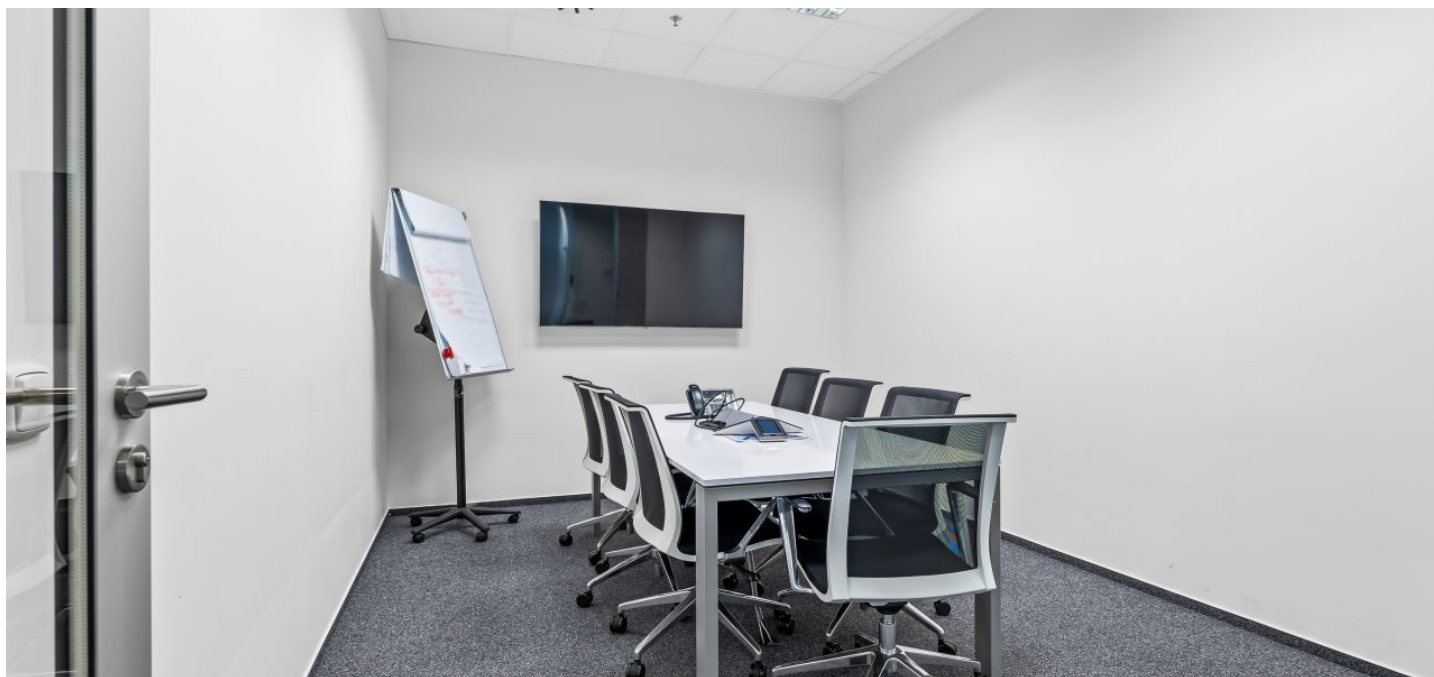




## Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Laurinova

14.50 € / m<sup>2</sup> | 365 Kč / m<sup>2</sup>



**Kancelářské prostory**

Praha 5, Stodůlky, Laurinova

**14.50 € / m<sup>2</sup> | 365 Kč / m<sup>2</sup>**

<b>Poplatky za služby</b>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	2 071 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Terasa</b>	245 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	100 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	C
<b>Referenční číslo</b>	107636

Kancelářské prostory k pronájmu v přízemí administrativní budovy, která se nachází v příjemné lokalitě západní části Prahy. Součástí budovy je reprezentativní recepce, kantýna či skladové prostory. Park, který obklopuje komplex administrativních budov, vytvořil zahradní ateliér Jena.

**Jednotky 672,54 m<sup>2</sup> a 1 398,31 m<sup>2</sup>, možnost spojení.**

**Lokalita:**

Výborná dostupnost automobilem i městskou hromadnou dopravou – přímo u stanice metra Stodůlky (trasa B), která zajišťuje rychlou dostupnost do centra města (cca 20 min.). Budova nabízí rovněž vynikající napojení na dálnici D5, Pražský okruh a hlavní silniční tahy spojující komplex s centrem města a s mezinárodním letištěm Václava Havla Praha.

**Vybavení a služby:**

Nepřetržitá bezpečnostní služba a provoz recepce

Kamerový systém CCTV monitorující budovy a jejich okolí

4 výtahy v budově

Přístupový kartový systém do budovy, v rámci budovy a výtazích

Zelené plochy v přístupných atriích budov s možností relaxace

Kancelářské plochy, plně vybavené klimatizací a ventilací

Individuální regulace teploty v každé místnosti

Otevíratelná okna ve všech prostorech, venkovní sluneční žaluzie

Napojení na poskytovatele internetu, telefonní linky ISDN, optické kabely

Možnost zálohového zdroje elektrické energie pro případy výpadku proudu

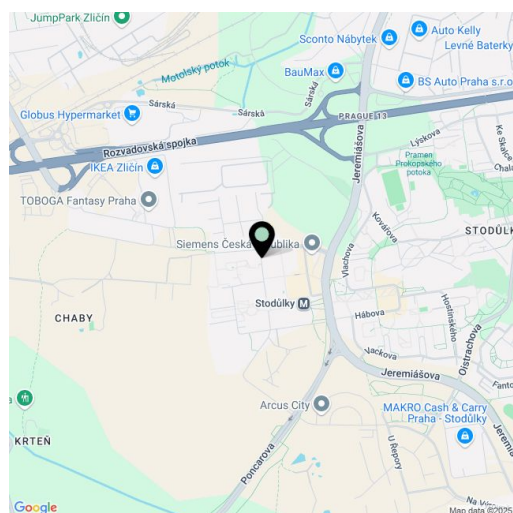
Možnost umístění TV a satelitních antén na střeše budovy

Elektronické detektory kouře s automatickým samohasícím sprinklerovým systémem

Kantýna a restaurace v rámci areálu

Parkovací stání v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Laurinova

14.50 € / m<sup>2</sup> | 365 Kč / m<sup>2</sup>

